



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 107

del 15/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELL' INTERVENTO DI "SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI APERTI VIA RIDOLFI E VIA PALADINI" A COMPLETAMENTO DEL COMPLESSIVO PROGETTO DI RECUPERO DEGLI SPAZI APERTI DEL CENTRO STORICO DI EMPOLI LEGATO AL PROGETTO D'INNOVAZIONE URBANA "HOPE - HOME OF PEOPLE AND EQUALITY"

L'anno 2020 il giorno quindici del mese di Luglio alle ore 16:15, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore		X
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Visti

- Il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione";

Richiamati:

- L'Accordo di partenariato 2014 – 2020, adottato il 29 aprile 2014 dalla Commissione Europea;
- Il Programma regionale di sviluppo 2016 – 2020, approvato con Risoluzione del Consiglio regionale n. 47 del 15 marzo 2017 ed, in particolare, il PR 7 "Rigenerazione e riqualificazione urbana";
- La deliberazione della Giunta regionale n. 203 del 25 febbraio 2019 "POR FESR 2014 – 2020. Approvazione da parte della Commissione Europea delle modifiche al Programma di cui alla decisione di G.R. n. 37 del 29 ottobre 2018. Presa d'atto";
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 1560 del 16 dicembre 2019 "POR FESR 2014- 2020. Conseguimento dei target intermedi di performance e approvazione del Documento di Attuazione Regionale (DAR) Versione n. 4", che dà atto del conseguimento dei target intermedi di performance per tutte le priorità (Assi) del POR FESR Toscana 2014 – 2020;
- Il Disciplinare per l'attuazione del PIU (D'ora innanzi Disciplinare PIU) contenente le procedure di co-progettazione, la metodologia ed i criteri di selezione delle operazioni e le disposizioni per l'attuazione dei progetti, approvato dalla Giunta regionale, con la deliberazione n. 892 del 13 settembre 2016, e successivamente integrato con le deliberazioni n. 50 del 24 gennaio



2017, n. 1068 del 9 ottobre 2017, n. 1290 del 27 novembre 2018 e n. 403 del 30 marzo 2020;

Ricordato che:

- Il POR FESR prevede nell'ambito di uno specifico Asse Prioritario, Asse 6 urbano, di perseguire strategie di sviluppo urbano sostenibile attraverso Progetti di Innovazione Urbana (PIU), composti da un insieme coordinato ed integrato di azioni finalizzate alla risoluzione di problematiche di ordine sociale, economico e ambientale in ambito urbano;
- Il POR FESR prevede la stipula di specifici Accordi di Programma (AdP) tra Regione Toscana e i singoli Comuni per dare attuazione ai PIU;

Dato che:

- In data 27 aprile 2017 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma (AdP) tra Regione Toscana e il Comune di Empoli per dare attuazione al "PIU HOPE – Home of People and Equality di Empoli";
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del DLgs 267/2000 e dell'art. 34 sexies comma 1 della LRT 40/2009, il suddetto accordo è stato approvato con il DPGR n. 62 del 15 maggio 2017, così come sono stati approvati i successivi atti integrativi, di cui l'ultimo con DPGR n. 29 del 17 febbraio 2020;
- Analogamente, questa Amministrazione ha provveduto all'approvazione dell'Accordo di Programma con DGC n. 80 del 26 aprile 2017 e dei successivi atti integrativi, di cui l'ultimo con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29.01.2020;
- Alla luce delle decisioni assunte dal Collegio di Vigilanza, il termine di decadenza del PIU è ad oggi fissato nel giorno 15 ottobre 2020, in deroga al termine di cui all'art.20 comma 1 del Disciplinare PIU;

Considerato che:

- L'art. 18 bis "Operazioni in overbooking" del Disciplinare PIU consente, con istanza motivata, ai Comuni Beneficiari congiuntamente con l'Autorità Urbana, di richiedere il co-finanziamento di nuove operazioni, rispetto a quelle inserite nel proprio Accordo, purché coerenti con la strategia integrata del PIU e rispettino i requisiti di ammissibilità delle Azioni e Sub-azioni dell'Asse Urbano di cui al DGR 492/2015;



- Con DGR n. 58 del 20 gennaio 2020 avente ad oggetto “POR FESR 2014 – 2020 – Asse Urbano 6. Approvazione degli elementi essenziali per l’assegnazione della Riserva di efficacia, ai sensi della decisione della Giunta regionale n. 4/2014 e disposizioni per l’utilizzo delle economie di contributo POR a sensi del Disciplinare PIU” è stato individuato il termine del 31 maggio 2020, per la presentazione delle domande di finanziamento delle operazioni valutate ammissibili dai Responsabili di Azione, stabilendo, altresì, che dopo tale data gli importi di economie di contributo POR saranno riallocate, in coerenza con quanto previsto dall’art. 19 – “Riallocazione delle risorse” del Disciplinare PIU;
- Detto termine è stato altresì ribadito dalla deliberazione di Giunta regionale n. 403 del 30 marzo 2020 avente ad oggetto “POR FESR 2014 – 2020 Asse 6 Urbano. Integrazione e modifica Parte IV del Disciplinare PIU”;
- I termini per conclusione degli interventi di cui al DGR 492/2015 e per la rendicontazione delle spese fissate, restano rispettivamente al 31.12.2021 e al 31.12.2022;

Considerato altresì che:

- Gli interventi in corso di realizzazione previsti nel PIU HOPE di Empoli hanno, ad oggi, generato le seguenti “economie di contributo”:

SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI (S09) (Lavori di sistemazione degli spazi aperti di relazione)	Azione 9.6.6. sub a.1 (UTENTE 82)	€ 28.022,60
EX SERT – CASA DELLA SALUTE E CONDOMINIO SOLIDALE (S01) (rigenerazione e utilizzo di un complesso architettonico dismesso per la realizzazione di una casa salute al piano terra e un condominio negli altri due livelli)	Azione 9.3.5 (UTENTE 832)	€ 157.727,98
EX SERT – ECO EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO PIAZZA XXIV LUGLIO (S12^a) (eco efficientamento impiantistico mediante inserimento di nuovi impianti termici a pompa di calore ad alta efficienza)	Azione 4.1.1 (UTENTE 98)	€ 0,00
TOTALE		€ 185.750,58

Ravvisata la necessità:



- Di favorire un efficace utilizzo delle risorse concesse, in piena conformità con quanto disposto dall'art. 18 bis del Disciplinare PIU, anche al fine di impedire che dette economie rientrino nelle disponibilità dell'Asse Urbano, ma vengano mantenute a vantaggio di interventi di interesse per la comunità locale di Empoli;

Ritenuto pertanto opportuno:

- Avvalersi della possibilità offerta dall'art. 18 bis del Disciplinare PIU e formulare richiesta di cofinanziamento di nuove operazioni rispetto a quelle inserite nell'Accordo;

Dato atto che:

- l'Ufficio tecnico ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica dell' "**Intervento di sistemazione di via Ridolfi e via Paladini**", a completamento del complessivo progetto di recupero degli Spazi Aperti del Centro Storico di Empoli legato al Progetto d'Innovazione Urbana "HOPE - Home Of People and Equality", con il quale ha previsto un intervento generale di riqualificazione e sistemazione delle pavimentazioni, finalizzato allo sviluppo di un sistema continuo di aree pubbliche attraverso connessioni pedonali sicure ed alla costruzione di un ambiente urbano inclusivo e totalmente accessibile con il superamento delle barriere architettoniche;
- Il progetto è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 72 del 20/05/2020;
- In data 27/05/2020 la documentazione tecnica relativa all'operazione utente 557 "Sistemazione degli Spazi Aperti – Via Ridolfi e via Paladini" è stata caricata sul SIUF gestionale domande di Sviluppo Toscana con richiesta di cofinanziamento della nuova operazione;

Considerato che

- con decreto dirigenziale n. 9272 del 17/06/2020 la Regione Toscana ha approvato l'operazione, consentendo quindi l'esecuzione della successiva fase progettuale;

Visto ora:



- il progetto definitivo/esecutivo dell'opera denominato “Sistemazione degli Spazi Aperti Via Ridolfi e Via Paladini” composto dai seguenti elaborati:

A. RELAZIONE GENERALE

A.1 Relazione generale

B. RELAZIONI SPECIALISTICHE

B.1 Relazione geologica

B.2 Relazione archeologica

B.3 Relazione tecnica delle opere architettoniche

B.4 Relazione tecnica delle opere impiantistiche

C. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

C.1 Planimetria generale di inquadramento

C.2.1 Planimetrie stato di fatto

C.2.2 Planimetrie di progetto

C.2.3 Planimetrie sovrapposto

C.3 Fascicolo delle sezioni

C.4 Fascicolo dei particolari costruttivi

D. ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI

D.1.1 Planimetria generale di inquadramento

D.2.1 Planimetrie, sezioni e particolari stato di fatto

D.2.2 Planimetrie, sezioni e particolari di progetto

D.2.3 Planimetrie, sezioni e particolari sovrapposto

E. DOCUMENTI ECONOMICI, FINANZIARI e di PROGRAMMAZIONE

E.1 Computo metrico estimativo

E.2 Elenco dei prezzi unitari

E.3 Analisi prezzi

E.4 Quadro di incidenza della manodopera

E.5 Quadro economico

E.6 Fascicolo per l'offerta a prezzi unitari

E.7 Cronoprogramma

F. DOCUMENTI SICUREZZA

F.1 Piano di sicurezza e di coordinamento

E.1 Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza

G. ALTRI DOCUMENTI

G.1 Piano di manutenzione delle opere e delle sue componenti

G.2 Capitolato speciale di appalto generale

G.3 Capitolato speciale di appalto norme tecniche (prestazionale)

G.4 Schema di contratto

visionabili al link: <https://www.empoli.gov.it/HOPE/spazi-aperti/via-ridolfi-via-paladini>

per il costo complessivo di € 270.000,00, così suddiviso:



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

DESCRIZIONE	IMPORTO
A – LAVORI	
A1. Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	218.700,00
A2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.900,00
Totale	226.600,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
B1. IVA sui lavori (10%)	22.600,00
B. 2 Imprevisti	14.500,00
B.3 Pubblicità	840,00
B. 4 Commissioni di gara	1.000,00
B.5 Incentivi di legge (2%)	4.400,00
Totale somme a disposizione	43.400,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	270.000,00

Dato atto che:

- Il costo di realizzazione dell'opera sarà coperto in parte dal contributo regionale pari ad € 185.000,00 ed in parte con fondi propri della Amministrazione comunale pari ad € 85.000,00
- le somme necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intervento verranno allocate sui capitoli del bilancio 2020-2022 con la prossima delibera di variazione in corso di redazione;

Acquisito:

- il rapporto di verifica e il rapporto di validazione, rilasciati ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dal Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio, allegati e facente parte integrante della presente delibera;

Ritenuto:

- il progetto definitivo/esecutivo e i relativi allegati meritevoli di approvazione;

Visto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti:



- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, del Dirigente ad Interim del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Alessandro Annunziati e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, resi nei modi e forme di legge,

d e l i b e r a

Per i motivi di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera,

1) - Di approvare il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico, denominato "**Sistemazione degli Spazi Aperti Via Ridolfi e Via Paladini**", a completamento del progetto di recupero degli Spazi Aperti del Centro Storico di Empoli legato al Progetto d'Innovazione Urbana "HOPE - Home Of People and Equality", composto dagli elaborati in premessa indicati e visionabili al link

<https://www.empoli.gov.it/HOPE/spazi-aperti/via-ridolfi-via-paladini>

per il costo complessivo di € 270.000,00 così suddiviso:

DESCRIZIONE	IMPORTO
A – LAVORI	
A1. Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	218.700,00
A2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.900,00
Totale	226.600,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
B1. IVA sui lavori (10%)	22.600,00
B. 2 Imprevisti	14.500,00
B.3 Pubblicità	840,00
B. 4 Commissioni di gara	1.000,00
B.5 Incentivi di legge (2%)	4.400,00
Totale somme a disposizione	43.400,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	270.000,00



- 2) - **Di dare atto che** il costo di realizzazione dell'opera sarà coperto in parte dal contributo regionale pari ad € 185.000,00 ed in parte con fondi propri della Amministrazione comunale pari ad € 85.000,00;
- 3) - **Di dare atto che** l'importo di € 185.000,00 a carico della Regione Toscana rappresentano economie di contributo, generate dagli interventi in corso di realizzazione;
- 4) - **Di dare atto che** le somme necessarie a garantire la copertura finanziaria dell'intervento verranno allocate sui capitoli del bilancio 2020-2022 con la prossima delibera di variazione in corso di redazione;
- 5) - **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Roberta Scardigli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- 6) - **Di allegare** al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 7) - **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
- 8) - **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Quindi la Giunta Comunale

In ragione della necessità di procedere con urgenza all'approvazione del presente provvedimento;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge,

d e l i b e r a



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

