



COMUNE DI EMPOLI

UFFICIO TECNICO - SETTORE LL. PP. E PATRIMONIO

Allegato C

MANUTENZIONE DELLE ROTATORIE COMUNALI CON PUBBLICIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO

Le prestazioni che formano oggetto del presente bando possono riassumersi come segue, salvo speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori.

Lavori di taglio erba ed arbusti da eseguirsi sulle rotatorie di competenza comunale comprese le aree laterali di pertinenza, con mezzi meccanici dotati di idonea attrezzatura, compresa l'asportazione e lo smaltimento del materiale di risulta al di fuori del piano viabile bitumato e delle pertinenze stradali. È inoltre compreso l'onere per la predisposizione di segnaletica stradale a norma di codice della strada.

L'installatore dovrà avere l'obbligo di effettuare i tagli dell'erba atti a garantire il decoro degli spazi adibiti a verde.

L'Impresa avrà l'obbligo di adottare, durante l'eseguimento dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa si assumerà ogni responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni o danni, sollevando nella forma più ampia e tassativa l'Amministrazione Comunale.

I tratti di cantiere di lavoro dovranno essere organizzati in modo da permettere ad ogni fine giornata lavorativa il completamento delle lavorazioni e la chiusura temporanea del cantiere.

L'Impresa inoltre è tenuta al rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro e quelle previste dal vigente codice della strada con particolare riferimento ai cantieri stradali; inoltre la stessa sarà l'esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica delle maestranze addette ai lavori.

I lavori di cui alla presente dovranno obbligatoriamente essere realizzati da personale qualificato operante nel settore della gestione del verde.

Le lavorazioni dovranno inoltre seguire le direttive riportate nei seguenti punti:

1. *Manutenzione di aiuole fiorite miste o monospecifiche con avvicendamento stagionale primaverile/estivo ed autunno/invernale:*

Piantagioni, diserbo, coltivazioni e reintegro del necessario.

Periodo di esercizio: costante tutto l'anno

Modalità operative:

Il terreno dovrà essere accuratamente vangato, interrando concimi ed ammendanti, mondato dalle infestanti e da qualsiasi altro materiale inadatto alla vegetazione.

Il terreno dovrà essere sistemato in superficie con la dovuta baulatura dal centro verso il perimetro per lo scolo dell'acqua e per ovvi motivi estetici.

Le piante saranno poste alla distanza stabilita comunque in modo tale da coprire quanto prima

unitariamente il terreno.

Con tecniche geometriche, che si omettono, si curerà l'equidistanza degli esemplari vegetali.

Forme, volumi, specie vegetali e densità di impianto saranno definite dalla "Società" in accordo con il Comune.

Scavata con il trapiantatoio la buchetta, collocata a dimora la piantina, il cui colletto sarà a fior di terra, si calcherà il terreno attorno ad essa, moderatamente, e in modo tale da formare intorno ad essa una piccola sconcatatura per migliorare l'assorbimento dell'acqua.

Terminata la piantagione si innaffierà con un getto d'acqua a ventaglio molto fine evitando di colpire il terreno per non distruggere le sconcatature ed evitare la formazione della crosta superficiale.

I contenitori verranno prontamente raccolti e rimossi.

L'innaffio sarà effettuato con le cautele necessarie alla specie (le specie le cui foglie e fiori sono danneggiate dall'acqua, dovranno innaffiarsi singolarmente in modo tale che l'acqua defluisca lentamente).

Lo spessore di terreno che si dovrà inumidire ad ogni innaffiamento non dovrà essere inferiore a cm. 20.

2. *Innaffio aree con impianti automatici*

Impianti irrigui: azionamento, controllo, riparazione degli impianti di irrigazione automatica e opere tecnologiche connesse, impianti per aspersione e a goccia.

Periodo di esercizio: aprile/ottobre

Periodicità: costante

Modalità operative:

L'intervento comporta l'azionamento, di concerto con la direzione lavori, tramite attivazione delle centraline di controllo operativo di tutti gli impianti irrigui per aspersione e a goccia presenti nelle aree oggetto di convenzione, la loro verifica settoriale al fine di evitare dispersioni idriche e disservizi relativi all'utenza delle aree verdi ed a ogni tipo di problematica urbana (traffico, infiltrazioni, danneggiamento veicoli in sosta).

La lavorazione comprende anche ogni riparazione e sostituzione delle parti meccaniche di aspersione (irrigatori) e di eventuali condotte di adduzione nonché le parti elettriche come centraline, elettrovalvole e cavi, eventualmente danneggiati dalla ditta concessionaria.

3. *Manutenzione arbusti e tappezzanti*

Cespugli: contenimento a mezzo potatura e relative opere colturali complementari.

Periodo di esercizio: febbraio-marzo prima della fioritura per arbusti a fioritura primaverile/estiva marzo- maggio dopo la fioritura per arbusti a fioritura invernale/primaverile.

Periodicità: costante annuale.

Modalità operative:

La potatura dei cespugli consiste in una selezione e mantenimento dei rami più giovani e nella

eliminazione di quelli più vecchi mantenendo la forma propria dell'arbusto.

In ogni caso è vietato effettuare interventi cesori atti a trasformare stabilmente cespugli e macchioni di specie decidua in elementi vegetali a forma geometrica definita se non previa approvazione del Comune.

La potatura di contenimento dei cespugli da fiore dovrà effettuarsi tenendo conto dell'epoca di fioritura di ogni specie, in modo tale che questa sia effettuata solo al termine della fioritura medesima.

Il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo. Il materiale di risulta dovrà asportarsi in giornata e conferito presso discarica autorizzata.

Si potranno utilizzare i mezzi ritenuti opportuni (forbici, forbicioni, ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione dei lavori provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante.

Tappezzanti erbacee ed arbustive: coltivazione e diserbo.

Periodo di esercizio: aprile-ottobre

Periodicità: costante annuale.

Modalità operative:

L'intervento comporta l'asportazione costante delle specie erbacee/arboree/arbustive infestanti, la rimozione delle specie tappezzanti e arbustive non più vegete o degradate e la loro messa a dimora nella stagione agraria ideale, le opere colturali complementari quali concimazioni localizzate e diffuse in copertura e integrazione della pacciamatura.

I costi relativi all'eventuale predisposizione e installazione dell'impianto di irrigazione e/o elettrico sono a carico del soggetto adottante la rotatoria, con allaccio alle utenze pubbliche. I successivi costi relativi ai consumi in esercizio sono a carico dell'Amministrazione comunale.

Sono a carico dell'adottante le procedure di controllo e verifica dell'eventuale passaggio sottoservizi presenti nell'area.