



**COMUNE di EMPOLI**  
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" Servizio Espropri e Patrimonio "

**SCHEDA N° 13**  
**TERRENO EDIFICABILE IN VIA CHERUBINI ANGOLO VIA GIUNTINI- Pontorme**

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE**



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2019

Data: 07/03/2019 - Ora: 12.27.35 Segue

Visura n.: T159097 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b>
	<b>Foglio: 19 Particella: 1033</b>

**INTESTATO**

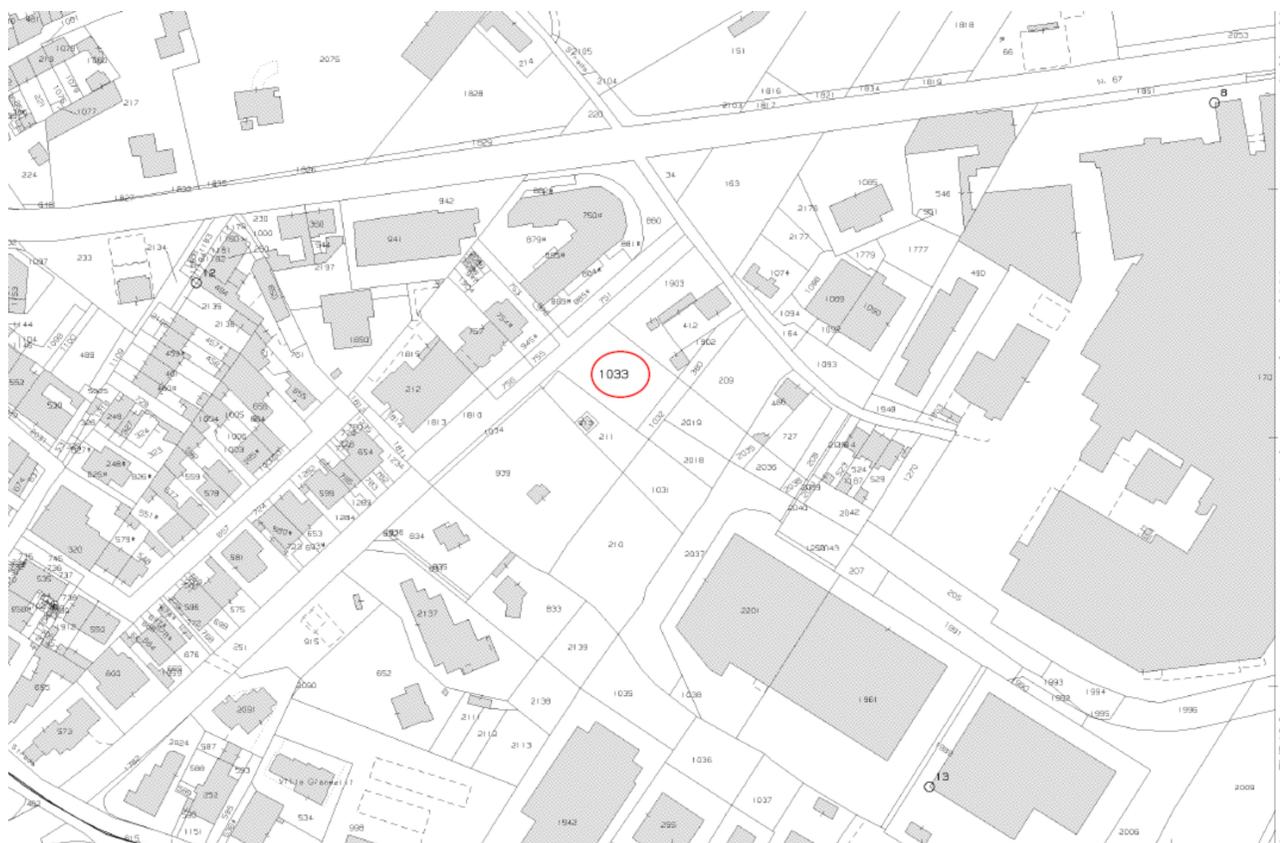
1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta per 1000/1000
---	------------------	-------------	-----------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 21/12/1980**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	19	1033		-	SEMIN ARBOR 2	10 60	A15; A26	Dominicale Euro 5,95 L. 11.520	Agrario Euro 3,28 L. 6.360	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/12/1980 in atti dal 31/01/1981 (n. 22480)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	8218			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 752 - foglio 19 particella 1034



Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 Comune: EMPOLI  
 Foglio: 19  
 7-Mar-20  
 Pr. n. T





## COMUNE di EMPOLI

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" Servizio Espropri e Patrimonio "

### FOTO AEREA



#### ✓ Dati generali:

L'immobile è individuato al C.T. del Comune di Empoli a foglio di mappa 19 p.lla 1033 – Superficie catastale complessiva pari a mq. 1060- di cui circa mq. 465 a strada pubblica Via Giuntini-

**Superficie di vendita pari a circa 595 mq.** (superficie misurata su supporto informatico Sit del Comune di Empoli).- *La superficie potrà essere oggetto di revisione tenuto conto dell'effettivo rilievo strumentale dell'area interessata dalla vendita.*

I beni sono pervenuti all'Amministrazione Comunale mediante ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/1982 Voltura in atti dal 16/10/1985 Repertorio n.: 11989 Rogante: SEGRETARIO COMUN Sede: EMPOLI Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 310 del 17/01/1983 (n. 35383)-

#### ✓ Stima:

L'importo pari ad **€ 100/mq** viene assunto quale più probabile valore di mercato del bene di cui trattasi.

La stima è stata effettuata tenuto conto delle recenti valorizzazioni di aree simili e parametrata anche con precedenti vendite di aree simili.

**Il prezzo potrà essere rivisto tenuto conto dell'andamento di mercato al momento della vendita.**

mq. 595 x 100 € = **€ 60.000,00 (c.t.)**

(diconsi euro sessantamila,00 - Oltre iva se ed in quanto dovuta)

Empoli li Ottobre 2019