



## **GIUNTA COMUNALE**

### ***Deliberazione***

N. 57

del 20/03/2024

OGGETTO: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "G.CARDUCCI" CUP C72C21001310006**

L'anno 2024 il giorno venti del mese di Marzo alle ore 15:20, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
BARNINI BRENDA	Sindaca	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco		X
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessora	X	
TORRINI VALENTINA	Assessora	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



## LA GIUNTA COMUNALE,

### Premesso che:

- è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere alla demolizione e ricostruzione della scuola primaria G. Carducci, in via G. Giusti, 26, costruita negli anni '70, al fine di realizzare un nuovo edificio strutturalmente adeguato ed energeticamente efficiente;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 14 ottobre 2020 è stato approvato il “Progetto di fattibilità tecnico – economica per lavori di demolizione e nuova costruzione della scuola primaria G. Carducci”, CUP C72C21001310006;
- l’Ente ha candidato il progetto in risposta all’Avviso pubblico del Ministero dell’Istruzione del 2 dicembre 2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- Il progetto risulta inserito nella graduatoria ma non ancora assegnatario delle risorse a valere sul predetto bando ministeriale;
- l'intervento è stato comunque inserito all'interno del Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2025-2026 per il valore di Euro 3.830.000,00 (CUI L01329160483202200021);
- Con decreto del Ministero dell'interno del 28 ottobre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale – n. 259 del 5 novembre 2022 il progetto è stato comunque ammesso al “Contributo per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva per interventi di messa in sicurezza” ai sensi dell’Articolo 1, commi da 51 a 58 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e s.m.i., con un contributo di Euro 230.000,00;

### Tenuto conto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1785 del 27/12/2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, strutturale, impiantistica e geologica a FANTAPPIE' PAGNANO ARCHITETTI SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI A RESPONSABILITA' LIMITATA (FPA S.t.p. a r. l.) con sede in via della Fonderia n.51, 50143 Firenze (FI), C.F. e P. Iva 07087440488, al prezzo di € 128.786,37 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%;



- tale servizio prevede la progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1808 del 28/12/2022 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in progettazione all'Ing. DARIO LUCAROTTI, con studio in Lucca, fraz. Tempagnano Trav. II, n°76, P. Iva. 02558100463 al prezzo di € 25.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali 4%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1334 dell'11/10/2023 è stato affidato il servizio di realizzazione di indagini geognostiche all'operatore BIERREGI S.r.l. di Lucca via dell'Acquacalda, 840/A, C.F./P.IVA n. 01757090467 per l'importo netto di € 9.948,00 oltre a IVA al 22%, pari a complessivi € 12.136,56;

**Visti** gli elaborati relativi al progetto definitivo di cui al protocollo n. 89530 del 07/12/2023 ed integrati in data 20/02/2024, elencati di seguito e consultabili al link <https://www.comune.empoli.fi.it/elaborati-scuola-carducci>

Relazione generale ELAB. 01

Relazione tecnica ELAB. 02

Relazione geologica ELAB. 03

Relazione sulla risoluzione delle interferenze ELAB. 04

Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della legge 447/95 ELAB. 05

RELAZIONE TECNICA di cui al punto 4.8 dell'allegato 1 del Decreto Attuativo del D.G.R. del 17.7.2015 ELAB. 06

Relazione Legge 13/89 e D.M. 236/89 ELAB. 07

Relazione tecnica impianti elettrici ELAB. 08

Relazione tecnica impianto fotovoltaico ELAB. 09

Relazione di calcolo delle probabilità di fulminazione sull'edificio ELAB. 10

Relazione tecnica impianti meccanici ELAB. 11

Relazione tecnica strutture ELAB. 12

Relazione tecnica delle strutture – Allegato A - Fascicolo dei calcoli ELAB. 13

Piano di manutenzione delle opere strutturali ELAB.14

Relazione antincendio e documentazione necessaria all'esame progetto ELAB. 15

Elenco prezzi unitari ELAB. 16

Analisi prezzi unitari ELAB. 17

Computo Metrico Estimativo ELAB. 18

Quadro economico ELAB. 19

Quadro incidenza della manodopera ELAB. 20

Piano di manutenzione delle opere progettate ELAB. 21

Cronoprogramma ELAB. 22

Documentazione fotografica ELAB. 23

Fascicolo tecnico della copertura ELAB. 24

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza ELAB. 25



STATO ATTUALE - Analisi delle interferenze ELAB. 26 TAV. 01  
STATO ATTUALE - Inquadramento generale ELAB. 27 TAV. 02A  
STATO ATTUALE - Inquadramento generale ELAB. 28 TAV. 02B  
STATO ATTUALE - Evoluzione storica e inquadramento urbanistico ELAB. 29 TAV. 03  
STATO ATTUALE - Planimetria generale ELAB. 30 TAV. 04  
STATO ATTUALE - Pianta piano terra ELAB. 31 TAV. 05A  
STATO ATTUALE - Pianta piano primo ELAB. 32 TAV. 05B  
STATO ATTUALE - Sezioni ELAB. 33 TAV. 06  
STATO ATTUALE - Prospetti ELAB. 34 TAV. 07  
STATO ATTUALE - Dimostrazione della S.E. - Pianta ELAB. 35 TAV. 08  
STATO DI PROGETTO - Planimetria generale ELAB. 36 TAV. 09  
STATO DI PROGETTO - Pianta piano terra ELAB. 37 TAV. 10A  
STATO DI PROGETTO - Pianta piano primo ELAB. 38 TAV. 10B  
STATO DI PROGETTO - Sezioni ELAB. 39 TAV. 11  
STATO DI PROGETTO - Prospetti ELAB. 40 TAV. 12  
STATO DI PROGETTO - Dimostrazione della S.E. - Pianta ELAB. 41 TAV. 13  
STATO DI PROGETTO - Accessibilità ex leg 13/89 – Pianta ELAB. 42 TAV. 14  
STATO DI PROGETTO - Calcolo dei rapporti aeroilluminanti ELAB. 43 TAV. 15  
DIMOSTRAZIONE E PROGETTO PARCHEGGI ELAB. 44 TAV. 16  
STATO SOVRAPPOSTO - Planimetria generale ELAB. 45 TAV. 17A  
STATO SOVRAPPOSTO - Planimetria generale - Costruzione volume ELAB. 46 TAV.  
17B  
STATO SOVRAPPOSTO - Planimetria generale - Sovrapposto dei volumi ELAB. 47 TAV.  
17C  
STATO SOVRAPPOSTO - Pianta piano terra ELAB. 48 TAV. 18A  
STATO SOVRAPPOSTO - Pianta piano primo ELAB. 49 TAV. 18B  
STATO SOVRAPPOSTO – Sezioni ELAB. 50 TAV. 19  
STATO SOVRAPPOSTO - Prospetti ELAB. 51 TAV. 20  
TERRE DI SCAVO ELAB. 52 TAV. 21  
TAVOLA DEI MATERIALI E DELLE FINITURE SPAZI ESTERNI ELAB. 53 TAV. 22A  
TAVOLA DEI MATERIALI E DELLE FINITURE SPAZI INTERNI ELAB. 54 TAV. 22B  
STATO DI PROGETTO - Abaco dei serramenti esterni ELAB. 55 TAV. 23A  
STATO DI PROGETTO Abaco dei serramenti interni ELAB.56 TAV. 23B

STATO DI PROGETTO | Stratigrafie e sezioni tipologiche ELAB. 57 TAV. 24  
STATO DI PROGETTO | Stratigrafie e sezioni tipologiche muri ELAB. 58 TAV. 25  
RACCOLTA RENDER - Raccolta di render a vista uomo ELAB. 59 TAV. 26A  
RACCOLTA RENDER - Raccolta di render a vista uomo ELAB. 60 TAV. 26B  
STATO DI PROGETTO| Planimetria piano terra - ELAB. 61 TAV. 27A  
STATO DI PROGETTO| Planimetria piano primo ELAB. 62 TAV. 27B  
STATO DI PROGETTO | Planimetria piano terra ELAB. 63 TAV. 28A  
STATO DI PROGETTO | Planimetria piano primo ELAB. 64 TAV. 28B  
STATO DI PROGETTO | Planimetria piano terra ELAB. 65 TAV.29A  
STATO DI PROGETTO | Planimetria piano primo ELAB. 66 TAV.29B  
STATO DI PROGETTO | Planimetria piano copertura ELAB. 67 TAV.30  
STATO DI PROGETTO | Planimetria generale ELAB. 68 TAV.31  
STATO DI PROGETTO | Schemi quadri elettrici ELAB. 69 TAV. 32A



STATO DI PROGETTO | Schemi quadri elettrici ELAB. 70 TAV. 32B  
STATO DI PROGETTO | Schemi quadri elettrici ELAB. 71 TAV. 32C  
STATO DI PROGETTO | Schemi quadri elettrici ELAB. 72 TAV. 32D  
STATO DI PROGETTO | Schemi a blocchi ELAB. 73 TAV. 33A  
STATO DI PROGETTO | Schemi a blocchi ELAB. 74 TAV. 33B  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO SANITARIO - Layout adduzioni ELAB. 75 TAV. 34A  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO SANITARIO - Layout adduzioni ELAB. 76 TAV. 34B  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ELAB. 77 TAV. 35A  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ELAB. 78 TAV. 35B  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ELAB. 79 TAV. 36A  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ELAB. 80 TAV. 36B  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ELAB. 81 TAV. 36C  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO DI SCARICO ELAB. 82 TAV. 37A  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO SANITARIO ELAB. 83 TAV. 37B  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO DI SCARICO ELAB. 84 TAV. 38A  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO DI SCARICO ELAB. 85 TAV. 38B  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO DI SCARICO ELAB. 86 TAV. 39A  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO DI SCARICO ELAB. 87 TAV. 39B  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO DI SCARICO ELAB. 88 TAV. 40A  
STATO DI PROGETTO | IMPIANTO DI SCARICO ELAB. 89 TAV. 40B  
STATO DI PROGETTO | Relazione tecnica strutture Allegato B1 ELAB. 90 TAV. 41  
STATO DI PROGETTO | Relazione tecnica strutture Allegato B2 ELAB. 91 TAV. 42  
STATO DI PROGETTO | Relazione tecnica strutture Allegato B3 ELAB. 92 TAV. 43  
STATO DI PROGETTO | Relazione tecnica strutture Allegato B4 ELAB. 93 TAV. 44  
STATO DI PROGETTO | Relazione tecnica strutture Allegato B5 ELAB. 94 TAV. 45  
STATO DI PROGETTO | Relazione tecnica strutture Allegato B6 ELAB. 95 TAV. 46  
STATO DI PROGETTO | Arredi ELAB. 96 TAV. 47  
ELABORATO ANTINCENDIO - Piano terra ELAB. 97 TAV. 48  
ELABORATO ANTINCENDIO - Piano primo e sezioni ELAB. 98 TAV. 49  
STATO ATTUALE| Planimetria generale - Rilievo agronomico ELAB. 99 TAV. 50  
STATO DI PROGETTO| Planimetria generale Progetto agronomico ELAB. 100 TAV. 51  
STATO SOVRAPPOSTO| Planimetria generale - Sovrapposto agronomico ELAB. 101 TAV. 52  
ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA ELAB. 102 TAV. 53  
LAYOUT DI CANTIERE N° 1- Demolizioni ELAB.103 TAV. 54  
LAYOUT DI CANTIERE N° 1- Nuova costruzione ELAB. 104 TAV. 55

**Tenuto conto che** dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico ad oggi i prezzi delle materie prime sono aumentati sensibilmente e che dobbiamo attenerci quanto più possibile al prezzario della Regione Toscana 2024;

**Visto adesso** il Quadro Tecnico Economico del progetto che ha un costo complessivo, incrementato rispetto a quello del progetto di fattibilità tecnico economica approvato nel 2020 e riportato nei documenti di programmazione dell'Ente, di Euro 5.700.000,00 così rappresentato:



DESCRIZIONE	Importo
<b>A. Lavori</b>	
A.1 Importo lavori	4.525.000,00
A.2 Oneri	225.000,00
<b>A. Totale Lavori</b>	<b>4.750.000,00</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>	
B.1 Servizio progettazione definitiva – esecutiva	163.404,15
B.2 Servizio coordinamento sicurezza progettazione	26.002,00
B.3 Incentivi	50.000,00
B.4 Spese tecniche per incarichi esterni	120.000,00
B.5 Imprevisti	109.093,85
B.6 Pubblicità	1.500,00
B.7 IVA 10% sul lavori	475.000,00
B.8 Spese per enti	5.000,00
<b>B. Totale Somme a disposizione</b>	<b>950.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE QTE</b>	<b>5.700.000,00</b>

**Considerato che** si provvederà all'aggiornamento dell'importo complessivo dell'opera sul Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2025-2026 e sul bilancio, alla prima variazione utile in Consiglio Comunale;

**Ritenuto** di approvare in linea tecnica il progetto definitivo come sopra descritto al fine di proseguire con la richiesta dei pareri ad ASL e VVF e procedere con le successive fasi progettuali;

**Visti**, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, Dott.ssa Michela Bini, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**A voti unanimi** resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Per i motivi di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera,

**1. Di approvare** in linea tecnica il progetto definitivo a firma di FANTAPPIE' PAGNANO ARCHITETTI SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI A RESPONSABILITA' LIMITATA per la parte architettonica, impiantistica e strutturale e dell'Ing. Dario Lucarotti per la sicurezza costituito dagli elaborati individuati nel link <https://www.comune.empoli.fi.it/elaborati-scuola-carducci> quale parte integrate e sostanziale del presente deliberato del valore di Euro 5.700.000,00 così rappresentato:

DESCRIZIONE	Importo
<b><u>A. Lavori</u></b>	
A.1 Importo lavori	4.525.000,00
A.2 Oneri	225.000,00
<b>A. Totale Lavori</b>	<b>4.750.000,00</b>
<b><u>B. Somme a disposizione</u></b>	
B.1 Servizio progettazione definitiva – esecutiva	163.404,15
B.2 Servizio coordinamento sicurezza progettazione	26.002,00
B.3 Incentivi	50.000,00
B.4 Spese tecniche per incarichi esterni	120.000,00
B.5 Imprevisti	109.093,85
B.6 Pubblicità	1.500,00
B.7 IVA 10% sul lavori	475.000,00
B.8 Spese per enti	5.000,00
<b>B. Totale Somme a disposizione</b>	<b>950.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE QTE</b>	<b>5.700.000,00</b>

**2. Di dare atto che** l'intervento risulta ascritto all'annualità 2024 del Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2025-2026 con un importo inferiore a quello definito nel QTE al punto precedente, rimandando l'aggiornamento dell'importo dell'opera alla prima variazione utile del Programma in Consiglio Comunale e del bilancio;

**3. Di dare atto che:**

- il responsabile unico del procedimento è l'ing. Roberta Scardigli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il CUP è C72C21001310006;

**4. Di allegare** al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**5. Di dare atto che**, ai sensi dell’art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all’affissione all’Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

**6. Di dare atto che** ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all’art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Brenda Barnini

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

