



# COMUNE DI EMPOLI

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

**DETERMINAZIONE N**

1062 del 19/08/2019

Oggetto:

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELL'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER PRESTAZIONE DI SERVIZI DI NATURA TECNICA CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DELLE OPERE PER IL RECUPERO DELL'EX-CONVITTO INFERMIERI PRESSO IL COMPLESSO DI SAN GIUSEPPE A EMPOLI - CIG 7696851A5E CUP C77B17000260005 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

## Il Dirigente del Settore

### Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

#### **Premesso che:**

- con D.G.C. n. 39 del 02/03/2017 è stato approvato il progetto definitivo avente ad oggetto i “*lavori di restauro e risanamento conservativo ed ecoefficientamento dell’immobile denominato EX CONVITTO del complesso di via Paladini*” a valere sulle operazioni S07 “*Urban Center ed inclusione sociale*” (utente 55 – CUP C71B15000440001 – Azione 9.6.6 sub. A1), operazione S10b “*Smart Library*” (utente 24 – CUP C71B15000430008 – Azione 9.6.6 sub. A3), operazione S11c “*ecoefficientamento dell’ex convitto infermieri*” (utente 414 – CUP C71B15000410001 – Azione 4.1.1), per l’importo complessivo di € 1.876.760,87
- con determinazione n. 1596 del 12/12/2018 avente ad oggetto “*CIG 7696851A5E - Determina a contrarre per l’affidamento di un incarico professionale per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza dell’area denominata Ex-Convitto del Complesso di San Giuseppe, nell’ambito del Progetto di Innovazione Urbana HOPE*”, sono stati approvati il bando di gara e il disciplinare, documenti necessari all’espletamento della gara in oggetto, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa,
- in data 24 dicembre 2018 è stato pubblicato nel n. 150 della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5° Serie Speciale, il bando di gara in oggetto e fissato al 14 gennaio 2019, alle ore 18, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- in data 11 gennaio 2019, con avviso della stazione appaltante e successiva pubblicazione nel n. 7 della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5° serie speciale, è stato prorogato al 28 gennaio 2019, alle ore 18, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

#### **Dato atto che:**

- con D.D. n. 796 del 28/05/2019 sono stati approvati i verbali di gara e determinata l’aggiudicazione “non efficace” del servizio;
- l’offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella proposta dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall’architetto De Vita e altri professionisti;
- sono state effettuate le verifiche dei requisiti di cui all’art.80 del D.Lgs 50/2016, oltre che quelle relative all’art.83 del medesimo decreto, e le stesse hanno dato esito positivo;

**Ritenuto** pertanto di poter aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:

1) - Arch. Maurizio De Vita c.f. DVT MRZ 55C25 A662V e arch. SCHULZE Christiane Ulrike c.f. SCH CRS 70A68 Z112D per “Studio De Vita & Schulze Architetti con sede legale a Firenze (FI), via del Pignone 22r, CF/P.IVA 05708050488;

2) - arch. Annalisa Baracchi c.f. BRC NLS 55H49 A390E e ing. Giuliano Galzigni c.f. GLZGLN52A13H901U per “Studio progettisti associati – Soc. tra professionisti architetti e ingegneri srl” con sede in Firenze, via Antonio Gramsci 24, CF/PIVA 03703750483;

3) - Geol. Paolo Bosco c.f. BSCPLA 62H30 H501W, geol. Mauro Cartocci c.f. CRT MRA 45E16 I726H, geol. Andrea Capotorti c.f. CPT NDR 66S15 I726E, geol. Manola Bardelli c.f. BRD MNL 60T45 A468R per “Società Geosol s.r.l.” con sede in Siena, frazione Due Pobnti, Viale Europa 31, CF/PIVA 00707530523;

4) - ing. Alessio Diegoli c.f. DGL LOSS 70P26 D612P, ing. Maurizio Mazzanti c.f. MZZ MRZ 61E10 D612G per “Società CMA s.r.l.” con sede in Firenze, Via Antonio Gramsci 24, CF/PIVAQ 04798620482;

- 5) - ing. Lorenzo Paolini c.f. PLN LORD 46T03 D612M e arch. Claudio Messina c.f. MSS CLD 56P54 D612N per "Studio Sertec s.a.s." con sede in Firenze, Via Cesare Vanini 5, CF/PIVA 04663620484;
- 6) - arch. Daniele Cipinti c.f. CPN DNL 87R30 D612G con sede in Scandicci, Stagnaccio Basso 16,
- 7) - arch. Pietro Petullà c.f. PTL PTR 78C16 C352H con sede in Firenze, Via P. Toselli 8/Q
- 8) - arch. Lorenzo Leoncini c.f. LNC LNZ 66M21 D612N con sede in Firenze, Via Boccaccio 48/B,
- 9) - archeol. Nicola Gasperi c.f. GSP NCL 79D21 G687Q con sede in Piombino, Via S. Giovanni 8

**l'incarico professionale per servizi di natura tecnica consistenti nella Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza delle opere per il recupero dell'Ex-Convitto Infermieri presso il Complesso di San Giuseppe a Empoli – CIG 7696851A5E (utente 55-24-414)**, con un ribasso percentuale offerto del 37,555 % sull'importo messo a base di gara, per un importo di € 136.130,10 (centotrentaseimilacentotrenta/10), oltre oneri previdenziali e IVA, per complessivi € **172.721,87**;

Preso atto che le economie derivanti dal ribasso d'asta sono non riconducibili al quadro economico dell'opera;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

#### **determina**

Per i motivi di cui in premessa da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1) Di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:

1) - Arch. Maurizio De Vita c.f. DVT MRZ 55C25 A662V e arch. SCHULZE Christiane Ulrike c.f. SCH CRS 70A68 Z112D per "Studio De Vita & Schulze Architetti con sede legale a Firenze (FI), via del Pignone 22r, CF/P.IVA 05708050488;

2) - arch. Annalisa Baracchi c.f. BRC NLS 55H49 A390E e ing. Giuliano Galzigni c.f. GLZGLN52A13H901U per "Studio progettisti associati – Soc. tra professionisti architetti e ingegneri srl" con sede in Firenze, via Antonio Gramsci 24, CF/PIVA 03703750483;

3) - Geol. Paolo Bosco c.f. BSCPLA 62H30 H501W, geol. Mauro Cartocci c.f. CRT MRA 45E16 I726H, geol. Andrea Capotorti c.f. CPT NDR 66S15 I726E, geol. Manola Bardelli c.f. BRD MNL 60T45 A468R per "Società Geosol s.r.l." con sede in Siena, frazione Due Pobnti, Viale Europa 31, CF/PIVA 00707530523;

4) - ing. Alessio Diegoli c.f. DGL LOSS 70P26 D612P, ing. Maurizio Mazzanti c.f. MZZ MRZ 61E10 D612G per "Società CMA s.r.l." con sede in Firenze, Via Antonio Gramsci 24, CF/PIVAQ 04798620482;

5) - ing. Lorenzo Paolini c.f. PLN LORD 46T03 D612M e arch. Claudio Messina c.f. MSS CLD 56P54 D612N per "Studio Sertec s.a.s." con sede in Firenze, Via Cesare Vanini 5, CF/PIVA 04663620484;

6) - arch. Daniele Cipinti c.f. CPN DNL 87R30 D612G con sede in Scandicci, Stagnaccio Basso 16,

7) - arch. Pietro Petullà c.f. PTL PTR 78C16 C352H con sede in Firenze, Via P. Toselli 8/Q

8) - arch. Lorenzo Leoncini c.f. LNC LNZ 66M21 D612N con sede in Firenze, Via Boccaccio 48/B,

9) - archeol. Nicola Gasperi c.f. GSP NCL 79D21 G687Q con sede in Piombino, Via S. Giovanni 8

**l'incarico professionale per servizi di natura tecnica consistenti nella Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza delle opere per il recupero dell'Ex-Convitto**

**Infermieri presso il Complesso di San Giuseppe a Empoli – CIG 7696851A5E (utente 55-24-414)**, per un importo di € 136.130,10 (centotrentaseimilacentotrenta/10), oltre contributi previdenziali e IVA, per complessivi € **172.721,87**.

2) - Di formalizzare l'affidamento mediante stipula di contratto in forma di scrittura privata in conformità ai disposti di cui all'art.32 del D.Lgs 50/2016.

3) - Di dare atto che trattasi di prestazioni riferite ad opera pubblica in corso di realizzazione da contabilizzare nello Stato Patrimoniale alla voce B III3) "Immobilizzazioni in corso e acconti" e che l'impegno complessivo della somma di € 172.721,87 è assunto nel rispetto delle modalità previste dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto L.vo n.118 del 23.06.2011 e successive modifiche ed integrazioni, in considerazione dell'esigibilità del medesimo, imputandolo agli esercizi di cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

capitolo	missione programma/titolo	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	Competenza o fondo pluriennale vincolato	esercizio esigibilità	
				2019	successivi
2070105	01/05/2/02	Intervento di recupero ex convitto - Avanzo	competenza	172.721,87	

4) - Di rimandare a successivo atto determinativo l'eventuale specifica di ripartizione della somma impegnata secondo quanto riportato nell'atto notarile di costituzione dell'ATI e nel successivo contratto;

5) - Di aggiornare il QTE di tutta l'opera come segue:

Oggetto	Da impegnare €	Impegnato €	Capitoli	Impegno
<b>IMPORTO LAVORI</b>				
Importo lavori	€ 1.373.414,08		2885003 e 2885004	
Oneri di sicurezza	€ 72.284,95		2885003 e 2885004	
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 1.445.699,03</b>		2885003 e 2885004	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>				
<b>Di cui SPESE TECNICHE</b>				
Prog. Def. Strutturale		€12.016,58	2060100	43152/2017
Indagini Geologiche		€ 2.779,16	2060100	43151/2017
Indagini Archeologiche		€ 2.775,00	2060100	43148/2017
Valutazione Energetica		€ 6.390,36	2060100	43197/2017 43198/2017
Valutazione Impiantistica		€ 2.113,65	0870001	43428/2017
Progettazione esecutiva (oggetto della presente determina)		€ 63.388,93	2070105	49262/2019

Direzione lavori e sicurezza (oggetto della presente determina)		€ 109.332,94	2070105	49262/2019
<b>Totale spese tecniche</b>		<b>€ 198.796,62</b>		
IVA sui lavori (10%)	€ 144.569,90		2885003 e 2885004	
Allacciamenti	€ 29.360,71		2885003 e 2885004	
Imprevisti	€ 38.370,97		2885003 e 2885004	
Pubblicità	€ 1.445,70		2885003 e 2885004	
Commissione di gara	€ 3.060,95	€ 1.000,00	117000	48552/2019
Incentivi di Legge	€ 14.456,99		2885003 e 2885004	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 231.265,22</b>	<b>€ 199.796,62</b>		
<b>TOTALI PARZIALI</b>	<b>1.676.964,25</b>	<b>€ 199.796,62</b>		
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 1.876.760,87</b>			

6) - Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Appalti e Contratti del Comune di Empoli per i successivi adempimenti.

7) Di dare atto che:

- il responsabile del procedimento è l'ing. Roberta Scardigli;
- la spesa conseguente al presente provvedimento sarà pagata con appositi atti di liquidazione, su presentazione di apposita documentazione nel rispetto della L.136/2010 art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari"
- il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 e 23 del D.lgs. 33/2013.

8) - Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

9) - Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2019	49262	01052.02.2070105	U.2.02.03.05.001	PIU - INCARICHI PROFESSIONALI PROGRAMMA DI INNOVAZIONE URBANA - RECUPERO EX CONVITTO - AVANZO	STUDIO DE VITA & SCHULZE ARCHITETTI	7696851A5E	172.721,87

**Empoli, 19/08/2019**

**Il Dirigente del Settore**