



COMUNE di EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO

Relazione tecnica sulle indagini e prove integrative necessarie a completare il quadro conoscitivo dell'Ex Convitto Infermieri presso il Complesso di San Giuseppe a Empoli.

In seguito a una serie di sopralluoghi effettuati nell'immobile in oggetto, finalizzati a verificarne lo stato di conservazione in vista dell'avvio della progettazione esecutiva¹ e dei successivi lavori di recupero, si evidenzia che sono necessarie una serie di indagini integrative utili a completare il quadro conoscitivo dello stato di fatto e rispondere a specifiche disposizioni normative.

Preso atto delle informazioni disponibili sull'immobile, e più in generale sull'intero Complesso di San Giuseppe, in merito agli aspetti storici e architettonici, strutturali, impiantistici, geologici e geotecnici, che stanno alla base dei progetti definitivi approvati², si evidenzia in particolare la necessità di:

- effettuare una **campagna puntuale di saggi** per verificare l'attuale stato di conservazione di alcune parti dell'immobile;
- effettuare un **programma di indagini geognostiche** per integrare le informazioni raccolte fino ad oggi e rispondere a specifiche disposizioni normative.

I **saggi integrativi** saranno effettuati a piano terra, con scavi di 50/90 cm a fianco di alcune murature perimetrali per la verifica delle fondazioni, nei piani superiori, con verifiche delle stratigrafie dei solai, e nel vano scala, per la verifica degli elementi portanti delle rampe.

Si prevede di concludere la campagna con una giornata di lavori sull'immobile, mediante l'assistenza di due operai specializzati con idonee attrezzature. Per i dettagli si veda il relativo **Computo Metrico (allegato 1)**.

¹con D.D. n. 796 del 28/05/2019 è stata affidato, con aggiudicazione non efficace, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza delle opere per il recupero dell'Ex Convitto Infermieri presso il Complesso di San Giuseppe a Empoli.

² con Delibere di Giunta Comunale n. 39 e n. 40 del 2 marzo 2017 sono stati approvati i Progetti Definitivi per il Progetto di Innovazione Urbana «HOPE - Home of People and Equality» dell'Ex Convitto Infermieri e dell'Ex Ospedale all'interno del Complesso di San Giuseppe a Empoli

Il programma di **indagini geognostiche** si rende necessario per poter affrontare in modo completo il progetto esecutivo dell'edificio, secondo quanto disposto dalla vigente normativa sulle costruzioni e precisamente:

- Decreto Ministeriale 17.01.2018: Testo Unitario - Norme Tecniche per le Costruzioni;
- D.P.G.R. n.36/R del 09/07/09: Regolamento di attuazione dell'art.117, comma 1 e 2 della L.R. n.01/05;
- Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Comunale.

Come concordato con i progettisti strutturali e i geologi, l'intervento in progetto ricade nella seguente classe di indagine definita dal D.P.G.R. del 09/07/09 n. 36/R, Art. 7 punto 3 "Regolamento di attuazione dell'art.117, comma 1 e 2 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1 (Norme per il governo del territorio). Disciplina sulle modalità di svolgimento delle attività di vigilanza e verifica delle opere e delle costruzioni in zone soggette a rischio sismico":

- classe d'indagine n.3, riferita alle opere di volume lordo inferiore a seimila metri cubi con altezza in gronda inferiore a venti metri.

Con riferimento a tale classe d'indagine, la categoria di suolo di fondazione e le geometrie sepolte si determinano mediante indagini geofisiche eseguite nel sito oggetto di studio e la definizione dei parametri geotecnici è basata su sondaggi geognostici.

In funzione di ciò il programma dei lavori prevede: la realizzazione di n. 2 sondaggi a carotaggio continuo, uno di profondità 15 m e uno di profondità 10 m, attrezzati con tubo piezometrico, n. 3 prove penetrometriche dinamiche pesanti DPSH di profondità 10 m. Nel corso della perforazione saranno prelevati 4 campioni indisturbati di terreno successivamente sottoposti ad analisi geotecniche di laboratorio ed eseguite 6 prove in foro SPT. Sarà inoltre eseguita una campagna sismica mediante n. 2 profili sismici a rifrazione in onde P e S per la definizione della V_s eq/30 e una prova HVSR per la determinazione della categoria sismica dei terreni di fondazione.

Alla luce di ciò sono stati predisposti due Computi Metrici di riferimento, uno relativo ai *sondaggi geognostici, prove penetrometriche e indagini sismiche (allegato 2)*, uno relativo alle *prove di laboratorio geotecniche e chimiche (allegato 3)*.

Tutti i lavori previsti dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle norme di sicurezza, come indicato dalla L. 81/08 sulla sicurezza dei lavoratori.

Gli importi individuati nei computi metrici allegati comprendono, ove previsto, l'allestimento del cantiere e del quadro elettrico di cantiere, la manodopera specializzata, la fornitura e posa in opera di tutti i prodotti e di tutte le attrezzature, oltre che la raccolta, l'accantonamento, il trasporto e lo smaltimento (compresi oneri) di eventuali materiali di risulta. E' esclusa l'IVA.

Sono esclusi eventuali oneri di occupazione del suolo pubblico e la fornitura di corrente elettrica.

Empoli, 16/07/2019

– arch. Simone Scorteccei –
Ufficio Progetto di Innovazione Urbana
SETTORE I – LL.PP. e PATRIMONIO ECCI

