



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 140

del 28/07/2021

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALE DI ACCORDO BONARIO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 205 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

L'anno 2021 il giorno ventotto del mese di Luglio alle ore 15:40, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco		X
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Che con D.D. n. 990/2016 veniva approvato il progetto esecutivo denominato: "**Lavori di consolidamento e restauro della biblioteca comunale**" dell'importo complessivo di € 1.980.000,00.= di cui € 720.000,00 finanziati con decreto della Regione Toscana n. 6259 del 10/12/2014 e la restante parte di € 1.260.000,00 con risorse proprie di bilancio;
- con D.D. n. 871/2018 i lavori sono stati aggiudicati alla Società Cooperativa Archeologia con sede legale in Firenze – Via Luigi la Vista 5 - Cod. Fisc. e P. IVA 03185890484 che li ha assunti per l'importo di € 1.185.046,00 oltre IVA 10%, al netto del ribasso del 28,00% offerto in sede di gara;
- al termine delle procedure di aggiudicazione sono risultate economie per complessivi € 440.629,00 di cui € 160.228,73 a carico della Regione Toscana. Per per quanto prescritto nel sopracitato decreto n. 6259/2014, tale somma è stata rimossa dal quadro economico rideterminando in conseguenza il suo importo totale in € 1.819.771,27 IVA compresa;

Premesso inoltre che:

- con atto rep. 28568 del 03/10/2018 è stato stipulato il contratto di appalto e in data 17/10/2018 i lavori hanno avuto inizio;
- con D.D. n. 1001 del 31/07/2019 è stato affidato allo Studio Professionale C.M.T. STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA, con sede legale a Fucecchio, C.F./P. IVA: 04350870483 l'incarico del collaudo tecnico-amministrativo dell'opera;
- con D.D. n. 441 del 04/05/2020 è stata approvata la 1^ perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa dell'importo netto di € 169.817,99 oltre IVA 10%;
- con D.D. n. 668 del 22/06/2021 è stata approvata la 2^ perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa dell'importo netto di € 130.691,36 oltre IVA 10%;
- a fronte dei suddetti provvedimenti il nuovo importo contrattuale risulta pari a € 1.485.555,35 oltre IVA 10%;

Preso atto che:

- l'appaltatore ha apposto n. 13 riserve nel registro di contabilità fino all'emissione del SAL N° 8,
- le riserve di cui sopra ammontano ad €. 1.000.907,33 al netto del ribasso d'asta;
- l'importo supera il limite del quindici per cento dell'importo contrattuale;

Considerato che:



- sulla base delle relazioni riservate della D.L. e del collaudatore, il responsabile del procedimento ha esaminato le riserve che la ditta ha iscritto nel corso dei lavori;
- le riserve dalla n° 6 alla n° 13 non sono state accolte perché formulate senza la quantificazione economica nei tempi e modi previsti dalla normativa mentre le riserve dalla n. 1 alla n. 5 sono state ritenute accoglibili per la loro corretta formulazione;

Considerato inoltre che:

- le riserve ritenute accoglibili hanno raggiunto un valore complessivo tale da rendere necessaria l'attivazione, nei termini di legge, della procedura di accordo bonario;
- in conseguenza il RUP, sentiti il direttore dei lavori ed il collaudatore, ha avviato la suddetta procedura di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- lo stesso RUP ha poi verificato con l'appaltatore circa le condizioni ed i termini di un eventuale accordo, ricevendone risposta affermativa;

Tenuto conto che:

- Rispetto alla richiesta totale dell'impresa, pari a € 1.000.907,33 al netto del ribasso d'asta, è stato proposto il riconoscimento della somma di € 147.000,00 al netto del ribasso d'asta, per un importo pari a € 161.700,00 comprensivo di IVA al 10%;

Visto che:

- la ditta appaltatrice ha accolto la proposta e sottoscritto l'accordo bonario redatto ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- con la sottoscrizione del suddetto accordo l'Impresa dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le n. 13 riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'affidataria in ordine alle stesse, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione dell'importo derivante dal presente accordo;

Preso atto che:

- la complessiva spesa di € 161.700,00 trova la necessaria copertura finanziaria con risorse proprie di bilancio mediante assunzione di un nuovo impegno di spesa sul capitolo 2451001, facendo presente che la quota di € 124.591,84 rientra nelle somme previste nel QTE iniziale mentre la restante parte di € 37.108,16 incrementa dello stesso importo il valore complessivo dell'opera che, al termine, risulta ridefinito in € 2.017.108,16.;

Ritenuto di procedere all'approvazione del verbale di accordo bonario come sopra rappresentato;



Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di prendere atto dell'avvenuta risoluzione delle richieste economiche avanzate con l'iscrizione delle riserve nel registro di contabilità dalla Società Cooperativa Archeologia con sede legale in Firenze – Via Luigi la Vista 5 - Cod. Fisc. e P. IVA 03185890484, appaltatrice dei lavori di "*Consolidamento e restauro della biblioteca comunale*";

2. Di approvare il verbale di accordo bonario redatto ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto dalle parti ed allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale viene riconosciuto a favore della ditta il pagamento della somma di 147.000,00 oltre IVA 10%;

3. Di dare atto che con la sottoscrizione dell'accordo l'Impresa dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le n. 13 riserve e, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'affidataria in ordine alle stesse, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione dell'importo derivante dal presente accordo;

4. Di dare atto che la complessiva spesa di € 161.700,00 trova la necessaria copertura finanziaria con risorse proprie di bilancio mediante assunzione di un nuovo impegno di spesa sul capitolo 2451001, facendo presente che la quota di € 124.591,84 rientra nelle somme previste nel QTE iniziale mentre la restante parte di € 37.108,16 incrementa dello stesso importo il valore complessivo dell'opera che, al termine, risulta ridefinito in € 2.017.108,16.;

5. Di dare atto che il responsabile del procedimento è la dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli;

6. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2008 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2008 n. 267 e successive



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

QUINDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione della necessità di approvare con urgenza il verbale di accordo bonario;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* – T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

=====