



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 83

del 05/05/2021

OGGETTO: ESPROPRIO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DANTE A. DI MARCIGNANA- PROPOSTA DI CESSIONE VOLONTARIA - APPROVAZIONE

L'anno 2021 il giorno cinque del mese di Maggio alle ore 17:20, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, in modalità telematica in videoconferenza, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco		X
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore		X
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Vice Sindaco **Fabio Barsottini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 17/02/2020, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 327/2001 (Prot. N° 92044 del 30/12/2019) per un importo complessivo di € 1.743.255, comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001;

- il vincolo preordinato all'esproprio è stato perfezionato con l'approvazione definitiva della variante avvenuta con Deliberazione Consiglio Comunale n°122 del 25/11/2019 e successiva pubblicazione sul BURT del relativo avviso ovvero dalla data del 11/12/2019 (BURT n° 50);

- la partecipazione al procedimento di apposizione del vincolo è stata garantita dalle pubblicazioni all'Albo e sul sito della Regione Toscana del relativo avviso nonché da comunicazione personale agli espropriandi (Prot. N° 49900 del 08/07/2019);

Dato atto che l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare comunicazione al proprietario secondo le risultanze catastali della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio (Prot. N° 13355 del 28/02/2020);

Visto nello specifico il Piano Particellare di Esproprio approvato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 17/02/2020, con il quale sono state determinate le indennità di espropriazione provvisorie spettanti aventi titolo per i beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica;

Ricordato che con Atto dirigenziale n°84 del 29/05/2020 è stata decretata:

-la determinazione dell'indennità di espropriazione provvisoria spettante al proprietario ed aventi titolo dei beni immobili interessati dall'esecuzione del progetto, nel rispetto del Piano Particellare di Esproprio già approvato, come da Relazione tecnica Allegato 1) al suddetto atto, quale Determinazione di dette indennità provvisorie e dell'Elenco dei beni da espropriare; il tutto nel rispetto della Determinazione Dirigenziale n° 516 del 22/05/2020 e delle somme disposte nel quadro economico dell'opera.

-l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art.22 c. 1 del DPR 327/2001, dei beni immobili al Foglio di mappa 10: - Particella: 1200 di mq. 987- Catasto Terreni - Ente Urbano Mq. interessati dall'esproprio: 987 mq. e Particella: 1200 Catasto Fabbricati - Categoria Catastale C/2 Classe 2- Consistenza 22 mq -Superficie catastale 100 mq - Rendita Catastale € 47,72;



Vista la Relazione tecnica, Allegato 1) al citato decreto, a descrizione della determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione come da Piano Particellare di esproprio ed a specifica degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata;

Ricordato che ai sensi dell'art. 13.3 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine legale di anni 5 di cui all'art. 13.4 DPR 327/2001;

Dato atto con D.D. n. 191 del 19/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera;

Dato atto che con determinazione n. 516 del 22/05/2020, a seguito di espletamento di procedura aperta per l'affidamento dei lavori, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace;

Dato atto che a seguito dell'occupazione dei terreni è nato un contenzioso tra le parti al quale è possibile giungere a conclusione nei termini di cui alla Relazione (ALLEGATO 1), alla presente rimessa dal Settore LLPP a specifica della quantificazione dell'importo oggetto della proposta di cessione volontaria, il quale, a beneficio di una immediata conclusione del procedimento, viene determinato in € 105.000,00;

Considerato che ai sensi dell'art. 45, 1° co., DPR 327/2001 fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e sino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio il proprietario ha diritto di stipulare con il soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene di sua quota di proprietà;

Accertato che ai sensi dell'art. 45 3° co., D.P.R. 327/2001 il legislatore equipara gli effetti prodotti dall'accordo di cessione volontaria con quelli prodotti da decreto di esproprio stabilendo che l'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato;

Dato atto che è interesse dell'Amministrazione comunale giungere all'acquisizione in via definitiva degli immobili che rappresentano una parte essenziale ed irrinunciabile dell'opera pubblica, evitando un contenzioso di natura giudiziaria e tutte le spese ad esso correlate;

Ritenuto quindi di dover accogliere la proposta di cessione, autorizzando il Dirigente del Settore LLPP alla sottoscrizione degli atti di trasferimento dei diritti nei termini di cui alla citata Relazione;

Visto inoltre il verbale di immissione in possesso datato 18/06/2021, debitamente depositato in atti;

Accertato inoltre che è stata quindi valutata d'ufficio l'assoggettabilità o meno a tassazione delle indennità alla ritenuta del 20% di cui alla Legge 413/91 art. 11 (art. 35 DPR 327/2001), concludendo che non deve essere applicata la ritenuta a titolo d'imposta del 20% in quanto terreni non ricadenti nelle zone omogenee A,B,C e D, con destinazione SQI sin dal Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione CC n° 137 del 21/12/2004 e confermato con il II Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n.72 del 04/11/2013;



Visti:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 e s.m.i..
- la LRT n° 30 del 18.02.2005 e la L.R. T. n° 47 del 01/08/2016;
- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

- 1) Di approvare la proposta di **cessione volontaria** degli immobili occorrenti alla realizzazione SCUOLA PRIMARIA DANTE A. DI MARCIGNANA per un importo complessivo pari ad € 105.000,00 in accoglimento alla Relazione ALLEGATO 1) alla presente deliberazione;
- 2) Di autorizzare quindi il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio alla sottoscrizione atti di trasferimento del diritto di proprietà, nel rispetto degli indirizzi disposti con il presente atto deliberativo, dando atto che le somme trovate la copertura finanziaria al Cap. 2353507 e Cap. 2353501 Imp. 938/2020;
- 3) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di concludere la procedura espropriativa;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Fabio Barsottini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

=====