



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 123

del 07/07/2021

OGGETTO: **ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI FIRENZE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO ESTIMATIVA DEL COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO STADIO CASTELLANI-APPROVAZIONE**

L'anno 2021 il giorno sette del mese di Luglio alle ore 15:40, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

PREMESSO CHE:

- questa Amministrazione con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 15/02/2021, esecutiva, ed in particolare con l'allegato B DUP 2021-23 comprensivo di Nota di Aggiornamento (punto 4 "Masterplan dello Sport" alla pagina 128), ha espresso l'indirizzo che è riportato a seguire in merito alla possibile alienazione del complesso immobiliare denominato Stadio Castellani: " (...) Con riferimento al programma di mandato si deve ritenere che la riqualificazione ed implementazione degli impianti sportivi della Città di Empoli debba essere valutata in un quadro complessivo di obiettivi e risorse pubbliche e private un "Masterplan degli impianti sportivi". In tal senso si ritiene di dover valutare che l'alienazione dello Stadio, condizionata alla attuazione di un progetto di rigenerazione dello stesso, possa essere l'azione iniziale di una più complessiva strategia di riqualificazione degli impianti sportivi esistenti e di realizzazione di nuovi impianti sportivi con particolare, ma non esclusivo, riferimento ad un nuovo palazzetto dello sport, un nuovo impianto di atletica e un potenziamento dell'impianto natatorio. La pianificazione urbanistica comunale terrà di conto del percorso partecipativo già svolto in occasione della presentazione del project financing dello stadio da parte dell'Empoli f.c. Il Masterplan, in coerenza con il Piano Strutturale Intercomunale in corso di redazione e del Piano Operativo Comunale, di prossimo avvio, avrà dunque, rispetto ad essi, una valenza anticipatoria. Per avviare la pianificazione e progettazione dell'intervento l'Amministrazione intende (nell'occasione della determinazione dell'avanzo dell'esercizio 2020 e conseguente possibilità di applicazione) mettere a disposizione degli uffici le risorse occorrenti alla realizzazione degli stessi, per sostenere il Masterplan degli impianti sportivi";

- questo indirizzo vedrà la sua effettiva concretizzazione negli atti di approvazione del Piano delle alienazioni a norma di legge e della relativa variante urbanistica con la quale si determineranno le volumetrie e le destinazioni d'uso possibili del complesso immobiliare;

- per consentire l'attivazione di adeguati procedimenti di dismissione nei termini di cui sopra ed al fine di addivenire ad un congruo valore di mercato che rappresenterà la base di asta pubblica, si ritiene opportuno procedere ad una valutazione tecnico estimativa dello stesso compendio immobiliare, costituito dallo Stadio comunale Carlo Castellani e da alcune aree adiacenti, avvalendosi della collaborazione dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Territoriale di Firenze;

RICORDATO CHE:

- l'articolo 64, comma 3-bis del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall'articolo 6, comma 1, lett. b), del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, dispone che "Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59";

- il Comune di Empoli in quanto amministrazione pubblica di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo n.165/2001, rientra nell'ambito dei soggetti ai quali l'Agenzia può erogare servizi di valutazione immobiliare ai sensi del sopra richiamato articolo 64, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 300/1999;



DATO atto che per dare esecuzione a quanto sopra, risulta necessario procedere alla formale stipula di apposito Accordo di Collaborazione, regolante i rapporti tra l'Agazia delle Entrate ed il Comune di Empoli;

VISTA l'ultima bozza di Accordo di Collaborazione depositata in atti da parte della Direzione Provinciale dell'Agazia delle Entrate di Firenze in data 30 Giugno 2021, in allegato al presente atto Allegato 1);

DATO atto che prima della sottoscrizione da parte del Comune di Empoli, risulta necessario approvare l'Accordo stesso nonché provvedere all'impegno di spesa a favore dell'Agazia delle entrate, con determina dirigenziale, dando atto che potrà subire le modifiche del caso necessarie al fine della sottoscrizione, con particolare riguardo all'oggetto della collaborazione stessa ad esito degli atti di aggiornamento catastale ad oggi in corso;

RITENUTO di dare esecuzione agli atti di pianificazione generale di questa Amministrazione;

VISTI, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

1) Di approvare la bozza di Accordo di Collaborazione tra l'Agazia delle Entrate ed il Comune di Empoli, relativa all'attività di valutazione tecnico estimativa per l'immobile denominato "Stadio Castellani", in allegato al presente atto (Allegato 1), quale parte integrante della presente deliberazione, dando atto che lo stesso accordo potrà subire le modifiche necessarie del caso al fine della sottoscrizione, con particolare riguardo all'oggetto dell'accordo stesso ad esito degli atti di aggiornamento catastale ad oggi in corso;

2) Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, o suo delegato, alla sottoscrizione dell'Accordo di Collaborazione ed agli adempimenti di competenza relativi all'assunzione della determinazione dirigenziale di impegno di spesa delle somme necessarie, come da disponibilità al Cap. 1117001 (M1- P5-T.1- M5) del Bilancio di previsione 2021-2023;

3) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di definire i rapporti con l'Agenzia al fine dell'accordo stesso,

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Fabio Barsottini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

