

**Atto unilaterale d'obbligo per l'installazione di manufatti aziendali/di serre destinati allo svolgimento dell'attività agricola da parte dell'imprenditore agricolo per periodi maggiori di due anni, in applicazione dell'articolo 70, comma 3, lett.a) della L.R.T 65/2014, dell'art. 2 del Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della LRT 65/2014, contenente le disposizioni per la qualità del territorio rurale, approvato con DPGR del 25 agosto 2016, n. 63/R e coordinato con il DPGR 9 gennaio 2020, n. 3/R e dell'art. 75.3 del Regolamento Urbanistico Comunale.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Comune di \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di titolare dell'azienda agricola "...." con sede in \_\_\_\_\_, PIVA \_\_\_\_\_ e proprietario del terreno ubicato nel Comune di Empoli, identificato al Catasto Terreni al foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_, per una consistenza totale di mq \_\_\_\_\_;

**PREMESSO:**

Che la legge regionale Toscana n. 65 del 2014 "Norme sul governo del territorio", consente all'imprenditore agricolo, in applicazione dell'art. 70, comma 3, lett.a) e dell'art. 2 del Reg. di attuazione n. 63/R/2016, come coordinato con il DPGR 9 gennaio 2020, n. 3/R, l'installazione di manufatti aziendali, comprese le serre, per un periodo superiore a due anni, destinati allo svolgimento dell'attività agricola, in assenza di programma aziendale;

Che l'installazione è subordinata al rispetto di specifiche modalità costruttive;

Che, nello specifico, il manufatto aziendale, comprese le serre, deve essere realizzato con strutture in materiale leggero, con semplice ancoraggio a terra senza opere murarie, e deve avere le seguenti caratteristiche, in applicazione dell'art. 75.3

del RUC:

- struttura e tamponamenti in legno;
- copertura a capanna con pendenza non superiore al 35%;
- manto di copertura in tonalità rosso scuro;
- una sola finestra della superficie massima di mq. 1

Per la copertura delle serre con copertura stagionale, possono essere utilizzate anche reti ombreggianti. Ove per le coperture siano impegnati teli in materiali plastici, questi a fine uso devono essere conferiti al servizio di raccolta dei rifiuti speciali, essendo vietato il loro abbandono sul terreno e la loro combustione in loco, in qualsiasi forma;

Che l'installazione di tali manufatti, comprese le serre aventi le medesime caratteristiche, non deve comportare alcuna trasformazione permanente del suolo.

***(DA INSERIRE IN ATTO solo in presenza di serre)***

*Che l'installazione di serre è consentita, altresì, alle seguenti condizioni:*

*a) l'altezza massima non sia superiore a 4 metri in gronda e a 7 metri al culmine; nel caso di serre con tipologia a tunnel viene considerata solo l'altezza del culmine;*

*b) le distanze minime, nel caso in cui sia dimostrata l'impossibilità di altra localizzazione, non devono essere inferiori a:*

*1) metri 5 dalle abitazioni esistenti sul fondo;*

*2) metri 10 da tutte le altre abitazioni; questa distanza è ridotta a 5 metri qualora la serra non abbia alcuna apertura nel lato prospiciente l'abitazione;*

*3) metri 3 dal confine, se l'altezza massima al culmine è superiore a metri 5; metri 1,5 se questa altezza è 5 metri o inferiore;*

*4) le distanze minime dalle strade pubbliche previste dal codice della strada.*

***(IN TUTTI I CASI)***

Che l'installazione dei manufatti e delle serre è soggetta a permesso di costruire ai sensi dell'articolo 134, comma 1, della l.r. 65/2014, e realizzabile, in alternativa, mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai sensi dell'articolo 134, comma 2 della l.r. 65/2014, da presentare allo sportello unico del comune, pena l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 196 della l.r. 65/2014, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 70, commi 4, 4bis e 5 della l.r. 65/2014.

La richiesta del permesso di costruire o, in alternativa, la SCIA contengono in particolare i seguenti elementi:

- a) descrizione del manufatto in relazione alle esigenze produttive;
- b) dati relativi al sito di collocazione del manufatto: ubicazione e riferimenti catastali;
- c) dati relativi al sottoscrittore della domanda: proprietario o avente titolo;
- d) dichiarazione asseverata in ordine al rispetto delle disposizioni del regolamento regionale, delle eventuali condizioni previste dagli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica comunali;
- e) dichiarazione che i manufatti non ricadono in aree sottoposte a vincolo paesaggistico, o se i manufatti ricadono in zona tutelata estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata, o richiesta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- f) impegno alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo;

Che alla richiesta di permesso di costruire o, in alternativa, alla SCIA sono allegati:

- a) cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie della azienda;

b) schemi grafici con indicazione delle dimensioni del manufatto o della serra;

c) documentazione fotografica dell'area interessata dalla localizzazione del manufatto;

d) relazione contenente in particolare: l'indicazione della superficie agricola totale interessata, i materiali dei manufatti, nonché indicazione delle opere di mitigazione previste, ove necessarie, nonché per le serre la dimostrazione del rispetto delle distanze minime sopra citate;

Che con deliberazione n.     del     , la Giunta Comunale ha approvato il presente schema tipo di atto unilaterale d'obbligo per l'installazione di tali manufatti aziendali/serre;

Il presente atto unilaterale d'obbligo costituisce allegato essenziale alla richiesta di permesso di costruire o, in alternativa, alla SCIA di cui sopra per l'installazione dei manufatti aziendali/serra di cui trattasi.

Tutto quanto sopra premesso,

La/Il sottoscritta/o \_\_\_\_\_

#### DICHIARA

Che l'area sopra catastalmente rappresentata costituisce la superficie complessiva in disponibilità della/del sottoscritta/o, per un totale di mq     ;

Che l'installazione del manufatto aziendale /di una serra è necessaria allo svolgimento dell'attività agricola;

Che il manufatto aziendale /la serra non verrà inserito/a nel computo dei beni aziendali;

Con il presente atto, il sottoscritto

#### SI IMPEGNA ED OBBLIGA

per sé, i suoi successori ed aventi causa, nei confronti del Comune di Empoli:

- a presentare, contestualmente al presente atto unilaterale, richiesta di permesso di costruire o, in alternativa, SCIA ai sensi dell'art. 134, comma 1 o 2, contenente gli elementi di cui alle lett.a),b),c),d),e) e f) sopra citati e corredata della documentazione di cui ai punti a),b),c) e d) sopra citati, per l'installazione ai sensi dell'art. 70, comma 3 lett.a) della LRT 65/2014 di un manufatto aziendale/serra per un periodo superiore a due anni, da realizzarsi su area posta nel Comune di Empoli, identificata al Catasto Terreni del Comune di Empoli al foglio di mappa n. , particella n. ;

- a realizzare il manufatto aziendale /la serra conformemente a quanto prescritto all'art. 70, comma 3 lett. a) della LRT 65/2014, all'art. 2 del Reg. di attuazione n. 63/R/2016, come coordinato con il DPGR 9 gennaio 2020, n. 3/R e dell'art. 75.3 del RUC;

- a non trasformare in via permanente il suolo;

- ad utilizzare il manufatto aziendale /la serra realizzato solo per l'esercizio di attività agricole e per gli usi dichiarati, astenendosi da utilizzazioni diverse o incompatibili con la suddetta destinazione anche solo in parte o in via temporanea.

Tale obbligo deve intendersi esteso anche ai soggetti che abbiano titolo alla utilizzazione della costruzione stessa. Dell'inosservanza di tale obbligo ne è responsabile il concessionario;

- al mantenimento del manufatto/serra per il solo periodo in cui é necessario allo svolgimento dell'attività agricola;

- alla rimozione del manufatto aziendale /della serra e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità del suo utilizzo.

In caso di mancato rispetto dei suddetti impegni, sarà applicato il regime sanzionatorio previsto dal titolo VII, capo II della LRT 65/2014.

Il sottoscritto dà assicurazione di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni fin qui assunti.

Sarà compito del Comune vigilare sulla corretta realizzazione ed utilizzazione del manufatto.

Per eventuali controversie che potranno derivare dal presente atto sarà competente il Tribunale di Firenze.

Il presente atto unilaterale d'obbligo non potrà essere modificato senza il preventivo nulla osta scritto del competente organo del Comune di Empoli.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto unilaterale d'obbligo sono a totale carico dei richiedenti.

Il Sottoscrittore

#### AUTENTICAZIONE DELLE FIRME

A norma dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. n. 445/2000, fatte le ammonizioni di cui all'art. 76 del suddetto D.P.R. AUTENTICO la firma del Sig/Sig.ra       nato/a a       il       apposta in mia presenza, previo accertamento della sua identità mediante carta identità n.       rilasciata dal Comune di       in data

Empoli,       Il Segretario Generale

Dr.ssa Rita Ciardelli

Diritti di Segreteria € 0,52

