

A13 PIANO DI MANUTENZIONE

Oggetto : Nuovo Polo Sportivo di Atletica.
Realizzato in : Comune di Empoli (FI), via R. Sanzio.
Proprietà : Comune di Empoli.

A13) PIANO DI MANUTENZIONE

La presente relazione si riferisce soltanto alle strutture in C.A. gettate in opera/acciaio ed in particolare alle opere fuori terra ed ispezionabili, consistenti in quanto segue:

- pilastri della tribuna;
- travi a livello degli orizzontamenti della tribuna;
- solette scale;
- gradinate prefabbricate della tribuna;
- setti e travi delle scale esterne;
- solette delle scale esterne;
- carpenteria metallica della copertura della tribuna;
- carpenteria metallica della baraccatura a sostegno lamiera.

COLLOCAZIONE

Le strutture in C.A. gettate in opera/acciaio da carpenteria si ricavano dalla descrizione suddetta e sono facilmente identificabili nelle tavole strutturali.

RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

Si fa riferimento alle tavole allegate (progetto architettonico e strutturale).

AZIONI E CARICHI ESTERNI: AZIONI E CARICHI ESTERNI

Le azioni ed i carichi esterni previsti e le corrispondenti caratteristiche statiche e prestazionali dei singoli componenti e/o dell'insieme strutturale, sono riportati e definiti negli elaborati progettuali.

Il mancato rispetto delle prescrizioni progettuali, può compromettere le capacità statiche e funzionali dei componenti e delle strutture; pertanto, il committente dell'opera è tenuto a osservarle evitando di assoggettarle a carichi ed azioni, anche transitorie e parziali, non previste, sensibilmente maggiori o determinati un diverso schema statico.

CONDIZIONI DI ESPOSIZIONE, REQUISITI PARTICOLARI

Eventuali specifiche condizioni ambientali e di esposizione o di particolari requisiti prestazionali ai quali debbono soddisfare i componenti e/o le strutture, sono riportati e definiti negli elaborati progettuali.

MODALITA' D'USO CORRETTO

Tutte le strutture in C.A. gettate in opera e/o metalliche devono essere utilizzate nel rispetto dei carichi variabili di progetto e delle classi di utilizzo.

LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI

- Conglomerato cementizio di classe pari ad $R_{ck} = 450 \text{ Kg/cm}^2$ per getti in opera.
- Acciaio da C.A. tipo B450C.
- Acciaio da carpenteria S 235/S355 zincato.

ANOMALIE RISCONTRABILI NELLE STRUTTURE

A seguito alla comparsa di segni di difetti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), occorre effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture da parte di tecnici qualificati, che possono individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del manufatto.

Procedere quindi al risanamento/consolidamento delle stesse a seconda del tipo di dissesto riscontrato.

MANUTENZIONE/PERIODICITA'/RISORSE: STRUTTURE C.A. GETTATE IN OPERA

Controlli	Periodicità	Risorse
Controllo visivo dell'opera di eventuali locali corrosioni dell'acciaio o di locali distacchi di copriferro.	Ogni cinque anni	Ponteggi o cestelli elevatori
Ripristino dell'armatura metallica	Quando necessario	Integrazione di armatura e/o spazzolatura e verniciatura dell'armatura originaria con prodotti specifici, trattamenti specifici
Consolidamento/ripristino del cls, pulizia e riprese di intonaco e/o verniciatura del f.v.	Quando necessario	Malta antiritiro, vernici e trattamenti specifici

MANUTENZIONE/PERIODICITA'/RISORSE: STRUTTURE METALLICHE

Controlli	Periodicità	Risorse
Controllo visivo dell'opera di eventuali locali ossidazioni e/o corrosioni dell'acciaio.	Ogni cinque anni	Ponteggi o cestelli elevatori e mezzo meccanico per sollevamento
Verifica del manto protettivo	Ogni cinque anni	Vernici o trattamenti specifici
Controllo serraggio dei bulloni	Ogni cinque anni.	Ponteggi o cestelli elevatori e mezzo meccanico per sollevamento