

Dott. Arch. LORENZO MELANI

---

STUDIO DI ARCHITETTURA

EMPOLI, Via Cavour 47, Tel/Fax: 0571-78698

E-mail: melanilorenzo@tiscali.it

## COMUNE DI EMPOLI

### **Manutenzione straordinaria del Cimitero dei Cappuccini, porzione del 1°Lotto Empoli via Salaiola**

“Messa in sicurezza , realizzazione di nuovi intonaci e tinteggiature della zona  
specifica posta all’ingresso del Cimitero lato Chiesa”

### RELAZIONE TECNICA

**Empoli li 21/11/2019**

**Il Tecnico  
Arch. Lorenzo Melani**

**Il Responsabile del Procedimento  
geom. Ugo Reali**

“Messa in sicurezza , realizzazione di nuovi intonaci e tinteggiature della zona specifica posta all’ingresso del Cimitero lato Chiesa”

**RELAZIONE TECNICA**

I lavori di manutenzione straordinaria del Cimitero dei Cappuccini in via Salaiola, Comune di Empoli 1° lotto funzionale sono stati appaltati alla ditta Oplonde s.r.l. via San Martino 190 di Campi Bisenzio (FI).

L’immobile è bene tutelato e per i lavori in oggetto è stato rilasciato Nulla Osta a condizione, dalla Soprintendenza di Firenze in data 18/febbraio/2013 prot, n.3307. Fra le condizioni richieste, quella di verificare ogni eventuale opera necessaria per il miglioramento antisismico del manufatto. In ottemperanza a tale prescrizione e poiché in corso dei lavori sono emerse delle criticità, che solo durante i medesimi, potevano essere bene evidenziate ed affrontate nella loro concretezza, sono state ampliate alcune opere di consolidamento nella zona della copertura. Una criticità che è opportuno eliminare la abbiamo all’ingresso del cimitero lato Chiesa: per effettuare i lavori previsti è stato richiesto un preventivo di spesa alla ditta Oplonde s.r.l. via San Martino 190 di Campi Bisenzio (FI), già appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria del cimitero dei Cappuccini in via Salaiola Comune di Empoli 1° lotto funzionale, la quale ha presentato un preventivo di spesa netto per un totale di euro 9.860,00 oltre iva (10%) pari ad euro 986,00 per un importo complessivo pari ad euro 10.846,00 ( diecimilaottocentoquarantasei/00).

Come evidenziato nel preventivo presentato, sui prezzi è stato praticato il ribasso del 30,27% come dal contratto di appalto rep. N. 28560 del

28/09/2018 precedentemente affidati con aggiudicazione definitiva determina dirigenziale n. 870 del 2018.

I sopracitati lavori vengono affidati direttamente alla ditta Oplonde s.r.l. via San Martino 190 di Campi Bisenzio (FI), in quanto trattasi di importo inferiore alla soglia prevista dall'art. 35 del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 e pertanto soggetti alla fattispecie dell'art. 36 del decreto legislativo e saranno regolati con successiva lettera commerciale.

Il tempo previsto per la durata dei suddetti lavori è di 60 giorni solari consecutivi a far data dalla firma di accettazione della lettera commerciale, per ogni giorno di ritardo è prevista una penale di euro 50,00 giornaliera.

Il pagamento dell'intero importo pattuito avverrà a seguito della fine dei lavori.

Si allega alla presente il preventivo di spesa.

Empoli li 21/11/2019

**Il Tecnico**

Arch. Lorenzo Melani

**Il Responsabile del Procedimento**

geom. Ugo Reali