



**CONSOLIDAMENTO E RESTAURO  
CONSERVATIVO DEL PALAZZO GHIBELLINO  
NEL COMUNE DI EMPOLI**

CUP: C72J19000300004

CIG: 8522369162

**STAZIONE APPALTANTE:**

Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa

RUP: Ing. Roberta Scardigli

**RESTAURO ARCHITETTONICO:**

*Guicciardini & Magni Architetti Studio Associato*

*Arch. P. Guicciardini, Arch. M. Magni, Arch. N. Capezuoli, Arch. E. Botti,  
Arch. G. Lo Presti, Arch. P. Martinelli, Arch. M.C. Rizzello*

*Collaboratori: Arch. E. Magazzini, Arch. S. Fontana, Arch. V. Vivoli*

**PROGETTAZIONE STRUTTURE, IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI E  
ANTINCENDIO, PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA:**

*D-Side Studio Associato*

*Ing. E. Ducci, Ing. S. Monti, Ing. M. Meoni, Per. Ind. G. Martini*

**RELAZIONE GEOLOGICA: Mannori & Associati Geologia Tecnica**

*Dott. G. Mannori, Dott. F. Capecchi, Dott. A. Mucci*

**STUDIO DI FATTIBILITA' | OTTOBRE 2021  
PROGETTO ARCHITETTONICO**

**RELAZIONE E TAVOLE DI PROGETTO**

## RELAZIONE TECNICA

### 1. Linee guida per le soluzioni progettuali

La conoscenza del manufatto è ritenuta il punto di partenza per l'avvio della fase progettuale.

Le indagini conoscitive si riferiscono in particolare a:

- indagini storiche (ricerca bibliografica e documentaria, iconografica)
- analisi delle strutture murarie e dei materiali costitutivi del manufatto,
- analisi delle finiture e valutazione del loro stato di degrado
- analisi del quadro fessurativo;
- analisi dei materiali ed apparati decorativi e delle finiture;
- analisi degli elementi ed impianti tecnologici

su questa base si sono avanzate le ipotesi progettuali, lasciando approfondimenti ed aggiustamenti alle fasi successive quando vengano puntualizzate nel dettaglio le diverse forme di degrado e definite le strategie d'intervento.

### 2. Adeguamenti legati alla nuova funzione

Con il progetto di riuso del palazzo a sede comunale si otterranno numerosi ambienti dislocati ai diversi piani: al piano terra ampi spazi di ingresso e ufficio relazione con il pubblico, al piano primo segreteria del sindaco, sindaco e vicesindaco; aula giunta e sale per contenere la galleria d'arte moderna. Al secondo piano troveranno posto la sala del consiglio comunale e gli uffici della segreteria generale. La superficie totale di intervento, comprensiva di spazi a corte e loggiati, assommano a circa 1300 mq.

L'edificio è dotato di due corpi scala e l'accessibilità ai vari livelli è garantita da un ascensore già esistente che verrà riadeguato.

### 3. Interventi previsti, criteri e tecnologie impiegate

La parte più consistente dell'intervento riguarda il rifacimento della copertura, che verrà restaurata con impiego della tecnologia costruttiva tradizionale, costituita da orditura lignea e manto in cotto. Verranno inseriti barriera al vapore, guaina di impermeabilizzazione traspirante e coibentazione realizzata con materiali legati all'architettura bio-ecologica.

L'inserimento di nuovi materiali sarà improntato ai principi di compatibilità e reversibilità.

Dal punto di vista energetico, oltre all'isolamento della copertura si interverrà sugli infissi che saranno restaurati o sostituiti quando necessario sfruttando le proprietà isolanti del legno e con l'impiego di vetrocamera antinfortunistici ed a bassa trasmissione di calore in modo da ridurre il fabbisogno energetico degli ambienti.

Per la parte impiantistica la distribuzione avverrà prevalentemente con canalizzazioni esterne. Nelle parti più pregevoli come la corte interna si valuterà l'impiego di materiali più gradevoli come il rame. Nelle restanti parti si cercherà comunque di ridurre al minimo i tagli e gli inserimenti

L'impianto di climatizzazione sarà attuato con pompe di calore ad alimentazione elettrica che saranno installate in un vano tecnico collocato nel piano sottotetto, i passaggi verticali avverranno in ambienti di servizio all'interno di cavedi di dimensione il più possibile ridotta.

Per ottenere un abbattimento dei costi di gestione, l'impianto di illuminazione sarà a led e negli spazi di passaggio aperti al pubblico sarà dotato di sistemi di accensione quali sensori volumetrici temporanei. Il posizionamento dei corpi illuminanti sarà studiato in modo da porre in risalto gli elementi architettonici quali i soffitti cassettonati o le decorazioni superficiali.



PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELLE OPERE DI  
CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO  
DEL PALAZZO GIBELLINO NEL COMUNE DI EMPOLI

CUP: C72J19000300004

CIG: 8522369162

STAZIONE APPALTANTE: Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa

RUP: Ing. Roberta Scardigli

RESTAURO ARCHITETTONICO: Guicciardini & Magni Architetti Studio Associato  
Arch. P. Guicciardini, Arch. M. Magni, Arch. N. Capezzuoli, Arch. E. Blotti,  
Arch. G. Lo Presti, Arch. P. Martinelli, Arch. M.C. Rizzello  
Collaboratori: Arch. E. Magazzini, Arch. S. Fontana, Arch. V. Vivoli

PROGETTAZIONE STRUTTURE, IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI E ANTINCENDIO,  
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA: D-Side Studio Associato  
Ing. E. Ducci, Ing. S. Monti, Ing. M. Meoni, Per. Ind. G. Martini

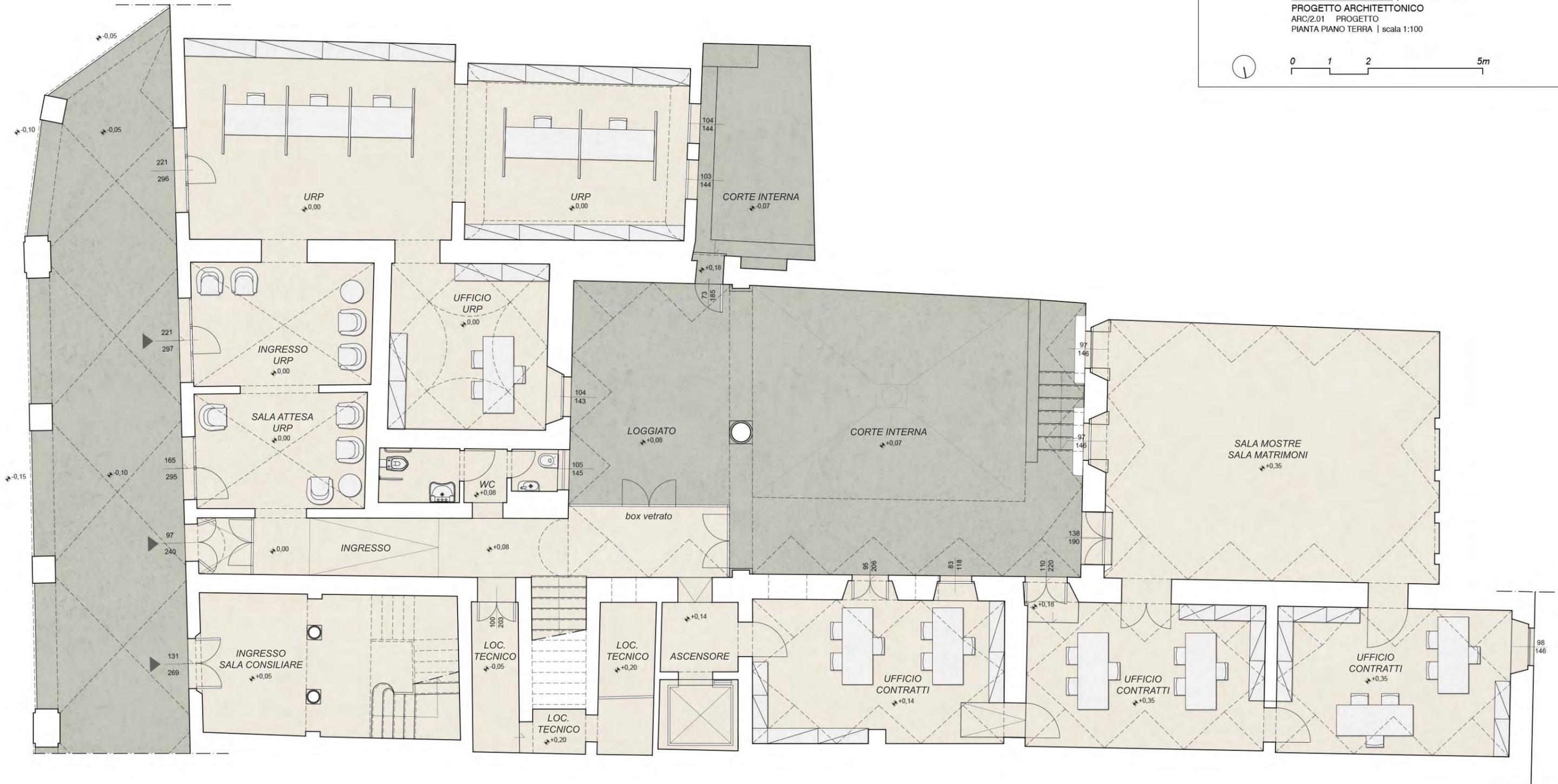
RELAZIONE GEOLOGICA: Mannori & Associati Geologia Tecnica  
Dott. G. Mannori, Dott. F. Capeccchi, Dott. A. Mucci

STUDIO DI FATTIBILITA' | OTTOBRE 2021

PROGETTO ARCHITETTONICO

ARC/2.01 PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA | scala 1:100







**PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELLE OPERE DI  
CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO  
DEL PALAZZO GIBELLINO NEL COMUNE DI EMPOLI**

CUP: C72J19000300004

CIG: 8522389162

STAZIONE APPALTANTE: Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa

RUP: Ing. Roberta Scardigli

RESTAURO ARCHITETTONICO: Guicciardini & Magni Architetti Studio Associato  
Arch. P. Guicciardini, Arch. M. Magni, Arch. N. Capezzuoli, Arch. E. Blotti,  
Arch. G. Lo Presti, Arch. P. Martinelli, Arch. M.C. Rizzello  
Collaboratori: Arch. E. Magazzini, Arch. S. Fontana, Arch. V. Vivoli

PROGETTAZIONE STRUTTURE, IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI E ANTINCENDIO,  
PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA: D-Side Studio Associato  
Ing. E. Ducci, Ing. S. Monti, Ing. M. Meoni, Per. Ind. G. Martini

RELAZIONE GEOLOGICA: Mannori & Associati Geologia Tecnica  
Dott. G. Mannori, Dott. F. Capeccchi, Dott. A. Mucci

STUDIO DI FATTIBILITA' | OTTOBRE 2021

PROGETTO ARCHITETTONICO

ARC/2.03 PROGETTO

PIANTA PIANO SECONDO | scala 1:100

