



# COMUNE DI EMPOLI



**CENTRO DI RESPONSABILITA':** III

Settore III - Politiche Territoriali

Servizio Tutela Ambientale

**DETERMINAZIONE N**

1131 del 13/09/2019

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA AI SENSI D.LGS. 152/2006 – PROPONENTE: CITTA' METROPOLITANA - SITO: COD. FICEV1054 AREA DESTINATA A COSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA RAFFAELLO SANZIO COMUNE DI EMPOLI

## Il Dirigente del Settore

### Responsabile del Settore III - Politiche Territoriali

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 152 del 03/04/06 Parte IV Titolo V “*Bonifica dei siti contaminati*” con cui sono dettate disposizioni sulla bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati;
- l’art. 249 del D.Lgs. 152/2006 “*Aree contaminate di ridotte dimensioni*” e Allegato 4 Parte IV dello stesso decreto;
- la L.R. n. 30 del 10/07/2006 pubblicata sul B.U.R.T. del 12.7.2006 parte prima n.22 sono state trasferite ai comuni territorialmente competenti le funzioni amministrative inerenti gli interventi di bonifica dei siti contaminati attribuite alla Regione Toscana dall’art. 242 del suddetto decreto;
- il D.M. n. 31 del 12 febbraio 2015 “Regolamento recante criteri semplificativi per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti, ai sensi dell’art. 252, comma 4, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”. Visto l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Premesso che:

- in data 17/12/2018 la Città Metropolitana di Firenze ha effettuato la notifica di potenziale contaminazione, ai sensi dell’art. 245 del D.Lgs. 152/06, in qualità di soggetto interessato non responsabile, in seguito al rilevamento di una contaminazione storica nell’area oggetto di realizzazione del nuovo edificio scolastico adiacente al polo studentesco di Via Raffaello Sanzio;
- in data 12/02/2019 il Piano di Caratterizzazione presentato dalla Città Metropolitana (prot. 5573/2019) è stato approvato con D.D. n. 208/2019, trasmessa al proponente con nota prot. 10410/2019 per la realizzazione delle prescrizioni ivi contenute;
- in data 10/04/2019 e 07/05/2019 è pervenuta la documentazione, assunta rispettivamente ai prot.n. 23934/2019 e n. 30171/2019, redatta dallo Staff tecnico dello Studio di progettazione ATI Project, per conto della Città Metropolitana di Firenze, inerente gli esiti del Piano di Caratterizzazione, che sono stati trasmessi agli enti coinvolti nel procedimento, con nota prot. 24618/2019 e prot. 30916/2019, per i pareri di rispettiva competenza;
- in data 06/06/2019 si è svolta la Conferenza dei servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai fini della valutazione congiunta della suddetta documentazione, indetta ai sensi dell’art. 14, comma 2 e dell’art. 14 bis c. 7 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. con nota prot. 36332 del 29/05/2019, coinvolgendo gli Enti di seguito elencati: Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia - Settore Bonifiche; Dipartimento Arpat del Circondario Empolese; Azienda USL 11 Toscana Centro - U.F. Igiene Pubblica e della Nutrizione;

Dato atto che:

- la Conferenza dei Servizi è stata sospesa per richiedere integrazioni, in conformità al parere Arpat prot. n.2019/0041566 del 30/05/2019 ed al parere della Regione Toscana (nostro prot. 37809/2019);
- con nota prot. 39773 del 07/06/2019 è stato trasmesso il verbale della Conferenza dei Servizi;
- in data 18/06/2019 è pervenuta la nota ARPAT prot.n. 2019/0046540 inerente le analisi effettuate in contraddittorio sulla terza aliquota di un campione di suolo che presentava valori discordi, che hanno evidenziato un valore di concentrazione di Cobalto superiore alle C.S.C. per i suoli ad uso/verde residenziale;
- con nota prot. 44913 del 25/06/2019 è stato richiesto al proponente di estendere l'Analisi di Rischio anche al suddetto parametro;
- in data 13/08/2019 (nostro prot. 58066/2019) è pervenuta da parte dell'Arch. Riccardo Mauri, in qualità di responsabile unico del procedimento, la documentazione redatta dallo Staff tecnico dello Studio di progettazione ATI Project, per conto della Città Metropolitana di Firenze, inerente l'aggiornamento del documento di Analisi di Rischio, richiesto con note prot. 39773 del 07/06/2019 e prot. 44913 del 25/06/2019, per l'area in oggetto;
- con nota prot. 58855/2019 è stata convocata la Conferenza dei Servizi per l'approvazione dell'Analisi di Rischio ai sensi dell'art.242 c. 4 Titolo V Parte IV D.Lgs. 152/06;

Preso atto dei pareri favorevoli pervenuti per la valutazione della documentazione suddetta:

- prot. n. 60706 del 30/08/2019 da parte della Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Bonifiche Autorizzazioni Rifiuti ed Energetiche;
- nota prot. 2019/0065601 del 03/09/2019 assunta al prot. 61388/2019, da parte di Arpat - Dipartimento del Circondario Empolese - Area Vasta Centro.

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi del 04/09/2019 che si è conclusa positivamente, richiedendo al proponente di esplicitare i valori delle CSR ottenuti dal calcolo in modalità inversa;

Dato atto che l'area del sito, individuata catastalmente al F.M. 14 particelle 4309, 171 e parte delle particelle 85,93,3028,3381,3383, rappresentata nella figura in allegato alla presente (Allegato A), è stata suddivisa in 5 poligoni di Thiessen per la definizione delle contaminazioni sulla base delle stratigrafie dei sondaggi effettuati, come riportato nella figura 6 in allegato alla presente (Allegato B);

Preso atto che con nota pervenuta in data 09/09/2019 e assunta al prot. 62981 la Città Metropolitana ha trasmesso le tabelle relative alle Concentrazione Soglia di Rischio per i terreni che risultano:

<b>POLIGONO S1</b>	<b>C.S.R. Suolo profondo</b>	<b>C.S.R. Suolo superficiale</b>
• Cobalto		22,8 mg/Kg s.s.
• Idrocarburi C>12	56 mg/Kg s.s.	
<b>POLIGONO S2</b>		
• Cobalto	201 mg/Kg s.s.	

<b>POLIGONO S4</b>		
• Idrocarburi C>12	90 mg/Kg s.s.	

Dato atto altresì che nella documentazione presentata si rileva:

- l'assenza di rischio per inalazione di vapori indoor e outdoor per tutti i recettori considerati;
- che le concentrazioni rilevate nei terreni insaturi profondi sono inferiori alle rispettive C.S.R. calcolate e pertanto il sito risulta non contaminato.

Ritenuto quindi di poter procedere, in conformità agli indirizzi della Conferenza dei Servizi, all'approvazione dei risultati dell'Analisi di Rischio, presentata in data 13/08/2019 e assunta al prot. 58066/2019, riferita alla destinazione d'uso residenziale dell'area individuata catastalmente al F.M. 14 particelle 4309, 171 e parte delle particelle 85,93,3028,3381,3383, perimetrata nella figura in allegato alla presente (Allegato A), con la C.S.R. per i terreni sopra individuate;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

#### **determina**

1. **DI APPROVARE** per le motivazioni espresse in premessa, il documento dell'Analisi di Rischio Sito specifica, assunta al prot. 58066/2019, redatta dallo Staff tecnico dello Studio di progettazione ATI Project, per conto della Città Metropolitana di Firenze, inerente l'area adiacente al polo studentesco in Via Raffaello Sanzio, destinata alla realizzazione di un nuovo edificio scolastico, individuata catastalmente al F.M. 14 particelle 4309, 171 e parte delle particelle 85,93,3028,3381,3383, individuata nella figura in allegato alla presente (Allegato A e B), con le seguenti Concentrazioni Soglia di Rischio (nota prot. 62981/2019):

<b>POLIGONO S1</b>	<b>C.S.R. Suolo profondo</b>	<b>C.S.R. Suolo superficiale</b>
• Cobalto		22,8 mg/Kg s.s.
• Idrocarburi C>12	56 mg/Kg s.s.	
<b>POLIGONO S2</b>		

• Cobalto	201 mg/Kg s.s.	
<b>POLIGONO S4</b>		
• Idrocarburi C>12	90 mg/Kg s.s.	

2. **DI ALLEGARE** alla presente il parere ARPAT prot. 2019/0065601 del 03/09/2019 ed il parere della Regione Toscana, prot. n. 60706 del 30/08/2019 unitamente al verbale della Conferenza dei Servizi del 04/09/2019, quale parte integrante del presente atto (Allegato C e Allegato D);
3. **DI DICHIARARE** per quanto sopra concluso il procedimento ai sensi dell'art. 242 comma 5 del D.Lgs. 152/06;
4. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
5. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto a:
  - Città Metropolitana di Firenze;
  - Dipartimento ARPAT del Circondario Empolese
  - Ausl Toscana Centro U.F. Igiene Pubblica e della Nutrizione
  - Regione Toscana Settore Bonifiche, autorizzazioni rifiuti ed energetiche
  - Comune di Empoli: UFFICIO TECNICO Settore LL.PP. Servizio di Progettazione Infrastrutture e Mobilità

### **RICORDA**

che la Analisi di Rischio è riferita all'attuale stato dei luoghi e all' utilizzo previsto per l'area, pertanto in caso di modifica delle condizioni antropiche-ambientali, di vincolo e di destinazione d'uso del sito utilizzate per l'Analisi di Rischio sito specifica, dovrà essere riattivata la procedura di cui all'art. 242 del D.Lgs. 152/06.

Restano salve le autorizzazioni, concessioni e prescrizioni di competenza di altri enti e/o uffici non invitati alla Conferenza di Servizi con particolare riferimento alle valutazioni sanitarie di cui al D.Lgs. 81/2008,

nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari comunque applicabili all'intervento, che è approvato con il presente atto esclusivamente ai sensi D.Lgs. 152/2006.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine rispettivamente di 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione.

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

**Empoli, 13/09/2019**

**Il Dirigente del Settore**