



## **GIUNTA COMUNALE**

### ***Deliberazione***

**N. 128**

**del 14/07/2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA SOCIETA' U.S. PONTE A ELSA 2005 PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL CAMPO SPORTIVO DI PONTE A ELSA**

L'anno 2021 il giorno quattordici del mese di Luglio alle ore 16:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



**LA GIUNTA COMUNALE,**

**Premesso che:**

- il Comune di Empoli è proprietario del campo sportivo frazionale di Ponte a Elsa, realizzato nell'area distinta nel foglio di mappa 32 mappale 230, adibita ad impianti sportivi;
- ai sensi della convenzione stipulata in data 15/05/2017 con atto n. 28162 di repertorio l'impianto è gestito dalla Società U.S. Ponte a Elsa 2005 – C.F./P.IVA 05492890487 con sede legale in via Livornese n. 325 a Empoli;

**Premesso altresì che:**

- E' pervenuta all'A.C. proposta di riqualificazione spazi destinati ad attività sportiva presentata dall'Associazione Civica Casa del Popolo Ponte a Elsa nei termini che seguono: vendita a trattativa diretta all'Associazione di porzione di un terreno (campo di calcetto) e porzione del resede pavimentato di proprietà comunale, già in disponibilità in forza della Convenzione Rep.20164/2002; esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria con sostituzione completa del manto a cura e spese dell'Associazione di un campetto di calcio a 5 nella parte pubblica ove attualmente è presente il campo ausiliario al fine di renderlo polifunzionale e proposta di manutenzione di un'area a verde limitrofa per la durata dei 5 anni;
- la proposta presentata è stata accolta come da Atti di indirizzo della Giunta Comunale n° 185 della seduta del 16/06/2021 e successivo atto di indirizzo della Giunta Comunale nella seduta del 7 Luglio 2021, con l'acquisizione dei pareri del Servizio Urbanistica, del Settore Servizi alla Persona - Uff. Sport. e del Settore Ragioneria;

**Dato atto che:**

- la Associazione Civica Casa del Popolo Ponte a Elsa ha chiesto di poter realizzare, in prossimità del campo principale, un intervento di manutenzione straordinaria nel campo di calcio a 5 che prevede la sostituzione completa del manto attuale in uno in erba sintetica;
- allo scopo ha presentato un progetto a firma dell'arch. Lorenzo Sani di Empoli, composto dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnico illustrativa
  - documentazione fotografica
  - elaborati grafici
  - computo metrico estimativo
  - elenco prezzi unitari
  - stima incidenza manodopera



per un costo complessivo di € 79.300,00 compreso IVA

**Considerato che:**

- le opere proposte costituiscono, ai sensi del suddetto art. 13, intervento migliorativo in relazione alle finalità di utilizzo della struttura;
- l'intervento sarà finanziato in parte da alienazioni per un importo di € 60.000,00 pari al costo di vendita del campo di calcetto adiacente agli spogliatoi della Casa del Popolo di Ponte a Elsa oggetto della proposta presentata ed in parte con capitale privato per un importo di € 19.300,00 come contributo agli investimenti da privati (Casa del Popolo di Ponte a Elsa);
- a seguito dell'approvazione del progetto si dovrà prevedere apposita variazione di bilancio e variazione del piano delle alienazioni anno 2021 nei termini sopra detti;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Ritenuto** dover procedere all'approvazione del progetto presentato al fine di dare esecuzione alla proposta presentata;

**Richiamate altresì** le disposizioni di cui alla L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii. Art. 134 comma 3, nel quale è specificato che *"..... per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 ha i medesimi effetti del permesso a costruire"*;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente "ad interim" del settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Alessandro Annunziati e dalla Dirigente del settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**A voti unanimi** resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. Di approvare il progetto presentato dalla Associazione Civica Casa del Popolo Ponte a Elsa a firma dell'arch. Lorenzo Sani e composto degli allegati in premesse indicati, per la



realizzazione di “Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo posto in località Ponte a Elsa nel Comune di Empoli, Via Livornese n. 3”, di proprietà dell'Amministrazione Comunale per un costo complessivo di € 79.300,00;

2. Di dare atto che l'opera è finanziata in parte da alienazioni per un importo di € 60.000,00 pari al valore di vendita del campo di calcetto adiacente agli spogliatoi della Casa del Popolo di Ponte a Elsa oggetto della proposta presentata ed in parte con capitale privato per un importo di € 19.300,00 come contributo agli investimenti da privati (Casa del Popolo di Ponte a Elsa);

3. Di dare mandato agli uffici competenti di provvedere alle apposite variazioni di bilancio e del piano delle alienazioni anno 2021;

4. di provvedere con atto dirigenziale a seguito di adeguamento degli atti di programmazione alla approvazione del progetto esecutivo con la rappresentazione contabile delle operazioni immobiliari di cui trattasi;

5. Di dare atto che il proponente dovrà osservare tutte le norme vigenti in materia di realizzazione di opere pubbliche;

6. Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2008 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

## **QUINDI LA GIUNTA COMUNALE**

In ragione dell'urgenza di approvare il progetto in esame:

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2008 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Vice Sindaco**  
Fabio Barsottini

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

