



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 152

del 30/09/2020

OGGETTO: PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO SU INIZIATIVA PUBBLICA CONCESSIONE DI SERVIZI ENERGETICI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SPECIALI, COMPRENSIVA DELLA FORNITURA ELETTRICA, DELLA MANUTENZIONE NONCHE' DELL'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NEL COMUNE DI EMPOLI. CIG 7546908180 CUP C77B18000070004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO – STRALCIO DI PROGETTO “SMART CITY”

L'anno 2020 il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 16:30, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco		X
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore		X

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

Il Comune di Empoli ha attivato tutte le procedure necessarie per l'affidamento, in partenariato pubblico privato, dei servizi energetici ai sensi del D.Lgs. 115/2008 e del D.Lgs 102/2014, per la fornitura elettrica, la riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di Illuminazione Pubblica di proprietà, la realizzazione di opere di Smart City, la manutenzione ordinaria degli impianti di videosorveglianza, varchi ZTL e la gestione dei pannelli a messaggio variabile, con la formula del Finanziamento Tramite Terzi "FTT".

Gli obiettivi che ha voluto perseguire sono stati, principalmente, massima efficacia ed efficienza di risposte ai cittadini, miglioramento dell'efficienza energetica, garanzia dell'adeguamento normativo di tutti gli impianti esistenti e costante rispetto delle normative vigenti, manutenzione tempestiva, adeguata e razionale degli impianti;

Con D.D. n. 914/2018 è stata incaricata l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa in qualità di stazione appaltante, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto comune convenzionato, di indire apposita procedura di gara per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, con il metodo della procedura aperta con pubblicazione del bando di gara ed il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara, per l'intera durata del servizio fissato in dieci anni, di € 7.334.400,00 oltre IVA;

Con D.D. n. 1459 del 26/11/2019 l'appalto è stato aggiudicato alla società CITELUM S.A. con sede in Paris La Défense – Cedex, cap. 92977 Prov. (Parigi) Tour Pacific 11-13 Cours Valmy – codice fiscale 97214020154 e con sede secondaria in Italia a Milano, cap. 20131, Via Claudio Monteverdi 11, C.F. e P. IVA 04501140968, che ha offerto la percentuale di ribasso del 14,51%, sull'importo complessivo a base di gara, determinando l'importo del canone netto annuo di aggiudicazione in € 626.959,76, per un costo complessivo a carico del Comune per l'intera durata decennale del servizio pari a € 7.648.909,10 IVA compresa;

In data 27/12/2019 con atto rep. n. 28912 è stato stipulato formale contratto, nel rispetto degli adempimenti e dei termini di cui al D.lgs 50/2016;

Atteso che:

Il capitolato speciale di appalto posto a base di gara all'art. 10 "Impianti speciali" illustrava lo stato di fatto degli impianti speciali esistenti e forniva indicazioni di massima per lo sviluppo della progettazione esecutiva;



Il documento “Contenuto dell'offerta e criteri di premialità” prevedeva un punteggio massimo di 15 punti attribuibile a migliorie riferite a tecnologia e materiali proposti per il conseguimento del risparmio ed implementazione delle tecnologie di Smart Cities;

Visto che:

In data 05/08/2020 con prot. 48693 la Società CITELUM S.A. ha presentato il progetto definitivo/esecutivo riferito alle opere di “Smart Cities” composto dai seguenti elaborati

- 1 EMP ES 00 d U ELE 002 00 EMP_ES_00_d_U_ELE_002_00 Elenco Elaborati Smart City
- 2 EMP ES 00 d U RTS 001 00 EMP_ES_00_d_U_RTS_001_00 Relazione Tecnica Specialistica Smart City
- 3 EMP ES 00 e U CMS 002 00 EMP_ES_00_e_U_CMS_002_00 Computo Metrico
- 4 EMP ES 00 d U STM 002 00 EMP_ES_00_d_U_STM_002_00 Schede Tecniche Materiali
- 5 EMP ES 00 g C PSP 001 00 EMP_ES_00_g_C_PSP_001_00 Stato di Progetto - Smart City vie cavi Fibra Ottica e dislocazione componenti
- 6 EMP ES 00 g C PSP 002 00 EMP_ES_00_g_C_PSP_002_00 Stato di Progetto - Smart City Layout e Coperture TVCC
- 7 EMP ES 00 g C PSP 003 00 EMP_ES_00_g_C_PSP_003_00 Stato di Progetto - Smart City Layout e Coperture WiFi.dwg
- 8 EMP ES 00 g C PSP 004 00 EMP_ES_00_g_C_PSP_004_00 Stato di Progetto - Smart City Schema a blocchi e Piano Fibre

visionabili al seguente link:

http://repository.comune.empoli.fi.it/Progetto_Esecutivo_Pubblica_Illuminazione_Smart_City/

Preso atto che:

Il progetto proposto in fase di gara è stato aggiornato ed integrato al fine di ampliare il sistema di videosorveglianza e realizzare il servizio di Hotspot WiFi pubblico tramite la stesura di nuove dorsali in fibra ottica seguendo il percorso ottimale individuato sulle cartografie della città, in base alle indicazioni dell'Amministrazione in riferimento alle aree per le quali sono stati richiesti i servizi, tenuto conto delle estensioni del sistema effettuate negli ultimi due anni;

In particolare viene prevista l'installazione complessiva di 21 telecamere a copertura delle zone relative al parco urbano di Serravalle, alla scuola elementare in via Carducci e alla Scuola secondaria di 1° grado in via Liguria. Il sistema di videosorveglianza progettato prevede l'utilizzo di videocamere con caratteristiche tecniche idonee per ottenere un risultato di visualizzazione delle immagini efficace e una migliore elaborazione successiva;

Le aree in cui si prevede la copertura del servizio di HotSpot WiFi fanno riferimento al Parco Urbano di Serravalle e al Parco Urbano Mariambini. Il sistema offerto permette all'utente di accedere al WiFi pubblico con una procedura di accesso alla rete Internet semplice ed intuitiva.



Vista anche la relazione predisposta dal direttore dell'esecuzione del contratto p.i. Enrico Tofanelli dell'U.T.C., allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, descrittiva delle modalità di realizzazione del progetto;

Considerato che:

Il costo complessivo dell'investimento è sostenuto esclusivamente e direttamente dall'appaltatore, senza alcun onere a carico dell'A.C., e trova adeguato equilibrio economico finanziario nella misura del canone previsto contrattualmente per il servizio, offerto in sede di gara, la cui copertura finanziaria è garantita al capitolo 826003 del Bilancio di Previsione dell'Ente 2020-2022;

Ritenuto il progetto con i suoi allegati meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, resi nei modi e forme di legge,

d e l i b e r a

Per i motivi di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera,

1) - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo – Stralcio di progetto "Smart City" nel contesto dell'appalto "*Partenariato pubblico-privato su iniziativa pubblica concessione di servizi energetici per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti speciali, comprensiva della fornitura elettrica, della manutenzione nonché della esecuzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica nel Comune di Empoli*", composto dagli elaborati indicati in premesse e visionabili al seguente link:

http://repository.comune.empoli.fi.it/Progetto_Esecutivo_Pubblica_Illuminazione_Smart_City/



- 2) - **Di dare atto** che il costo complessivo dell'investimento è sostenuto esclusivamente e direttamente dall'appaltatore, senza alcun onere a carico dell'A.C., e trova adeguato equilibrio economico finanziario nella misura del canone previsto contrattualmente per il servizio, offerto in sede di gara, la cui copertura finanziaria è garantita al capitolo 826003 del Bilancio di Previsione dell'Ente 2020-2022;
- 3) - **Di demandare** a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione del progetto in esame al fine di renderlo definitivamente esecutivo e cantierabile;
- 4) - **Di dare atto** che trattasi di intervento che valorizza ed incrementa il patrimonio immobiliare, la cui variazione verrà registrata a completamento dei lavori per stralci;
- 5) - **Di dare atto** che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio ing. Roberta Scardigli;
- 6) - **Di allegare** al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 7) - **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione della necessità di procedere con urgenza alla realizzazione del progetto;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

