



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 150

del 30/09/2020

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N° 133/2008): INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI. ANNI 2021/2022/2023.

L'anno 2020 il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 16:30, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco		X
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58, c. 1, prevede che "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, (...), ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*";

Visto altresì in particolare l'art 58, c. 1 del citato D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall'art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011, a specifica degli immobili di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze – Agenzia del Demanio, da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, previa intesa;

Dato atto che non risultano al momento intese tra gli enti ai sensi del citato art. 58 c.1;

Visto ancora l'art. 58 c. 2 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall'art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011;

Dato atto ancora che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;

Rilevato come, ai sensi del citato art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n° 133 del 6 agosto 2008, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli



immobili produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che:

- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del conto del patrimonio che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione;
- il Piano delle alienazioni 2021-2022-2023 è in linea con i valori complessivi di cui alla Scheda C del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2021/2022/2023, come da Deliberazione di Giunta Comunale della seduta del 30 Settembre 2020, nella quale sono riportati i valori degli immobili disponibili che contribuiscono alla copertura finanziaria degli interventi ricompresi nel programma stesso, ovvero € 1.350.000,00 per l' Anno 2021, € 1.150.000,00 per l'Anno 2022 ed € 850.000,00 per l' Anno 2023;

Richiamato il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento per la vendita dei beni immobili approvato con Deliberazione C.C. n° 98 del 20/12/2013;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;



DELIBERA

1) - Di approvare la Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2021-2022-2023, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come da Elenchi, in allegato alla presente deliberazione, riportati a seguire: Piano delle alienazioni e valorizzazione quale Elenco dei beni immobili suscettibili di possibile alienazione ed Elenco dei beni immobili suscettibili di possibile valorizzazione (Allegato 1).

2) - Di dare atto che la presente proposta del citato Piano di alienazione e valorizzazione, così definita, potrà essere fatta propria dal Consiglio Comunale unitamente agli atti di approvazione del bilancio di previsione 2021-2022-2023 e del Documento Unico di Programmazione (DUP);

3) - Di ricordare che:

- gli elenchi degli immobili, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, avranno un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrranno gli effetti dell'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- l'inserimento degli immobili nel Piano determina la classificazione dei beni stessi come patrimonio disponibile dell'Ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario.

4) - Di dare atto che, una volta approvato dal Consiglio Comunale il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune; contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60gg dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge.



5) - **Di allegare** al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2008 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

6) - **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione della necessità provvedere all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2022-2023;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge,

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

