



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

**DETERMINAZIONE N**

1213 del 08/10/2019

Oggetto:

PIU HOPE EMPOLI - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO CASA DELLA SALUTE E CONDOMINIO SOLIDALE (OPERAZIONE S01) E DI ECO EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO (OPERAZIONE S12A) DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX SERT SITO IN PIAZZA XXIV LUGLIO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI

## **Il Dirigente del Settore**

### **Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio**

#### ***Premesso che:***

- Con il Decreto n.3197 del 10/07/2015, la Regione Toscana ha approvato l'Avviso per la presentazione di manifestazione di interesse per il cofinanziamento, nell'ambito dell'Asse prioritario 6 Urbano, del POR CREO FESR 2014-2020, di Progetti di Innovazione Urbana (PIU), in attuazione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n.57 del 26.01.2015: "Atto di indirizzo per interventi in ambito urbano. I Progetti di Innovazione Urbana (PIU)" e n.492 del 07.04.2015 di individuazione degli elementi essenziali per la selezione dei Progetti di Innovazione Urbana (PIU) ai sensi della Decisione di Giunta Regionale n.4/2014;
- In riferimento a tale avviso, il comune di Empoli, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.190 del 23 dicembre 2015 "Approvazione istanza Progetto di Innovazione Urbana di cui al Bando Regionale POR CREO FESR 2014-2020 e delle schede dei singoli interventi" e n.1 del 4 gennaio 2016 "Approvazione scheda complessiva PIU – allegato A, a completamento della procedura di invio", ha presentato in data 12 gennaio 2016 istanza di candidatura per ottenere, ai sensi del richiamato avviso, il cofinanziamento del PIU denominato HOPE "Home of People and Equality";
- Il progetto HOPE, essendosi classificato al quarto posto della graduatoria, è stato formalmente ammesso alla fase di co-progettazione e al termine della stessa è stato stabilito il budget concesso pari a € 6.141.592,25;
- In data 09.02.2017 si è perfezionata la sottoscrizione della convenzione tra la Regione Toscana – Autorità di Gestione del POR CREO FESR 2014-2020 e il Comune di Empoli in qualità di Autorità Urbana – Organismo Intermedio per la selezione delle operazioni nell'ambito dell'Asse Prioritario 6 – Urbano, per l'attuazione della propria strategia urbana integrata, in coerenza con quanto previsto dall'art.2 del disciplinare PIU;
- Con D.P.G.R. n.62 del 15/05/2017 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma per l'attuazione del PIU Empoli – Hope – Home of People and Equality tra la Regione Toscana e il Comune di Empoli;

#### ***Dato atto che:***

- è intenzione dell'Amministrazione comunale realizzare l'opera "Realizzazione del progetto di Innovazione Urbana HOPE – Home of People and Equality – Lavori di consolidamento e di eco efficientamento dell'immobile denominato Ex Sert, sito in Piazza XXIV Luglio in Empoli";
- i lavori di cui sopra attengono ad un intervento unitario ma sono suddivisi, nell'ambito del finanziamento POR CREO FESR 2014-2020, Asse Urbano 6, PIU Empoli "Hope – Home of People and Equality", in due distinte operazioni:

- Operazione S01 "Casa della salute e Condominio Solidale" (utente 832) di complessivi € 2.622.583,00;

- Operazione S12a "Eco efficientamento impiantistico Ex Sert" (utente 98) di complessivi € 252.320,00;

- l'opera è stata inserita inizialmente nel programma triennale delle opere pubbliche per l'anno 2017, approvato con delibera di consiglio comunale n.121 del 28 dicembre 2016, e successivamente riconfermata nel programma 2018/2020 e 2019/2021;

**Considerato che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 25 gennaio 2017 e successiva integrazione con deliberazione n.26 del 7 febbraio 2017, sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico economica;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 2 marzo 2017, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per un importo complessivo di € 2.874.903,97;

- con D.D. n.1778 in data 31/12/2018 e successiva D.D. n.184 del 06/02/2019 è stato approvato il progetto esecutivo ed effettuata la reimputazione delle spese dei lavori di "Realizzazione del progetto di Innovazione Urbana HOPE – Home of People and Equality – Lavori di consolidamento e di eco efficientamento dell'immobile denominato Ex Sert, sito in Piazza XXIV Luglio in Empoli", per un costo complessivo di € 2.874.903,00 così suddiviso:

Descrizione voce	Importo da QTE	Importo impegnato
Importo complessivo lavori <i>di cui</i>	2.336.371,16	
A base d'asta	2.241.539,41	
Oneri per la sicurezza	94.831,75	
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA sui lavori 10%	233.637,12	
Spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori	128.000,00	
IVA su spese tecniche 22%	28.160,00	
Spese tecniche (compreso IVA 22%):		
(DD 135 del 02/02/2017 capitolo 2060100 imp.43152/2017 - Strutturale)		33.788,82
(DD 136 del 02/02/2017 capitolo 2060100 imp.43151/2017 – Ind. geologiche)		2.779,16
(DD 137 del 02/02/2017 capitolo 2060100 imp.43148/2017 – Ind. Archeologiche)		2.275,00
(DD 139 del 03/02/2017 capitolo 2060100 imp.43197_43198/2017 – Val. energetica)		6.390,36
(DD 235 del 20/02/2017 capitolo 0870001 imp.43428/2017 – Val. impiantistica)		2.113,65
(DD 526 del 09/04/2018 capitolo 287002 imp.45349/2018 – Progetto Esecutivo)		38.064,00

(DD 526 del 09/04/2018 capitolo 287002 imp.45349/2018 – D.L.)		68.515,20
mprevisti	75.345,08	
Imprevisti (D.D. 1669 del 19/12/2016 imp.47955/2018)		704,21
allacciamenti	42.492,79	
Spese di gara, pubblicità	6.828,93	
Incentivi di legge	23.363,71	
<b>Totale somme a disposizione</b>		
<b>Totali parziali</b>	<b>€ 2.720.272,60</b>	<b>€ 154.630,40</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 2.874.903,00</b>

di cui a carico della Regione Toscana € 2.147.179,00

e a carico del Comune di Empoli € 727.724,00

- con lo stesso provvedimento veniva stabilito di appaltare i lavori con il metodo della procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs n.50/2016 e dell'art.13 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016;

**Preso inoltre atto che:**

- è stata esperita la gara dalla Centrale Unica di Committenza con modalità interamente telematica sul sito <https://start.toscana.it>, Sezione Gestioni Associate – Unioni dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa;

- con determinazione n.716 del 29/07/2019 dell'Unione dei Comuni venivano approvati i verbali di gara e veniva sancita l'aggiudicazione definitiva "non efficace" (art.11 comma 8 e 9 del D.Lgs 163/2006) della citata procedura in attesa delle verifiche di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006 e art.80 del D.Lgs 50/2016;

- dai verbali di gara si evince che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella della ditta CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede legale a Napoli (NA), via dei Mille 40 CAP 80121 – cod. fisc. E P.IVA 07445901213 che ha offerto la percentuale di ribasso del 13,780% sul prezzo posto a base di gara di € 2.241.539,41 escluso oneri della sicurezza ed IVA;

- con nota del Servizio appalti e Contratti del Comune di Empoli, prot.n.65110 del 17/09/2019, è stato comunicato l'esito positivo delle verifiche svolte sul possesso dei requisiti dell'impresa aggiudicataria;

**Ritenuto quindi di**

poter procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto nei confronti della ditta CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL come sopra generalizzata per il prezzo di € 1.932.655,28 oltre € 94.831,75 per costi di sicurezza e oltre IVA 10%;

**Considerato che:**

- a seguito del ribasso d'asta risultano economie di spesa per complessivi € 339.772,54;
- in base al Disciplinare per l'attuazione dei PIU della Regione Toscana all.B art.16 quarter l'utilizzo futuro delle economie per interventi connessi con la realizzazione dell'opera è ripartita "fino ad un massimo del 5% dell'importo contrattuale aggiudicato (...) nella disponibilità del Comune beneficiario quale accantonamento da utilizzare per la medesima operazione, esclusivamente per il co-finanziamento delle eventuali spese ammissibili aggiuntive derivanti da varianti di cui all'art.106 comma 1 lett.c) e all'art.149 del D.Lgs 50/2016" mentre la rimanente quota rientra nella disponibilità dell'asse 6 del POR FESR 2014-2020 "al fine di garantire l'unitarietà progettuale e realizzativa dei PIU, ed è prioritariamente riassegnata al/ai Comune/i titolare/i del medesimo PIU nei casi di eventuali atti aggiuntivi di cui all'art.17 comma 1 lett.a), diversamente (...) saranno riallocate sulla base di specifici indirizzi della Giunta Regionale";

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

**determina**

1) - Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) - Di dare atto della regolarità del procedimento per l'appalto: "Realizzazione del progetto di Innovazione Urbana HOPE – Home of People and Equality – Lavori di consolidamento e di eco efficientamento dell'immobile denominato Ex Sert, sito in Piazza XXIV Luglio in Empoli" e dell'esito positivo delle verifiche effettuate così come espresso in narrativa e dichiarare, conseguentemente, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione dell'Unione n.716/2019;

3) – Di aggiudicare in via definitiva alla ditta CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede legale a Napoli (NA), via dei Mille 40 CAP 80121 – cod. fisc. E P.IVA 07445901213 l'appalto in oggetto al seguente prezzo:

Importo lavori a base di gara	2.241.539,41
Offerta ribassata del 13,780%	1.932.655,28
Oneri per la sicurezza	94.831,75
Importo aggiudicato escluso IVA	2.027.487,03

IVA 10%	202.748,70
TOTALE	2.230.235,73

5) di approvare il seguente cronoprogramma dei lavori:

capitolo	competenza	importo
2700003	2019	€ 682.565,59
2700003	2020	€ 1.232.234,41
2700005	2020	€ 82.907,76
2700005	2021	€ 206.901,37
2700004	2021	€ 25.626,60

6) - Di riapprovare, a seguito dell'affidamento disposto, il QTE generale dell'opera come segue:

Oggetto	Da impegnare €	Impegnato €	Capitoli	Impegno
<b>IMPORTO LAVORI GENERALE</b>				
Importo lavori		€ 1.932.655,28	2700003- 2700004- 2700005	
Oneri di sicurezza		€ 94.831,75	2700003- 2700004- 2700005	
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 2.027.487,03</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
IVA 10% sui lavori		<b>€ 202.748,70</b>	2700003- 2700004- 2700005	
<b>SPESE TECNICHE (comprensive di oneri e IVA al 22%)</b>				
Progettazione definitiva strutturale		€ 33.788,82	2060100	43152/2017
Progettazione definitiva: indagini geologiche		€ 2.779,16	2060100	43151/2017
Progettazione definitiva: indagini archeologiche		€ 2.275,00	2060100	43148/2017
Progettazione definitiva: valutazione energetica		€ 6.390,36	2060100	43197/2017 43198/2017

Progettazione definitiva impiantistica		€ 2.113,65	0870001	43428/2017
Progettazione esecutiva		€ 38.064,00	2870002	45349/2018
Direzione lavori e sicurezza		€ 68.515,20	2870002	45349/2018
<b>Collaudi e verifiche</b>	€ 2.233,81		2700004	
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 2.233,81</b>	<b>€ 153.926,19</b>	2700004	
Allacciamenti	€ 42.492,79		2700004	
Imprevisti	€ 75.345,08		2700004	
Imprevisti (oneri)		€ 704,21	2700004	47955/2018
Pubblicità	€ 2.209,64		2700004	
Commissione di gara	€ 4.619,29		2700004	
Incentivi di Legge	€ 23.363,71		2700004	
Somme derivanti da ribasso d'asta (IVA 10% inclusa)	€ 339.772,55		2700004	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 490.036,87</b>	<b>€ 357.379,10</b>		
<b>TOTALE SOMME IMPEGNATE</b>		<b>€ 2.384.866,13</b>		
<b>TOTALE SOMME DA IMPEGNARE</b>	<b>€ 490.036,87</b>			
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 2.874.903,00</b>			

7) – Di autorizzare pertanto la stipula del formale contratto, nel rispetto degli adempimenti e dei termini di cui al D.lgs 50/2016;

8) – Di dare atto che i lavori di cui sopra attengono ad un intervento unitario ma sono suddivisi, nell'ambito del finanziamento POR CREO FESR 2014-2020, Asse Urbano 6, PIU Empoli "Hope – Home of People and Equality", in due distinte operazioni:

- Operazione S01 "Casa della salute e Condominio Solidale" (utente 832) di complessivi € 2.622.583,00
- Operazione S12a "Eco efficientamento impiantistico Ex Sert" (utente 98) di complessivi € 252.320,00

9) – Di dare atto:

- che risultano realizzate economie di spesa per complessivi € 339.772,54;
- che in base al Disciplinare per l'attuazione dei PIU della Regione Toscana all.B art.16 quarter l'utilizzo futuro delle economie per interventi connessi con la realizzazione dell'opera è ripartita "fino ad un massimo del 5% dell'importo contrattuale aggiudicato (...) nella disponibilità del Comune beneficiario quale accantonamento da utilizzare per la medesima operazione,

esclusivamente per il co-finanziamento delle eventuali spese ammissibili aggiuntive derivanti da varianti di cui all'art.106 comma 1 lett.c) e all'art.149 del D.Lgs 50/2016" mentre la rimanente quota rientra nella disponibilità dell'asse 6 del POR FESR 2014-2020 "al fine di garantire l'unitarietà progettuale e realizzativa dei PIU, ed è prioritariamente riassegnata al/ai Comune/i titolare/i del medesimo PIU nei casi di eventuali atti aggiuntivi di cui all'art.17 comma 1 lett.a), diversamente (...) saranno riallocate sulla base di specifici indirizzi della Giunta Regionale";

10) – di impegnare a favore della ditta CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, come sopra generalizzata, la somma complessiva di € 2.230.235,73, IVA compresa, con esigibilità suddivisa in tre annualità 2019-2020-2021 come dal cronoprogramma riportato al punto 5);

11) – di dare atto che l'impegno assunto a seguito della presente aggiudicazione avviene nel rispetto delle modalità previste dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato n.4.2 del decreto L.vo 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni, in considerazione dell'esigibilità del medesimo, imputandolo agli esercizi di cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

capitolo	missione/ programma/ titolo/ macro aggregato	Identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	Compe tenza o fondo pluri ennale vincola to	Esercizio esigibilità			Impegno
				2019	2020	2021	
270000 3	12/6/2/ 02	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale		682.565,59			49893/2019
270000 3	12/6/2/ 02	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			1.232.234,41		49893/2019
270000 4	12/6/2/ 02	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale				25.626,60	49895/2019
270000 5	12/6/2/ 02	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			82.907,76	206.901,37	49894/2019

12) – Di dare atto che i lavori di cui trattasi sono riconducibili ad interventi che costituiscono investimento, così come previsto dall'art.3 comma 18 della legge 350/2003;

13) – Di dare atto:

Che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Roberta Scardigli

Che i codici identificativi del progetto sono: codice CUP C71B15000450001 (Utente 832 – Operazione S01), codice CUP C71B15000410001 (Utente 98 – Operazione S12a) e codice CIG 7856819425;

14) – di inviare copia del presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti /CUC dell’Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa affinché il suddetto servizio provveda ad archiviare la procedura di gara sulla piattaforma START della Regione Toscana;

15) – di trasmettere copia della presente determinazione al Servizi Appalti e Contratti del Comune di Empoli per i successivi adempimenti;

16) - di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

17) - di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2019	49893	12062.02.2700003	U.2.02.01.09.019	POR FESR 2014-2020-PIU-CASA DELLA SALUTE E CONDOMINIO SOLIDALE S01-UTENTE 832-MEZZI PROPRI	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	7856819425	1.232.234,41
U	2019	49893	12062.02.2700003	U.2.02.01.09.019	POR FESR 2014-2020-PIU-CASA DELLA SALUTE E CONDOMINIO SOLIDALE S01-UTENTE 832-MEZZI PROPRI	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	7856819425	682.565,59
U	2019	49894	12062.02.2700005	U.2.02.01.09.019	PIU SERT - AVANZO	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	7856819425	206.901,37
U	2019	49894	12062.02.2700005	U.2.02.01.09.019	PIU SERT - AVANZO	CONSORZIO STABILE DEL	7856819425	82.907,76

						MEDITERRANEO SCARL		
U	2019	49895	12062.02.2700004	U.2.02.01.09.019	PIU SERT- ONERI	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	785681942 5	25.626,60

**Empoli, 08/10/2019**

**Il Dirigente del Settore**