

**APPALTO MISTO
PROGETTAZIONE INTERNI E FORNITURA ARREDI (COMPRESA POSA IN OPERA)
PER LA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI PONTORME**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSE

La nuova scuola primaria di Pontorme sorgerà in Via Liguria nella frazione di Pontorme, nell'area di pertinenza dell'attuale plesso scolastico della scuola media "Vanghetti", in modo da consentire, oltre che una nuova distribuzione degli ambienti in funzione delle esigenze didattiche, anche la rispondenza in materia di sicurezza e di standard adeguati alle normative vigenti.

PIANO TERRA

Il piano terra o Piano 0 dell'edificio è composto da 12 locali comprensivi di un'area di ingresso e un corridoio di connettività. I locali sono individuati nella planimetria allegata secondo numerazione e adibiti alle seguenti funzioni:

- 1) Ingresso arredato
- 2) Area attività integrative
- 3) Sala insegnanti
- 4) Archivio
- 5) Ufficio personale tecnico
- 6) Corridoio connettivo
- 7) Aula 1
- 8) Aula 2
- 9) Aula 3
- 10) Aula 4
- 11) Laboratorio interciclo 1
- 12) Laboratorio interciclo 2
- 13) Mensa

PIANO PRIMO

Il Piano primo o Piano 1 dell'edificio è composto da locali comprensivi di un corridoio di connettività. I locali sono individuati nella planimetria allegata secondo numerazione e adibiti alle seguenti funzioni:

- 1) Area socializzazione
- 2) Corridoio connettività (arredabile con armadi a muro)
- 3) Aula 1
- 4) Aula 2
- 5) Aula 3
- 6) Aula 4
- 7) Aula 5
- 8) Aula 6
- 9) Laboratorio Interciclo
- 10) Laboratorio Interciclo

L'istituto comprensivo Empoli Est ha promosso un progetto che ha visto protagonisti gli studenti della scuola primaria di Pontorme per ideare gli arredi della nuova scuola. Il progetto è stato un'opportunità eccezionale per coinvolgere attivamente i bambini nel processo creativo e di progettazione, promuovendo la loro creatività, ingegnosità e senso di responsabilità verso la propria

comunità. Gli studenti hanno lavorato diligentemente per trasformare le loro idee in modellini fisici. Hanno tagliato, incollato, dipinto e decorato i loro modellini con cura e attenzione ai dettagli. I modellini realizzati dagli studenti rappresentano una vasta gamma di idee innovative e pratiche per gli arredi della nuova scuola. Il coinvolgimento attivo degli studenti in tutte le fasi del progetto ha promosso un senso di orgoglio e appartenenza alla propria scuola e comunità. L'obiettivo è quello di utilizzare le idee e i modellini prodotti dagli studenti come fonte di ispirazione per il progetto di arredamento della nuova scuola per gli operatori economici che parteciperanno alla gara di appalto di fornitura e posa in opera degli arredi.

PRECISAZIONE SULLA PROCEDURA SCELTA

Per l'appalto in questione verrà utilizzata la procedura aperta (art 71 Dlgs 36/2023)

L'appalto verrà aggiudicato:

con procedura aperta (art 71 Dlgs 36/2023)

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PRECISAZIONI SULLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Al fine di garantire la massima "riservatezza" delle operazioni di valutazione e degli elementi soggettivi sottesi, in analogia con quanto previsto dall'art 185 comma 6 del Dlgs 36/2023, "i nomi (generalità) degli operatori che hanno presentato offerta verranno oscurati

VERIFICA DI CONFORMITA'

La Stazione appaltante, di concerto con l'affidatario, effettuerà la verifica di conformità in data 05/09/2024:

PERTANTO – A TALE E DATA – TUTTO L'ARREDO OGGETTO DI GARA DOVRA' ESSERE STATO UTILMENTE MONATTO

IL TERMINE RISULTA PERENTORIO

L'INIZIO DELL'ATTIVITA' SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA DI PONTORME – COME DA CALENDARIO SCOLASTICO REGIONALE- E' INFATTI FISSATO PER IL GIORNO 16/09/2024

CCNL "leader"

Relativamente al solo servizio di progettazione la Stazione appaltante chiarisce quanto segue: i CCNL "leaders" (progettazione e realizzazione arredi)

- *Metalmecanica industria*
- *Autotrasporti e logistica*

L'incidenza del costo del personale rispetto all'appalto (come dato storico ricavabile da altri appalti di progettazione interni e realizzazione arredi) è del 13% ; il costo del personale è quantificato quindi in euro **31.850,00 (13 % della base d'asta risultante dal Quadro economico)**

SOPRALLUOGO

Al fine di raggiungere una progettazione degli spazi "consapevole e morata" la Stazione appaltante richiede - ai concorrenti un sopralluogo

Il sopralluogo potrà essere realizzato nei tempi, forme. E modi indicati nel Disciplinare di gara