



## **GIUNTA COMUNALE**

### ***Deliberazione***

**N. 6**

**del 09/01/2019**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI DESTINATI A STRADA DA OLTRE 20 ANNI AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 21- DELLA LEGGE N.448/98 - PORZIONE DI VIA DAMI/VIA CORELLI – CEDENTI SIGG.RI: SESOLDI LIDO E SESOLDI BRUNO-.**

L'anno 2019 il giorno nove del mese di Gennaio alle ore 15:45, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
MORI FRANCO	Vice Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
CAPONI ELEONORA	Assessore	X	
POGGI ARIANNA	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TADDEI ANDREA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



**LA GIUNTA COMUNALE,**

Premesso che apposita disposizione della Legge 448/1998 (art. 3 comma 21) ha previsto che è possibile per i Comuni disporre l'acquisizione al proprio demanio stradale (cosiddetto "accorpamento") delle strade o dei tratti di strada utilizzati ad uso pubblico in presenza dei seguenti requisiti:

- uso pubblico
- uso pubblico che si protrae da più di 20 anni
- consenso da parte degli attuali proprietari.

OSSERVATO, quindi, che la citata legge attribuisce ai Comuni la facoltà di acquisire al demanio le strade, mediante un provvedimento amministrativo munito di consenso da parte dei proprietari attuali (o meglio degli intestatari) delle strade in questione.

Considerato che:

-l'Amministrazione comunale ha ricevuto negli ultimi anni alcune istanze per l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale di alcuni terreni destinati a strada da oltre venti anni;

-ad oggi è possibile la conclusione del procedimento relativamente alla istanza presentata al in data 15/06/2017 Prot.n.37373, dai Sigg.ri Sesoldi Lido e Sesoldi Bruno [OMISSIS...] proprietari per 1/2;

*-detta istanza è stata presentata da parte degli attuali proprietari a norma delle disposizioni di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 riportate a seguire: " (...) è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";*

-il terreno di cui trattasi è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Empoli, nel foglio di mappa nel foglio di mappa 18 intestati alla Ditta CEDENTE per la piena proprietà - nella misura di 1/2 ciascuno, come a seguire:

- **p.lla 158** di mq. 30 categoria SEMIN ARBOR- R.D. € 0,17 e R.A. € 0,09 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- **p.lla 177** di mq. 40 categoria SEMIN ARBOR - R.D. € 0,22 e R.A. € 0,12 -intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- **p.lla 178** di mq. 60 categoria SEMIN ARBOR - R.D. € 0,33 e R.A. € 0,19 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- **p.lla 179** di mq. 270 categoria SEMIN ARBOR - R.D. € 1,49 e R.A. € 0,84 -intesta alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;



COMUNE DI EMPOLI  
Città Metropolitana di Firenze

- **p.lla 447** di mq. 70 categoria SEMIN ARBOR - R.D. € 0,39 e R.A. € 0,22 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- **p.lla 561** di mq. 20 categoria SEMIN ARBOR - R.D. € 0,11 e R.A. € 0,06 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno.

CONSTATATO CHE i terreni, che costituiscono sedime della summenzionata strada, sono formalmente ancora intestati ai Sigg.ri Sesoldi Lido e Sesoldi Bruno;

Richiamata la relativa Relazione Tecnica datata\_26/05/2018, conservata agli atti dell'Ufficio;

Richiamato l'Elaborato grafico a descrizione dei terreni di cui trattasi, Allegato 1) alla presente deliberazione;

Considerato che:

- il suddetto terreno risulta area di proprietà privata adibita ad uso pubblico e stradale ininterrottamente da oltre 20 anni;
- i proprietari nel corso degli anni non hanno interposto opposizione a detto utilizzo per finalità pubbliche;
- hanno manifestato la volontà di cedere detto terreno all'A.C a titolo gratuito, essendo ormai pacifica la destinazione a pubblica utilità degli stessi;

Ritenuto opportuno procedere all'acquisizione al patrimonio comunale dell' area suddetta;

Preso atto del seguente valore del terreno urbanizzato, al fine del Conto del patrimonio/stato patrimoniale, così come accertato d'ufficio pari ad €. 31.850,00;

Richiamato altresì il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riguardo all'art. 107 ed art. 192;

Visto il D.Lgs n° 267/2000 e nello specifico l'art. 230 comma, (articolo così modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014);

Visti i nuovi principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali*" ed in particolare il principio contabile Allegato 4/3 in merito al conto del patrimonio ed alle valutazioni dei terreni in acquisizione;

Preso atto del seguente valore del terreno urbanizzato, al fine del Conto del Patrimonio/stato patrimoniale, così come accertato d'ufficio è pari ad €.31.850,00;



DATO ATTO CHE la registrazione, la trascrizione, nonché la voltura presso l'Agenzia delle Entrate del presente provvedimento di acquisizione avvengono a titolo gratuito;

Visto altresì l'art. 23. D.Lgs 285 del 30/04/1992 "Nuovo codice della Strada" e s.m.i.;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio Arch. Paolo Pinarelli ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Anna Tani, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

1- Di disporre, per i motivi di cui in premessa, l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale, del terreno destinato a strada da oltre 20 anni, a norma delle citate disposizioni di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98, in accoglimento alla istanza Prot.n.37373-2017 presentata da parte degli attuali proprietari, Sigg.ri Sesoldi Lido e Sesoldi Bruno, proprietari per ½, come meglio individuati nella Relazione tecnica depositata agli atti dell'istruttoria;

2- Di dare atto che il terreno in acquisizione al patrimonio è descritto nella relazione tecnica datata 26/05/2018, conservata agli atti dell'Ufficio e i terreni oggetto della Cessione gratuita sono rappresentati al **C.T.** del Comune di Empoli nel **Foglio di mappa n° 18 come a seguire**, come da Elaborato grafico in allegato :

- **p.lla 158** di mq. 30 categoria SEMIN ARBOR- R.D. € 0,17 e R.A. € 0,09 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- **p.lla 177** di mq. 40 categoria SEMIN ARBOR - R.D. € 0,22 e R.A. € 0,12 -intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- **p.lla 178** di mq. 60 categoria SEMIN ARBOR - R.D. € 0,33 e R.A. € 0,19 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- **p.lla 179** di mq. 270 categoria SEMIN ARBOR - R.D. € 1,49 e R.A. € 0,84 -intesta alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;
- **p.lla 447** di mq. 70 categoria SEMIN ARBOR - R.D. € 0,39 e R.A. € 0,22 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno;



**p.lla 561** di mq. 20 categoria SEMIN ARBOR - R.D. € 0,11 e R.A. € 0,06 - intestata alla Ditta CEDENTE per la quota di proprietà pari ad 1/2 ciascuno.

3 - Di dare atto che il valore del terreno urbanizzato, al fine del Conto del patrimonio/stato patrimoniale, così come accertato d'ufficio è pari ad €. 31.850,00;

4 - Di autorizzare quindi il Dirigente del Settore Tecnico, all'emissione del decreto dirigenziale di acquisizione al patrimonio comunale dei suddetti beni, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, con specifica che questa Amministrazione provvederà, a sua cura e spese, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale, che avvengono a norma di legge a titolo, disponendo altresì la valorizzazione ai soli fini patrimoniali, in adempimento ai nuovi principi contabili di cui al D. Lgs. N.118/2011, disponendo altresì con specifica determinazione dirigenziale si procederà alla sua contabilizzazione in economico patrimoniale, così come previsto dai nuovi principi contabili di cui al D. Lgs. N.118/2011 e dal vigente Regolamento di contabilità, per un importo pari ad €. 31.850,00;

5- Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

5- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

### **Indi la Giunta Comunale**

In ragione dell'urgenza di concludere il procedimento di acquisizione del terreno in accoglimento all'istanza presentata;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Brenda Barnini

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

