



COMUNE di EMPOLI

Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

AVVISO COMUNALE per l'assegnazione di Contributi regionali a favore di cooperative per la realizzazione di alloggi sociali in autocostruzione o autorecupero in esecuzione del DRT n° Decreto Dirigenziale n. 8572 del 29.05.2020

La Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Politiche Abitative, ha emanato il Decreto Dirigenziale n. 8572 del 29.05.2020, avente per oggetto: *Misure Straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di ERP 2003-2005 approvato con delib. del C.R. n. 51/2004 - "Misura E (Sperimentale): Progettazione e attuazione di interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e bioedilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea"*;

I soggetti attuatori degli interventi sono singoli o nuclei familiari, riuniti in cooperativa appositamente costituita, anche nella forma di cooperativa di comunità di cui alla L.R. 14 novembre 2019 n. 67, che intendano partecipare attivamente con il loro lavoro al processo di autorecupero o autocostruzione, su immobili o terreni di proprietà della cooperativa ovvero messi a disposizione da soggetti pubblici o privati sulla base di specifica convenzione.

Al fine di agevolare l'attuazione della misura regionale, questa Amministrazione mette a disposizione a titolo oneroso i lotti di cui alla Scheda 5 del vigente Piano delle alienazioni in Allegato al presente avviso: i lotti, nella sua totalità o in parte, potranno essere assegnati in disponibilità del soggetto attuatore o del futuro proprietario sulla base di specifica convenzione in diritto di superficie per 99 anni e/o proprietà dei terreni (vedasi al riguardo art. 4 dell'avviso regionale ed art. 10). La proposta di Convenzione dovrà essere presentata all'A.C. a cura del proponente in tempi utili per l'attuazione dell'intervento nel rispetto delle tempistiche disposte dal cronoprogramma approvato dalla Regione.

Le proposte preliminari di intervento dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- individuazione area privata o comunale o immobile interessati con indicazione dello stato di diritto, e se la proprietà è diversa dal proponente, atto di accettazione da parte della stessa dei termini della proposta;
- relazione esplicativa delle caratteristiche dell'intervento, ivi comprese le modalità di regolamentazione dei rapporti fra i diversi soggetti coinvolti;
- soci della cooperativa che parteciperanno attivamente allo svolgimento dei lavori, le professionalità presenti all'interno della cooperativa, nonché quelle da reperire all'esterno (vedasi al riguardo art. 10 dell'avviso regionale);
- soggetto cui affidare lo svolgimento dei compiti previsti all'ultimo alinea del precedente articolo 3 comma 2 primo dell'avviso regionale;
- elaborati grafici riportanti le indicazioni progettuali preliminari;
- relazione di fattibilità relativa in particolare a conformità urbanistica e vincoli;
- cronoprogramma preliminare;



COMUNE di EMPOLI
Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" *Servizio Espropri e Patrimonio* "

- quadro finanziario completo di calcolo del costo dell'intervento, contributo regionale, altre fonti di finanziamento;
- impegno per i soggetti attuatori privati di costituzione di fidejussione bancaria o assicurativa pari all'ammontare del contributo lavori richiesto secondo quanto indicato all'articolo 13 dell'avviso regionale.

Il Comune di Empoli procederà alla raccolta delle **proposte di intervento** che dovranno essere spedite all'indirizzo PEC: comune.empoli@postacert.toscana.it entro il termine del **2020**.

TUTTA la documentazione tecnica della proposta dovrà essere redatta in formato digitale. Terminata la fase di raccolta delle proposte, il Comune invierà il materiale alla Regione Toscana accompagnato da un sintetico parere di congruità, fattibilità e di conformità urbanistica in relazione alle parti ancora vigenti del Regolamento Urbanistico comunale.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento all'Avviso Pubblico approvato con Decreto Dirigenziale R.T. n. 8572 del 29/05/2020 al quale integralmente si rimanda e si allega come parte integrante.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli .

Informazioni

Per ulteriori informazioni rivolgersi a Servizio Espropri e Patrimonio, Via del Papa 41, previo appuntamento telefonico al n° Tel. 0571 757950 -956-673 Fax 0571 757910 o mail:

e.proiettinulli@comune.empoli.fi.it

s.scarselli@comune.empoli.fi.it.

g.gargaglione@comune.empoli.fi.it

Privacy:

Nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679, in materia di trattamento dei dati personali, i dati personali forniti dai partecipanti, per le finalità connesse allo svolgimento del Bando ad evidenza pubblica e per la eventuale successiva gestione, saranno trattati come da Informativa consultabile tramite il link sotto riportato: <https://www.empoli.gov.it/privacy>

Empoli, il 08/09/2020

Il Dirigente del Settore
Ing. Roberta Scardigli
doc. f.to digitalmente