

POR FESR 2014-2020 - ASSE 6 URBANO
 PROGETTI DI INNOVAZIONE URBANA



Regione Toscana



SCHEDA DI SINTESI DELL'OPERAZIONE

Informazioni relative all'operazione

AZIONE DEL POR FESR 2014-2020:	Azione 9.3.5
DENOMINAZIONE PIU:	HOPE – HOME OF PEOPLE AND EQUALITY
DENOMINAZIONE OPERAZIONE:	Casa della Salute e Condominio Solidale S01
COMUNE BENEFICIARIO:	Comune di Empoli
CODICE IDENTIFICATIVO SIUF (ID UTENTE):	Utente832
CODICE CUP:	C71B15000450001

Obiettivi e contenuti essenziali dell'operazione

Rigenerazione ed utilizzo di un complesso architettonico dismesso di tre piani collocato nel centro storico della città. Si prevede la realizzazione di una Casa della Salute al piano terra e negli altri due livelli il Condominio solidale.

Dati economico-finanziari

Costo totale dell'operazione:	€ 2.622.583,00
Costo ammissibile	€ 2.512.052,72
Contributo POR	€ 2.007.130,00

Crono-programma di attuazione

Attività	Data	Note
Approvazione progetto esecutivo	31/12/2018	
Pubblicazione bando di gara	03/04/2019	
Aggiudicazione dell'appalto	25/08/2019	ex art.32 co.5 D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.
Stipula del contratto	15/01/2020	
Avvio dei lavori	28/10/2019	
Ultimazione dei lavori	24/04/2021	
Collaudo/Certificato regolare esecuzione	01/05/2021	

Condizioni a cui è subordinato il successivo atto di impegno si spesa

POR FESR 2014-2020 - ASSE 6 URBANO
 PROGETTI DI INNOVAZIONE URBANA



Regione Toscana



SCHEDA DI SINTESI DELL'OPERAZIONE

Informazioni relative all'operazione

AZIONE DEL POR FESR 2014-2020:	Azione 4.1.1
DENOMINAZIONE PIU':	HOPE – HOME OF PEOPLE AND EQUALITY
DENOMINAZIONE OPERAZIONE:	Eco-efficientamento impianti degli edifici pubblici – XXIV Luglio S12a
COMUNE BENEFICIARIO:	Comune di Empoli
CODICE IDENTIFICATIVO SIUF (ID UTENTE):	Utente98
CODICE CUP:	C71B15000410001

Obiettivi e contenuti essenziali dell'operazione

Per l'intero edificio è previsto l'eco-efficientamento impiantistico (S12a), mediante l'inserimento di nuovi impianti termici a pompa di calore, ad alta efficienza. Lo scopo è realizzare un sistema di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda "efficiente" ed introdurre sistemi atti a garantire una corretta ventilazione naturale dell'aria. In particolare Piano terra Casa salute SO1 (ambulatori sanitari) e condominio solidale SO2 Installazione pompe di calore in sostituzione o affiancamento delle caldaie esistenti per il riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda.

Dati economico-finanziari

Costo totale dell'operazione:	€ 252.320,00
Costo ammissibile	€ 242.000,00
Contributo POR	€ 140.049,00

Crono-programma di attuazione

Attività	Data	Note
Approvazione progetto esecutivo	31/12/2018	
Pubblicazione bando di gara	03/04/2019	
Aggiudicazione dell'appalto	25/08/2019	ex art.32 co.5 D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.
Stipula del contratto	15/01/2020	
Avvio dei lavori	28/10/2019	
Ultimazione dei lavori	24/04/2021	
Collaudo/Certificato regolare esecuzione	01/05/2021	

Condizioni a cui è subordinato il successivo atto di impegno si spesa

Il decreto di impegno delle risorse è subordinato alla presentazione della relazione tecnica attestante miglioramento requisiti minimi stabiliti nelle direttive comunitarie e relativi recepimenti nazionali e regionali.

POR FESR 2014-2020 - ASSE 6 URBANO
PROGETTI DI INNOVAZIONE URBANA



Regione Toscana



SCHEDA DI SINTESI DELL'OPERAZIONE

Informazioni relative all'operazione

AZIONE DEL POR FESR 2014-2020:	Azione 9.6.6 a.3)
DENOMINAZIONE PIU':	HOPE – HOME OF PEOPLE AND EQUALITY
DENOMINAZIONE OPERAZIONE:	Smart Library. S10b
COMUNE BENEFICIARIO:	Comune di Empoli
CODICE IDENTIFICATIVO SIUF (ID UTENTE):	Utente024
CODICE CUP:	C71B15000430008

Obiettivi e contenuti essenziali dell'operazione

L'operazione "Smart Library" (S10b) prevede il recupero della Torre dei Righi come ingresso principale da via Paladini alla struttura bibliotecaria che si svilupperà su tre piani dell' Ex Convitto Infermieri del vecchio Ospedale, inserito nella porzione più antica del Complesso di S. Giuseppe. Al primo piano sarà realizzata un'area accoglienza di circa 60 mq; al secondo piano un'area di circa 150 mq dedicata a sale gaming, postazioni documentarie, spazio coaching e front office; infine al terzo piano in un'area di circa 250 mq verranno predisposte zone dedicate a sale lettura, uffici e archivi.

Dati economico-finanziari

Costo totale dell'operazione:	€ 500.056,00
Costo ammissibile	€ 483.208,00
Contributo POR	€ 209.615,07

Crono-programma di attuazione

Attività	Data	Note
Approvazione progetto esecutivo	29/02/2020	
Pubblicazione bando di gara	03/03/2020	
Aggiudicazione dell'appalto	31/07/2020	ex art.32 co.5 D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.
Stipula del contratto	10/08/2020	
Avvio dei lavori	01/09/2020	
Ultimazione dei lavori	15/11/2021	
Collaudo/Certificato regolare esecuzione	31/12/2021	

Condizioni a cui è subordinato il successivo atto di impegno si spesa

POR FESR 2014-2020 - ASSE 6 URBANO
 PROGETTI DI INNOVAZIONE URBANA



Regione Toscana



SCHEDA DI SINTESI DELL'OPERAZIONE

Informazioni relative all'operazione

AZIONE DEL POR FESR 2014-2020:	Azione 9.6.6 a.1)
DENOMINAZIONE PIU:	HOPE – HOME OF PEOPLE AND EQUALITY
DENOMINAZIONE OPERAZIONE:	S7 - Urban Center ed inclusione sociale
COMUNE BENEFICIARIO:	Comune di Empoli
CODICE IDENTIFICATIVO SIUF (ID UTENTE):	Utente55
CODICE CUP:	C71B15000440001

Obiettivi e contenuti essenziali dell'operazione

L'operazione riguarda la riqualificazione dell'ex Convitto del complesso S. Giuseppe nel cuore del centro storico di Empoli. Si prevede la realizzazione di un Urban Center con spazi Polivalenti.

Dati economico-finanziari

Costo totale dell'operazione:	€ 1.027.377,00
Costo ammissibile	€ 983.323,50
Contributo POR	€ 778.792,00

Crono-programma di attuazione

Attività	Data	Note
Approvazione progetto esecutivo	29/02/2020	
Pubblicazione bando di gara	03/03/2020	
Aggiudicazione dell'appalto	31/07/2020	ex art.32 co.5 D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.
Stipula del contratto	10/08/2020	
Avvio dei lavori	01/09/2020	
Ultimazione dei lavori	15/11/2021	
Collaudo/Certificato regolare esecuzione	31/12/2021	

Condizioni a cui è subordinato il successivo atto di impegno si spesa

POR FESR 2014-2020 - ASSE 6 URBANO
 PROGETTI DI INNOVAZIONE URBANA



Regione Toscana



SCHEDA DI SINTESI DELL'OPERAZIONE

Informazioni relative all'operazione

AZIONE DEL POR FESR 2014-2020:	Azione 4.1.1
DENOMINAZIONE PIU':	HOPE – HOME OF PEOPLE AND EQUALITY
DENOMINAZIONE OPERAZIONE:	Eco-efficientamento del Complesso di San Giuseppe. Ex convitto S11c
COMUNE BENEFICIARIO:	Comune di Empoli
CODICE IDENTIFICATIVO SIUF (ID UTENTE):	Utente414
CODICE CUP:	C71B15000410001

Obiettivi e contenuti essenziali dell'operazione

L'intervento di riqualificazione prevede, infatti: la totale sostituzione degli infissi esistenti con altri in legno e vetrocamera dagli elevati valori di trasmittanza termica; l'isolamento dall'interno delle murature portanti esistenti; il totale rifacimento del manto di copertura con integrazione di adeguato strato di isolamento termico; rifacimento e coibentazione del solaio contro terra.

Dati economico-finanziari

Costo totale dell'operazione:	€ 349.327,00
Costo ammissibile	€ 334.138,93
Contributo POR	€ 140.093,00

Crono-programma di attuazione

Attività	Data	Note
Approvazione progetto esecutivo	29/02/2020	
Pubblicazione bando di gara	03/03/2020	
Aggiudicazione dell'appalto	31/07/2020	ex art.32 co.5 D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.
Stipula del contratto	10/08/2020	
Avvio dei lavori	01/09/2020	
Ultimazione dei lavori	15/11/2021	
Collaudo/Certificato regolare esecuzione	31/12/2021	

Condizioni a cui è subordinato il successivo atto di impegno si spesa

Il decreto di impegno delle risorse è subordinato alla presentazione della relazione tecnica attestante miglioramento requisiti minimi stabiliti nelle direttive comunitarie e relativi recepimenti nazionali e regionali.

POR FESR 2014-2020 - ASSE 6 URBANO
 PROGETTI DI INNOVAZIONE URBANA



Regione Toscana



SCHEDA DI SINTESI DELL'OPERAZIONE

Informazioni relative all'operazione

AZIONE DEL POR FESR 2014-2020:	Azione 9.6.6 a.1)
DENOMINAZIONE PIU:	HOPE – HOME OF PEOPLE AND EQUALITY
DENOMINAZIONE OPERAZIONE:	Spazi per attività collettive: coworking, caffetteria, corti e connessioni pubbliche
COMUNE BENEFICIARIO:	Comune di Empoli
CODICE IDENTIFICATIVO SIUF (ID UTENTE):	Utente85
CODICE CUP:	C71B15000350001 – C71B15000360001 – C71B15000380001

Obiettivi e contenuti essenziali dell'operazione

A seguito dell'accorpamento delle operazioni utente85, utente851, utente354 e utente373 in un'unica operazione (utente85), il progetto non muta in termini di obiettivi rispetto alle previsioni di domanda. L'intervento, infatti, continua a prevedere, nell'ambito del complesso S. Giuseppe, la realizzazione di spazi per attività di laboratorio e coworking, la realizzazione di una caffetteria e spazi ristoro a supporto delle funzioni esistenti e di quelle previste con il piano di recupero della struttura e la riqualificazione di spazi aperti ed aree interne nell'ambito del piano di recupero del complesso di S. Giuseppe nel centro storico di Empoli.

Dati economico-finanziari

Costo totale dell'operazione:	€ 2.515.763,00
Costo ammissibile	€ 2.410.052,70
Contributo POR	€ 1.276.812,81 (*)

(*) Il progetto genera entrate nette positive.

Crono-programma di attuazione

Attività	Data	Note
Approvazione progetto esecutivo	29/02/2020	
Pubblicazione bando di gara	03/03/2020	
Aggiudicazione dell'appalto	31/07/2020	ex art.32 co.5 D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.
Stipula del contratto	10/08/2020	
Avvio dei lavori	01/09/2020	
Ultimazione dei lavori	15/12/2021	
Collaudo/Certificato regolare esecuzione	31/12/2021	

Condizioni a cui è subordinato il successivo atto di impegno si spesa

La condizionalità posta sulle quattro operazioni utente85, utente851, utente354 ed utente373 risulta soddisfatta, come comunicato dal Responsabile dell'Azione 9.6.6 a1 con la nota pec (prot. AOOGRT/553197/F.045.020.010 del 17.11.2017) della quale il Collegio di vigilanza dell'Accordo ha preso atto nella seduta del 20 novembre 2017.

POR FESR 2014-2020 - ASSE 6 URBANO
PROGETTI DI INNOVAZIONE URBANA



Regione Toscana



SCHEDA DI SINTESI DELL'OPERAZIONE

Informazioni relative all'operazione

AZIONE DEL POR FESR 2014-2020:	Azione 9.6.6 a.1)
DENOMINAZIONE PIU:	HOPE – HOME OF PEOPLE AND EQUALITY
DENOMINAZIONE OPERAZIONE:	Sistema degli spazi aperti. S09
COMUNE BENEFICIARIO:	Comune di Empoli
CODICE IDENTIFICATIVO SIUF (ID UTENTE):	Utente82
CODICE CUP:	C74E1500058000B

Obiettivi e contenuti essenziali dell'operazione

Rigenerazione e riqualificazione di spazi aperti nel centro storico di Empoli riguardanti tre complessi architettonici (Piazza XXIV Luglio, S.Giuseppe e Agostiniani).

Dati economico-finanziari

Costo totale dell'operazione:	€ 862.507,00	
Costo ammissibile	€ 732.729,84	(1)
Contributo POR	€ 221.284,41	(1)

(1) Dati aggiornati sulla base del quadro economico dell'operazione approvato del Responsabile dell'Azione 9.6.6 a1 con D.D. n.20207 del 3/12/2018. Le economie di contributo sono pari ad euro 28.022,59. Il decreto di approvazione della domanda di finanziamento per l'operazione, D.D. n. 4705 del 14/04/2017, determinava l'importo del Costo ammissibile in € 825.522,77 e l'importo del Contributo POR in € 249.307,00.

Crono-programma di attuazione

Attività	Data	Note
Approvazione progetto esecutivo	24/10/2017	
Pubblicazione bando di gara	02/11/2017	
Aggiudicazione dell'appalto	30/07/2018	ex art.32 co.5 D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.
Stipula del contratto	15/10/2018	
Avvio dei lavori	08/10/2018	
Ultimazione dei lavori	15/12/2020	
Collaudo/Certificato regolare esecuzione	15/01/2021	

Condizioni a cui è subordinato il successivo atto di impegno si spesa