



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

1500 del 03/12/2019

Oggetto:

EDIFICIO CONDOMINIALE POSTO IN VIA DEI NERI ANG. VIA S.STEFANO- AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED IMPEGNO DI SPESA PER QUOTA MILLESIMALE DEL COMUNE. C.I.G.:Z932A7890D.-

Il Dirigente del Settore

Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Empoli è proprietario dei locali posti al piano primo di un più ampio edificio in angolo tra via dei Neri e via S. Stefano (locali ufficio personale e ufficio contratti);
- per la gestione delle spese condominiali sono state approvate apposite tabelle millesimali così come rimesso a suo tempo, nella relazione tecnica redatta dallo Studio Tecnico Bigi di Firenze e il Comune ha una ripartizione millesimale di 243,62;

Dato atto che l'edificio necessita di un intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di porzione della copertura così come si evince dalla Relazione tecnico-estimativa del 25/10/2019 a firma del Tecnico Comunale Geometra Massimo Fiaschi, conservata in atti;

Tenuto conto che l'intervento in oggetto riguarda la sostituzione di una porzione del canale di gronda e il ripristino dell'intonaco sotto gronda della facciata; il distacco del canale di gronda e le conseguenti infiltrazioni hanno infatti arrecato un danno sia alla facciata che alla unità immobiliare del piano sottostante;

Dato atto che è stato rimesso all'attenzione dei condomini un preventivo di spesa per il ripristino della gronda e dell'intonaco della facciata che ammonta a € 3.014,00 I.V.A. compresa, importo ritenuto congruo in ragione dell'intervento da eseguire;

Dato atto che i millesimi ripartiti nella tabella relativi alla quota del Comune sono di 243,62/1000 l'importo da impegnare per i lavori di che trattasi sono quantificabili in **€ 734,27 I.V.A. compresa** (Imponibile € 667,52 oltre I.V.A. al 10% per € 66,75) **CIG: Z932A7890D**;

Ritenuto, a tale scopo, di dover procedere ad intervento di ripristino delle originali condizioni dell'immobile;

DATO ATTO che trattandosi di servizi di importo inferiore ai 40.000,00 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art.36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs 50/2016:

art.36 c.2. "Fermo restando quanto previsto dagli art.37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato (...) in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio

consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”.

CONSIDERATO che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n.145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro (I.V.A. esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.L. 30/03/2001 n.165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTE le recenti linee guida ANAC in merito alle procedure di affidamento d'importo inferiore alla soglia comunitaria ad in particolare il punto 3,1,3 “In determinate situazioni, come nel caso dell'ordine diretto di acquisto sul mercato elettronico o di acquisti di modico valore per i quali sono certi il nominativo del fornitore e l'importo della fornitura, si può procedere a una determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, i fornitori, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale;

Dato atto ancora che al fine di procedere all'affidamento dei lavori suddetti, è stato richiesto e valutato a cura del condominio il preventivo della ditta KAPEDANI ERINOGERT con sede legale in Empoli FI Via Pierre De Coubertin nc.23, trasmesso con nota prot. 82116 in data 20/11/2019, per l'importo complessivo di Euro 734,27 (IVA inclusa) in base alla tabella millesimale della quota ripartita a sede di alcuni uffici comunali di cui l'Amministrazione Comunale ne è proprietaria;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di un intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di porzione della copertura risultata danneggiata a seguito di evento atmosferico;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 ed art. 3, punto 3.4 comma 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di fornitura ed a quanto sopra espresso.

Ritenuto pertanto di procedere affidando alla ditta KAPEDANI ERINOGERT con sede legale in Empoli FI Via Pierre De Coubertin nc.23, trasmesso con nota prot. 82116 in data 20/11/2019 , per l'importo complessivo di Euro 734,27 (IVA inclusa) in base alla tabella millesimale della quota ripartita (243,62/1000) a sede di alcuni uffici comunali di cui l'Amministrazione Comunale ne è proprietaria;

Dato atto:

- della regolarità e congruità dell'offerta presentata;
- della necessità di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'autorità nazionale anticorruzione, il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche codice identificativo gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa autorità, **CIG: Z932A7890D**;
- di aver verificato la regolarità contributiva della ditta attraverso DURC rilasciato da INAIL Numero Protocollo INAIL 18804900 Data richiesta 28/10/2019 Scadenza validità 25/02/2020;

Visti:

- l'art.107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000; - l'art. 32 e l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016; - l'art. 3 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. lgs 18 aprile 2016 n. 50;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

D E T E R M I N A

1. di impegnare, in accoglimento alla Relazione del Servizio Manutenzioni del 25/10/2019, l'importo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria -condominio posto in angolo fra Via Dei Neri e Via S.Stefano con affidamento dei lavori alla ditta KAPEDANI ERINO GERT con sede legale in Empoli FI Via Pierre De Coubertin nc.23, come da preventivo trasmesso con nota prot. 82116 in data 20/11/2019, per l'importo complessivo di Euro **€.734,27 I.V.A. compresa** (Imponibile €. 667,52 oltre I.V.A. al 10% per €. 66,75), corrispondente alla quota millesimale del Comune stesso (243,62/1000) come nella tabella a seguire:

capitolo	missione/ programma/ titolo	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità		
				2019	2020	2021
U-2099600	01-05-2	P.Fin. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	competenza	€.734,27		

3. di dare atto che lo SMART C.I.G. per i lavori di cui alla presente determinazione è il seguente: **Z932A7890D**;

4. di stabilire che si procede alla stipula dell'obbligazione, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, dando atto che i lavori dovranno concludersi entro il 31/12/2019;

5. di dare, altresì, atto che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

	Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2019	50456	01052.02.2099600	U.2.02.01.09.019	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI CONDOMINIALI -ONERI	KAPEDANI ERINO GERT	Z932A7890 D	734,27

Empoli, 03/12/2019

Il Dirigente del Settore