



- LAVORI : Lavori di ristrutturazione di n. 4 alloggi E.R.P. posti nel Comune di Empoli, finanziati con INVESTIMENTI CORRELATI AI PROVENTI PEEP CEN 484801 – Lotto PP/02/17

- IMPRESA APPALTRICE : Pavart di Grint Gianfranco & C. con sede in via Ambrosoli, 65 – Scandicci (FI) – P. Iva 00853590487

- CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE -
[Art. 102 del D.Lgs 50/2016]

RELAZIONE

Progetto : Riguarda la Ristrutturazione di n. 4 alloggi ERP di risulta posti nel Comune di Empoli

1. via Caduti di Cefalonia 5, p.3° int.14 codice 00140150 0314
2. via Caduti di Cefalonia 3, p.3° int 13 codice 00140150 0213
3. via Fasolo 1, p. 1° int. 2, codice 00140154 0102
4. via Fasolo 1 p. 1° int. 3 codice 00140154 0103
5. via Fasolo 1 p. 5° int. 27 codice 00140154 0127

C.I.G.: n. Z3D25713B7.

Progetto approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Publicasa S.p.A. in data 05/11/2018 n. 5, per l'importo complessivo per lavori di 34.965,00 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza di €. 900,00, non soggetti a ribasso d'asta;

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Cosimo Gambuti, Responsabile Area Tecnica di Publicasa spa.

Direzione lavori generale : Arch. Cosimo Gambuti, Responsabile Area Tecnica di Publicasa spa.

Aggiudicazione dei lavori : L'affidamento dei lavori è avvenuto mediante procedura negoziata Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma n. 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta del prezzo più basso, con Decisione del CDA di Publicasa n. 4 in data 05.11.2018 è stato approvato il verbale di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace a favore della Ditta Pavart di Grint Gianfranco & C. con sede in via Ambrosoli, 65 – Scandicci (FI) – P. Iva 00853590487 la quale ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa conseguendo ribasso di 26,698%.

Contratto : stipulato in data 09/11/2018; importo complessivo di €. 25.870,33, di cui €. 24.970,33 per lavori al netto del ribasso offerto dello 26,698% ed €. 900,00 per oneri di sicurezza.

Contratto Suppletivo ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016 e successivo D.Lgs 56/2017, di cui alla Proposta del RUP in data 21.01.2019, approvata con Decisione del Direttore generale di Publicasa in data 22.01.2019, e Stipulato in data 25.01.2019 per un importo pari ad €. 6.907,39 al netto del ribasso del 28,972% senza oneri aggiuntivi.

Nuovi Prezzi : per il contratto suppletivo non sono stati formulati nuovi prezzi.

Somma autorizzata : complessivamente risulta :



a) Per il Contratto principale	€	25.870,33
b) Contratto Suppletivo	€	6.597,18
c) Opere in economia ordinate dalla DL	€.	2.103,77
Totale	€	34.571,28

Consegna e durata dei lavori :

I lavori sono stati consegnati in data 12/12/2018 come risulta dal verbale relativo. A norma del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano compiersi in **45 giorni naturali**, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna, scadenti il **26/01/2019**.

Sospensioni, riprese, proroghe dei lavori : i virtù del contratto aggiuntivo sono stati concessi n. 30gg di proroga.

Scadenza definitiva del tempo utile : i lavori dovevano concludersi in data 26/01/2019 per effetto della proroga il tempo utile risulta il 25/02/2019

Ultimazione totale dei Lavori : certificata in data 25/02/2019, entro il termine stabilito.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico da questa Direzione Lavori.

Subappalti : Non risultano sub appalti.

Collaudo: Non vi sono opere soggette a Collaudo Statico.

Danni di forza maggiore : Non sono stati denunciati e riscontrati danni di forza maggiore.

Infortunati : Durante l'esecuzione dei lavori non è stato segnalato nessun infortunio.

Stato finale : Emesso in data 15/03/2019 firmato dall'Impresa senza riserve in pari data, con le seguenti risultanze :

a)	PER LAVORI ESEGUITI, COMPRESO ONERI DI SICUREZZA	€	34.571,28
c)	DETRAZIONI		
-	certificato n° 1 in data 15/03/2019	€	27.974,10
-	certificato n° 2 in data 15/04/2019	€	6.597,18
	Resta il credito dell'Impresa	€	0,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa secondo le risultanze dello Stato Finale :

a) Somma autorizzata	€	34.571,28
b) Somma netta spesa	€	34.571,28
Minore spesa	€	0,00



E' stata verificata la regolarità contributiva, con certificazione DUR in data 12/04/2019

Dichiarazioni di conformità impianti : sono state prodotte le certificazioni di cui alla D.M. 37/08 ex L. 46/90, relativamente agli impianti elettrico e di riscaldamento.

Collaudo : ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs 163/2006, e s.m.e.i. l'atto formale di collaudo viene sostituito con il Certificato di regolare esecuzione.

Visita per la regolare esecuzione dell'opera: la constatazione è stata effettuata in data 03/06/2019

Intervenuti alla visita : alla visita di sopralluogo del 03/06/2019, oltre al sottoscritto sono intervenuti : Sig. Gianfranco Grint titolare dell'impresa appaltatrice.

Risultato della visita : il sottoscritto D.L. alla presenza continua degli intervenuti alla visita e con la scorta degli atti tecnico amministrativi inerenti alla gestione dei lavori , ha effettuato un esame generale dell'intervento, per verificarne l'esecuzione in conformità del contratto di appalto.

Dalle misure e dai controlli tecnico-contabili effettuati è stato possibile giudicare che le opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle prescrizioni contrattuali ed al quelle derivanti dalla contabilità dei lavori. E' quindi possibile attestare che esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni sui documenti contabili, nonché con quanto disposto nel progetto esecutivo, capitolato speciale ed elenco prezzi.

Revisione tecnico contabile : viene confermata dal sottoscritto la regolare contabilizzazione dei lavori eseguiti, come risultante dagli atti redatti.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il direttore dei lavori:

Visti :

- il contratto di appalto stipulato in data 09/11/2018;
- il verbale di consegna dei lavori in data 12/12/2018;
- il verbale di ultimazione totale lavori in data 25/02/2019;

Considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni del progetto e realizzati in conformità alle prescrizioni contrattuali ed autorizzati.
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni al progetto esecutivo, al capitolato speciale, al disciplinare tecnico e alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che per le parti non ispezionate, non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi alcuno e che comunque durante il corso dei lavori la D.L. ha provveduto a controlli e a una esaustiva documentazione fotografica;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti successivi senza eccezione alcuna;
- che si è proceduto alla revisione tecnico contabile ed il Conto Finale è stato confermato in €. 34.571,28 e che il credito residuo dell'Impresa ammonta a € 0,00;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che non sono stati denunciati e riscontrati danni di forza maggiore;



- che non è stato segnalato nessun infortunio;
- che risulta la regolarità contributiva/assicurativa/previdenziale dell'Impresa.
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad apponendum, essendosi i lavori svolti entro l'ambito di pertinenza dei medesimi, né occorsero occupazioni temporanee e permanenti di proprietà private;

Tutto ciò considerato, il sottoscritto Direttore lavori :

CERTIFICA

che i lavori oggetto del presente certificato eseguiti dalla Ditta Pavart di Grint Gianfranco & C. con sede in via Ambrosoli, 65 – Scandicci (FI) – P. Iva 00853590487 in base al contratto stipulato in data 12/09/2018,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e ne liquida l'ammontare come allo stato finale confermato in seguito alla revisione tecnico contabile.

Pertanto l'Impresa Ditta Pavart di Grint Gianfranco & C. con sede in via Ambrosoli, 65 – Scandicci (FI) – P. Iva 00853590487, accetta a saldo e tacitazione di ogni suo diritto, per l'esecuzione dei lavori di cui è oggetto, il presente certificato per l'importo di € 0,00.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs 163/2006, e s.m.i., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei tempi e nei modi previsti dalle citate norme.

Con l'emissione del presente certificato, ai sensi dell'art. 75, del D.Lgs 163/2006, e s.m.i., e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del Codice civile, cessano di avere effetto tutte le garanzie, elencate nella relazione del presente atto, prestate dall'Impresa appaltatrice.

Il pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs 163/2006, dovrà essere disposto entro novanta giorni dall'emissione del presente certificato.

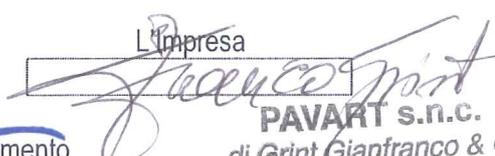
Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

Empoli li 12/04/2019

Il Direttore dei lavori


Il Responsabile del Procedimento


L'Impresa


PAVART s.n.c.
di Grint Gianfranco & C.
Via Ambrosoli, 65 - 50018 SCANDICCI (FI)
Tel. e Fax 055-750735
C.F. e P. IVA 00853590487



CERTIFICATO ULTIMAZIONE DEI LAVORI

SCHEDA ST-mod.026_Certificato ultimazione dei lavori.doc revisione 00

EDIZIONE N. 0 DEL 07/05/2009

Pag. 1 di 2

CERTIFICATO ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- Lavori : Lavori di ristrutturazione di n° 4 alloggi E.R.P. posti nel comune di Empoli – Lotto PP/02/17
- Impresa : Pavart di Grint Gianfranco & C. con sede in via Ambrosoli, 65 – Scandicci (FI) – P. Iva 00853590487
- Contratto, importo { rep. [] del [09] [11] [2018] reg. Empoli (FI)
: al n° [] il [] [] []
€ [25.870,33] di cui € [900,00] per oneri sic/zza
- Consegna lavori : [12] [12] [2018]
- Tempo contrattuale : [45]
- Scadenza lavori : [26] [01] [2019]
- Sospensioni, proroghe : [30] Proroga per eseguire lavori aggiuntivi []
- Nuova scadenza lavori : [25] [febbraio] [2019]

L'anno [2019] il mese di [Febbraio] il giorno [25] [] in Empoli

IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE DEI LAVORI

in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data odierna e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Del che si è redatto il presente certificato, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso

Il Direttore dei lavori




L'Impresa



PAVART s.n.c.
Grint Gianfranco & C.
Via Ambrosoli, 65 - 50018 SCANDICCI (FI)
Tel. e Fax 055-750735
C.F. e P. IVA 00853590487