



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico - Settore Manutenzioni

OPERE DI MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
INSTALLATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI.

**Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici
in alcuni edifici**

PROGETTO DEFINITIVO n° 3

- RELAZIONE TECNICA -

Empoli, lì 11.10.2019

IL TECNICO
Per. Ind. Enrico Tofanelli

INDICE

<u>PREMESSE</u>	<u>pag. 3</u>
<u>IL PROGETTO</u>	<u>pag. 3</u>
<u>TIPOLOGIA DELL'APPALTO</u>	<u>pag. 4</u>
<u>ESECUZIONE</u>	<u>pag. 4</u>
<u>CONTABILITA' E PAGAMENTI</u>	<u>pag. 5</u>
<u>SICUREZZA</u>	<u>pag. 5</u>
<u>STIMA DEL PROGETTO</u>	<u>pag. 7</u>

PREMESSE

Con Determina Dirigenziale n° 1607 del 31.12.2018 è stato affidato alla ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. con sede in via G. di Vittorio, 51/a Empoli (FI) l'appalto relativo alle “ opere di manutenzione impianti tecnologici installati negli immobili comunali 2019, e con contratto in data 23 gennaio 2019 rep. 28654 è stato approvato l'accordo quadro per un importo lavori di €. 630.000,00 oltre a €. 25.737,70 per oneri della sicurezza per un importo totale di €. 655.737,70.

Pertanto in virtù dell'accordo quadro si procede alla redazione della presente relazione tecnica per l'esecuzione dei lavori necessari alla manutenzione straordinaria impianti idraulici nelle scuole elementari.

TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Dovendo procedere ad un sollecito e urgente intervento, trattandosi di opere particolari che richiedono la partecipazione di operai specializzati non presenti all'interno del personale dipendente dell'A.C. e di apparecchiature specifiche per l'esecuzione dei lavori stessi, si propone di affidare queste specifiche lavorazioni a ditta esterna altamente specializzata.

In particolare in ottemperanza dell'accordo quadro di cui alla premessa, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n° 50/2016 e ssmmii, si propone la consegna dei lavori alla ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l. con sede in via G. di Vittorio, 51/a Empoli (FI), che si è resa disponibile ad effettuare le opere di cui al punto precedente, ai prezzi indicati nell'elenco prezzi, e con il ribasso del 51,85 % offerto nella gara di appalto, nei tempi e nei modi stabiliti dalla Direzione dei Lavori.

Ai sensi del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010 si specifica che la ditta proposta è in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento dei lavori elettrici in oggetto.

Si sono resi necessari dei lavori di manutenzione agli impianti elettrici di alcuni edifici.

L'intervento si configura come manutenzione ordinaria.

ESECUZIONE

Vista la tipologia dei lavori urgenti e necessari da eseguire, in accordo con Direzione dei Lavori proprio per il funzionamento degli impianti idraulici di alcune scuole detti lavori devono iniziare prima possibile ed essere eseguiti entro 180 giorni dall'assegnazione, la data di ultimazione sarà accertata in contraddittoria fra la D.L. e l'impresa a mezzo di apposito certificato

Qualora, senza giustificato motivo, la ditta non proceda alla esecuzione dei lavori richiesti nei tempi fissati, sarà passibile di penale pecuniaria di €. 10,00 per ogni giorno di ritardo come previsto dall'art. 27 del Capitolato Speciale D'Appalto.

CONTABILITA' E PAGAMENTI

La contabilità dei lavori avviene mediante la redazione giornaliera, o quando necessario, di un rapporto che indica le singole lavorazioni svolte per determinare il lavoro eseguito con le rispettive misure, le ore impiegate, la fornitura dei materiali e le eventuali attrezzature utilizzate ecc. Il rapporto compilato in contraddittorio con l'impresa esecutrice (rappresentata o dal direttore tecnico o da un suo incaricato) e dal Direttore dei Lavori o da un suo assistente rappresenta il lavoro eseguito.

Una volta terminati i singoli lavori affidati la D.L. procederà alla redazione della contabilità finale e del certificato di pagamento.

Il pagamento avverrà a presentazione delle relativa fattura di riepilogo dei lavori eseguiti.

SICUREZZA

Visto la tipologia dei lavori da eseguire, compreso l'importo degli oneri di sicurezza, questo singolo lavoro affidato è stimato in **€. 8.366,69** al netto del ribasso d'asta offerto dalla ditta.

Per il tipo di lavori che si vanno ad eseguire, non sussistono gli obblighi del comma 3 dell'art 90 del D.Lgs. n. 81 del 2008 come modificato ed integrato dal D.Lgs 106/2009, in quanto non è prevista la presenza di più imprese esecutrici anche non contemporanea, nel caso in cui però ricorra quanto descritto al comma 4 e 5 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81 del 2008 come modificato ed integrato dal D.Lgs 106/2009, la ditta appaltatrice ne deve dare immediata comunicazione al committente in modo che quest'ultimo nomini il coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

STIMA DEL PROGETTO

La somma complessiva per i lavori da eseguire ammonta a **€. 10.207,36** comprensivo dei costi della sicurezza e I.V.A. così come stimato nel computo allegato alla presente relazione:

A) LAVORI

A Lavori	€.	8.366,69
Di cui per oneri di sicurezza	€.	366,69

B) – SOMME A DISPOSIZIONE –

I.V.A. al 22%	€ .	1.840,67
---------------	-----	----------

C) – IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PERIZIA PROGETTO (A+ B) –

<u>Importo totale</u>	€	<u>10.207,36</u>
------------------------------	----------	-------------------------

Empoli lì 11.10.2019

IL PROGETTISTA

Per. Ind. Enrico Tofanelli