



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 164

del 14/10/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. CARDUCCI"

L'anno 2020 il giorno quattordici del mese di Ottobre alle ore 16:15, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore		X
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- il complesso scolastico che ospita la scuola primaria “G. Carducci”, ubicata nell'omonima via, è stato realizzato nel corso degli anni '70 con struttura in c.a.;

Dato atto che:

- la struttura dell'edificio, costruita nel rispetto delle normative vigenti all'epoca, non risulta più rispondente alla attuale legislazione in materia di edilizia scolastica;
- dopo un'attenta e scrupolosa analisi dei sistemi costruttivi adottati, del loro stato di conservazione, di una valutazione per realizzare strutture di rinforzo e sostitutive alla struttura portante e tenuto conto del fatto che le dimensioni degli spazi sono sottodimensionati rispetto a quelli previsti dal D.M. 18/12/1975, è stata ritenuta più idonea la soluzione mirata alla realizzazione di un nuovo edificio che consenta, oltre che una nuova distribuzione degli ambienti in funzione delle esigenze didattiche, anche la rispondenza in materia di sicurezza e di standard adeguate alle normative vigenti;
- Il lotto di terreno sul quale sono previste la nuova struttura scolastica e la palestra è individuato nel R.U. internamente all'UTOE 1, come superficie destinata ad attrezzature e servizi a scala comunale e di quartiere, servizio istruzione, ricerca – pubblico (art. 84 delle norme tecniche di attuazione).

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'ufficio tecnico di valutare e redigere una proposta progettuale che rispondesse alle esigenze dell'ufficio scuola;
- tale progetto ad oggi non è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici e nel bilancio di previsione;
- qualora l'Amministrazione ritenesse prioritario tale intervento l'Ufficio Tecnico dovrà provvedere all'inserimento dell'opera nei documenti di programmazione dell'Ente;

Visto il progetto di fattibilità redatto dall'U.T.C. in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., composto da:

- Relazione illustrativa e stima sommaria
- Tavole di progetto:
 1. Inquadramenti
 2. Verifiche urbanistiche



3. Sovrapposto e interventi di progetto
 4. Piante piano terra e primo
 5. Copertura
 6. Prospetti e sezione
- Documento prime indicazioni dei piani di sicurezza.
 - Planimetria di cantiere

per un costo complessivo stimato in € 3.830.000,00 così suddiviso:

A. LAVORI A BASE D'ASTA

1. Demolizioni	€ 70.000,00
2. Movimenti di terra e riempimenti	€ 25.000,00
3. Calcestruzzi, acciai, solai e strutture	€ 850.000,00
4. Murature, coperture	€ 250.000,00
5. Intonaci, pavimenti, rivestimenti e opere di finitura	€ 480.000,00
6. Infissi interni ed esterni, opere in ferro e lattonerie	€ 290.000,00
7. Fognature	€ 50.000,00
8. Opere stradali	€ 70.000,00
9. Impianti	€ 680.000,00
10. Opere di arboricoltura ed arredi esterni	€ 30.000,00
11. Oneri di sicurezza	€ <u>85.000,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 2.880.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.

1. Allacciamenti	€ 5.000,00
2. Imprevisti	€ 287.000,00
3. Incentivi di progettazione 1%	€ 50.000,00
4. Spese tecniche	€ 290.000,00
5. Collaudi	€ 25.000,00
6. IVA 10%	€ 288.000,00
8. Spese per Enti	€ 5.000,00
	€ <u>950.000,00</u>

IMPORTO TOTALE € **3.830.000,00**

Visto il verbale di verifica del progetto redatto ai sensi dell'art. 23 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e della Linea Guida n. 1 ANAC dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



Ritenuto dover procedere alla sua approvazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'allegato al presente deliberato, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

1) - Di approvare, per quanto in premessa motivato, il "**Progetto fattibilità per i lavori di demolizione e nuova costruzione della scuola primaria G. Carducci**", redatto dall'U.T.C. e composto dagli elaborati elencati nella parte narrativa ed allegati al presente deliberato, per l'importo complessivo di € 3.830.000,00 così suddiviso:

A. LAVORI A BASE D'ASTA

1. Demolizioni	€ 70.000,00
2. Movimenti di terra e riempimenti	€ 25.000,00
3. Calcestruzzi, acciai, solai e strutture	€ 850.000,00
4. Murature, coperture	€ 250.000,00
5. Intonaci, pavimenti, rivestimenti e opere di finitura	€ 480.000,00
6. Infissi interni ed esterni, opere in ferro e lattronerie	€ 290.000,00
7. Fognature	€ 50.000,00
8. Opere stradali	€ 70.000,00
9. Impianti	€ 680.000,00
10. Opere di arboricoltura ed arredi esterni	€ 30.000,00
11. Oneri di sicurezza	€ 85.000,00
TOTALE LAVORI	€ 2.880.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.



1. Allacciamenti	€	5.000,00
2. Imprevisti	€	287.000,00
3. Incentivi di progettazione 1%	€	50.000,00
4. Spese tecniche	€	290.000,00
5. Collaudi	€.	25.000,00
6. IVA 10%	€ .	288.000,00
8. Spese per Enti	€	5.000,00
	€	<u>950.000,00</u>

IMPORTO TOTALE

€ 3.830.000,00

2) - Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore LL.PP. E Patrimonio ing. Roberta Scardigli;

3) – Di dare atto che tale progetto ad oggi non è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici e nel bilancio di previsione e che qualora l'Amministrazione ritenesse prioritario tale intervento l'Ufficio Tecnico dovrà provvedere all'inserimento dell'opera nei documenti di programmazione dell'Ente;

4) - Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la certificazione del Responsabile della Ragioneria circa la non implicazione di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

5) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di approvare il suddetto progetto di fattibilità;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

