



# COMUNE DI EMPOLI



**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

**DETERMINAZIONE N**

1225 del 09/10/2019

Oggetto:

DD 1395/2017- INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI EMPOLI POSTI IN VIA CADUTI DI CEFALONIA – ART. 2. LETT. B3) DEL CONTRATTO DI SERVIZIO STIPULATO TRA L.O.D.E. EMPOLESE VALDELSA E PUBLICASA S.P.A. -CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI -CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI-

## Il Dirigente del Settore

### Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Dato atto che con determinazione dirigenziale n.1395 del 05/12/2017 venivano approvati i lavori di ristrutturazione e di manutenzione dei seguenti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale:

- Via Caduti di Cefalonia 3 piano 1°- int.7 – Cod. all. A3/00140150\_0207

-Via Caduti di Cefalonia 5 piano 3°- int.14 –Cod. all. A3/00140150\_0314,

a norma dell'art. 2- lett b3) del contratto di servizio in essere con Publicasa;

Ricordato che a norma di detta determinazione :

- i lavori dovevano essere eseguiti a cura di di Publicasa Spa nel rispetto della normativa vigente;
- l'erogazione dell'importo pari €. 42.952,86 a favore di Publicasa Spa viene disposto a stato di avanzamento dei lavori ovvero il 30% ad inizio lavori previa richiesta debitamente supportata dalla documentazione tecnica del caso ed il 70% alla approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione con il Quadro Riepilogativo e relativa rendicontazione delle spese sostenute, che dovranno essere trasmessi da Publicasa SpA al termine dei lavori;

Ricordato che le somme di cui trattasi sono state finanziate dalle entrate proventi dei Peep quali somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale a copertura di interventi strumentali all'edilizia residenziale pubblica;

Preso atto della nota rimessa a cura di Publicasa del 20/09/2019 Prot.Publicasa n.2253 dalla quale si evince che i lavori sono stati regolarmente appaltati, con inizio lavori in data 12/12/2018 e conclusi in data 25/02/2019, con contestuale richiesta di erogazione dello stato finale relativo ai lavori di manutenzione straordinaria sugli alloggi in questione;

Dato atto che agli atti è stato presentato:

- il Certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori, del Responsabile del Procedimento e dell'Impresa appaltatrice;
- il Certificato di ultimazione dei lavori in data 25/02/2019, ultimati entro i termini contrattuali;
- il Quadro economico di progetto;

Ritenuto quindi di poter procedere alla erogazione **pari al 100%** della somma finanziata, (in quanto non è stato mai richiesto il pagamento del 30% ad inizio lavori), **per un importo di €. 42.952,86**, come stabilito dalla D.D. n.1395/2017, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria su n.2 alloggi E.R.P. di proprietà del Comune di Empoli, finanziati con entrate proventi dei PEEP- Lotto PP/02/17;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

**determina**

1. Di prendere atto e far proprio il Certificato di Regolare Esecuzione con il Quadro Riepilogativo e relativa rendicontazione delle spese sostenute ed il Certificato di ultimazione dei lavori del 20/09/2019 Prot.n.2253 Publicasa ( Prot. N° 69640 del 07/10/2019), relativo ai lavori in premessa descritti allegati alla presente determinazione;
2. Di provvedere alla liquidazione a Publicasa, in ottemperanza alla Determinazione Dirigenziale n.1395/2017 e della conseguente richiesta di Publicasa del 20/09/2019 (loro prot.n.2253) del 100% dell'importo di €.42.952,86 relativo ai lavori di ristrutturazione e di manutenzione dei seguenti alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale:  
- Via Caduti di Cefalonia 3 piano 1°- int.7 – Cod. all. A3/00140150\_0207  
-Via Caduti di Cefalonia 5 piano 3°- int.14 –Cod. all. A3/00140150\_0314;
3. Di dare altresì atto che il pagamento di €. 42.952,86 è relativo al 100% dell'intero importo richiesto e dovuto, in quanto non sono stati richiesti pagamenti durante lo stato di avanzamento dei lavori, confermando l'impegno n.45171/2017,
4. Di autorizzare l'ufficio ragioneria a provvedere al pagamento della suddetta spesa, senza bisogno di adozione di ulteriore determinazione dirigenziale, purché contenuta nel limite di spesa assunto con il presente provvedimento, e previa liquidazione tecnica e amministrativa di cui al comma 2 dell'articolo 60 lettere a) e b) del vigente Regolamento di contabilità rispettivamente da parte del responsabile del procedimento e del responsabile del servizio competente.
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

**Empoli, 09/10/2019**

**Il Dirigente del Settore**