



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 165

del 14/10/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN VIA LIGURIA NELLA FRAZIONE DI PONTORME

L'anno 2020 il giorno quattordici del mese di Ottobre alle ore 16:15, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore		X
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- è intenzione di questa Amministrazione realizzare una nuova scuola primaria in via Liguria nella frazione di Pontorme, nell'area di pertinenza dell'attuale plesso scolastico della scuola media "Vanghetti", in modo da consentire, oltre che una nuova distribuzione degli ambienti in funzione delle esigenze didattiche, anche la rispondenza in materia di sicurezza e di standard adeguati alle normative vigenti;
- con delibera di Giunta n. 74 del 11/04/2018 ha approvato un progetto di fattibilità denominato "Lavori di costruzione di una nuova scuola primaria nella frazione di Pontorme", redatto dall'U.T.C. per un importo complessivo di € 4.900.000,00 IVA compresa;
- con D.D. 682 del 07/07/2020, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica, è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva con connessa relazione geologica al RTI formato da EUTECNE S.R.L. – C.F.02723650541 (mandataria) con sede legale in Perugia • SINERGIE PROGETTI SRL - C.F 05491640966 con sede legale in Rho (MI) • F&M INGEGNERIA SPA – C.F.02916640275 con sede legale in Mirano (VE) al prezzo di € **116.106,58** IVA ed oneri inclusi;
- L'opera risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 elenco annuale 2021 e nei seguenti capitoli di bilancio dell'Ente:
 - entrata: capitolo 565404 per € 4.900.000,00
 - uscita: capitolo 2382204 per € 4.900.000,00

Considerato che:

- in sede di gara l'aggiudicatario aveva presentato una proposta progettuale che prevedeva rispetto allo studio di fattibilità sopra citato un miglioramento della distribuzione degli spazi e ad una maggiore funzionalità dei servizi;
- l'Ufficio Tecnico ha richiesto, prima di procedere alla redazione del progetto definitivo, di rappresentare la suddetta proposta in un nuovo studio di fattibilità;
- in data 13/10/2020 il gruppo incaricato ha inoltrato gli elaborati relativi al nuovo progetto di fattibilità, che risulta composto dai seguenti elaborati:
 1. relazione tecnica illustrativa
 2. calcolo sommario della spesa e Q.E.
 3. Prime indicazioni della sicurezza



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

4. Inquadramento generale
5. Stato attuale: planimetria generale
6. Stato di progetto: planimetria generale
7. Schemi di calcolo indici urbanistici
8. Scuola primaria _ piante generali: piano terra
9. Scuola primaria _ piante generali: piano primo e copertura
10. Palestra _ piante generali: piano terra e copertura
11. Piante DM 18/12/1975
12. Scuola primaria _ sezioni
13. Palestra _ sezioni
14. Scuola primaria _ prospetti
15. Palestra _ prospetti
16. Viste prospettiche

per un importo complessivo di € 4.900.000,00 così suddiviso:

Importo lavori soggetti a ribasso	3.653.750,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	66.250,00
Importo totale lavori	3720.000,00
Somme a disposizione	
Imprevisti	186.000,00
IVA sui lavori e imprevisti	390.600,00
Indagini geognostiche	24.400,00
Allacciamenti, occupazioni aree ecc.	29.430,00
Spese tecniche ammissibili a contributo	372.000,00
IVA 22%, CNPAIA 4% su spese tecniche	99.993,60
Spese per incentivi	37.200,00
Indagine bellica	10.000,00
Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	25.376,00
Spese pubblicità, Autorità Vigilanza	5.000,00
Totale Somme a disposizione	1.180.000,00
Importo complessivo	4.900.000,00

Visto il verbale di verifica del progetto redatto ai sensi dell'art. 23 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e della Linea Guida n. 1 ANAC;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



Ritenuto dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

delibera

1) - Di approvare, per quanto in premessa motivato, il nuovo "Progetto di fattibilità per lavori di costruzione di una nuova scuola primaria in via Liguria", redatto dal RTI formato da EUTECNE S.R.L. – C.F.02723650541 (mandataria) con sede legale in Perugia • SINERGIE PROGETTI SRL - C.F 05491640966 con sede legale in Rho (MI) • F&M INGEGNERIA SPA – C.F.02916640275 con sede legale in Mirano (VE) e composto dagli elaborati elencati nella parte narrativa ed allegati al presente deliberato, per l'importo complessivo di € 4.900.000,00 così suddiviso:

Importo lavori soggetti a ribasso	3.653.750,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	66.250,00
Importo totale lavori	3720.000,00
Somme a disposizione	
Imprevisti	186.000,00
IVA sui lavori e imprevisti	390.600,00
Indagini geognostiche	24.400,00
Allacciamenti, occupazioni aree ecc.	29.430,00
Spese tecniche ammissibili a contributo	372.000,00
IVA 22%, CNPAIA 4% su spese tecniche	99.993,60
Spese per incentivi	37.200,00
Indagine bellica	10.000,00
Spese accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	25.376,00
Spese pubblicità, Autorità Vigilanza	5.000,00



Totale Somme a disposizione	1.180.000,00
Importo complessivo	4.900.000,00

2) - Di dare atto che l'opera risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 elenco annuale 2021 e nei seguenti capitoli:

- capitolo in entrata 565404 per € 4.900.000,00;
- capitolo in uscita 2382204 per e 4.900.000,00;

3) - Di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C.;

4) - Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

5) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di approvare il suddetto progetto di fattibilità;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

