



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA':

IV

Settore IV - Affari Legali e
Gestione del Personale

Servizio Appalti e Contratti

DETERMINAZIONE N

1220 del 09/10/2019

Oggetto:

PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO PER CONTRATTI DI LOCAZIONE MESE DI OTTOBRE
2019 - IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Il Segretario Generale

Responsabile del Settore IV - Affari Legali e Gestione del Personale

Premesso che ai sensi della legge 392/78 e della legge 26.04.86, n° 131, i contratti di locazione sono soggetti all'imposta di registrazione, da pagarsi entro 30 giorni dalla scadenza annuale del contratto;

Visto il Decreto Legge del 04.07.2006 n° 223 "Decreto Bersani" convertito, con modificazioni, in Legge del 04.08.2006 n° 248, a seguito del quale sono soggetti alla registrazione e al pagamento dell'imposta di registro anche i contratti di locazione di immobili strumentali;

Considerato:

che per la registrazione dei contratti e il pagamento delle annualità successive è stata adottata dal Comune di Empoli la trasmissione "per via telematica", a seguito della quale il Comune corrisponde all'Agenzia delle Entrate la quota complessiva di imposta di registro e di imposta di bollo, comprensiva della quota a carico della controparte;

Visto che nel mese di **ottobre** è necessario procedere al pagamento annuale dell'imposta di registro per il seguente importo:

Denominazione	Tipologia	Importo imposta
AZIENDA USL 11 (ora Azienda USL Toscana Centro)	Locazione attiva	€ 600,00
MINISTERO DELL'INTERNO	Locazione Attiva	€ 2.468,00

Ritenuto pertanto opportuno provvedere ad impegnare la spesa da sostenere per imposta di registro a favore dell'Ufficio delle Entrate, pari a **€ 3.068,00** per il mese di **Ottobre 2019** sul capitolo 61001 missione 01 – programma 02 – titolo 1 - P.Fin. U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo;

Considerato che

per quanto riguarda il contratto rep. n. 6536 del 28.10.2002 stipulato con il Ministero dell'Interno, l'imposta di registro è a totale carico del locatore ai sensi dell'art. 57 c. 7 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131;

per quanto concerne il contratto stipulato con l'Azienda USL Toscana Centro l'imposta di registro è per metà a carico del conduttore e locatore e che pertanto è necessario procedere al relativo accertamento di entrata per un importo pari a **€ 300,00** sul capitolo 465003 cat. 2 tipo 500 titolo 3 - P.Fin. E.3.05.02.02.001 - Entrate per rimborsi di imposte indirette;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

determina

1) Di impegnare a favore dell'Agenzia dell'Entrate la somma complessiva di **€ 3.068,00** sul capitolo 61001 missione 01 – programma 02 – titolo 1 - P.Fin. U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo, per il pagamento annuale dell'imposta di registro relativa ai contratti di locazione aventi scadenza nel mese di **Ottobre**;

2) Di procedere al conseguente accertamento di entrata per la somma complessiva di **€ 300,00** sul capitolo 465003 cat. 2 tipo 500 titolo 3 - P.Fin. E.3.05.02.02.001 - Entrate per rimborsi di imposte indirette come rimborso della quota parte spettante a carico del conduttore così come meglio specificato.

Denominazione	Tipologia	Importo imposta
AZIENDA USL 11	Locazione attiva	€. 300,00

3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

	Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2019	49879	01021.02.0061001	U.1.02.01.02.001	SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI	AGENZIA DELLE ENTRATE-EMPOLI		3.068,00
E	2019	2747	30500.02.0465003	E.3.05.02.02.001	ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRETTE	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		300,00

Empoli, 09/10/2019

Il Segretario Generale