



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 240

del 27/12/2019

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO DI INNOVAZIONE URBANA HOPE “HOME OF PEOPLE AND EQUALITY”: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI ECOEFFICIENTAMENTO DEL COMPLESSO DENOMINATO EX OSPEDALE SAN GIUSEPPE, A VALERE SULLE OPERAZIONI S03 “COWORKING”, S06 “CAFFETTERIA E SPAZIO RISTORO”, S08A E S08B “SISTEMA DELLE CORTI E CONNESSIONI PUBBLICHE”. INTEGRAZIONI E RIDEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO

L'anno 2019 il giorno ventisette del mese di Dicembre alle ore 15:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Vice Segretario **Dott.ssa Cristina Buti**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- con il Decreto n. 3197 del 10/07/2015, la Regione Toscana ha approvato l'Avviso per la presentazione di manifestazione di interesse per il cofinanziamento, nell'ambito dell'Asse prioritario 6 Urbano, del POR FESR 2014-2020, di Progetti di Innovazione Urbana (PIU), in attuazione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 57 del 26.01.2015: "Atto di Indirizzo per interventi in ambito urbano. I Progetti di Innovazione Urbana (PIU)" e n. 492 del 07.04.2015 di individuazione degli elementi essenziali per la selezione dei Progetti di Innovazione Urbana (PIU) ai sensi della Decisione di Giunta Regionale n. 4/2014;
- in riferimento a tale avviso, il Comune di Empoli, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 23 dicembre 2015 "Approvazione istanza Progetto di innovazione Urbana di cui al bando regionale POR CREO FESR 2014-2020 e delle schede dei singoli interventi" e n. 1 del 4 gennaio 2016 "Approvazione scheda complessiva PIU – allegato A, a completamento della procedura di invio", ha presentato in data 12 gennaio 2016 istanza di candidatura per ottenere, ai sensi del richiamato avviso, il cofinanziamento del PIU denominato HOPE "Home of People and Equality";
- con la Deliberazione n. 655 del 5/07/2016 la Giunta Regionale, sulla base della graduatoria approvata con il DDRT n. 4718/2016, ha individuato, con i relativi budget, i PIU ammessi alla fase di co-progettazione, nella quale verrà effettuata, nel rispetto di ruolo e competenze delle Autorità Urbane come previste dal Regolamento(UE) n.1303/2013, la selezione delle operazioni sulla base dei criteri di selezione condivisi con la Giunta Regionale;
- il progetto HOPE è stato formalmente ammesso alla fase di co-progettazione e con un budget di € 6.141.592,25 ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 29 dicembre 2016 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica a supporto del Progetto Hope;

Considerato che:

- questa Amministrazione intende realizzare l'opera: "*Lavori di restauro e risanamento conservativo e di ecoefficientamento del complesso denominato ex Ospedale San Giuseppe*";
- i lavori di cui sopra attengono alle **Operazioni S03 "Coworking", S06 "Caffetteria e spazio ristoro", S08a e S08b "Sistema delle corti e connessioni pubbliche"**, afferenti al progetto PIU HOPE;
- a tale proposito l'opera era stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche per l'anno 2017, approvato con delibera di consiglio comunale n° 121 del 28 dicembre 2016;



Considerato inoltre che:

- in assenza nell'organico comunale di figure di ingegnere strutturista, geologo, archeologo, valutatore energetico ed impiantista, a seguito di selezione avvenuta mediante il ricorso all'albo dei professionisti online, con le D.D. n. 135, n. 136, n. 137 del 2 febbraio 2017, n. 139 del 3 febbraio 2017 e n. 235 del 20 febbraio 2017 sono stati affidati all'Ing. Stefano Grisostomi, Al Dott. Fabrizio Burzio, al Dott. Walter Maiuri, all'Arch. Rosa Romano e all'Ing. Marco Ginanni gli incarichi di servizi di natura tecnica (strutture, relazioni geologiche, relazioni archeologiche, valutazioni energetiche e dimensionamento degli impianti meccanici - termoidraulici e antincendio - ed elettrici), finalizzati alla elaborazione della progettazione definitiva dei lavori;
- il progetto definitivo redatto dall'U.T.C. con il supporto tecnico e scientifico del Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze, nonché con l'ausilio dei tecnici in premesse qualificati è stato approvato in data 2 marzo 2017 con deliberazione di Giunta Comunale n. 40, per un valore complessivo pari a € 2.515.765,67.=-;
- con D.D. 597 del 23/04/2018, a seguito di esperimento di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'incarico della progettazione esecutiva e direzione dei lavori sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Rossi Prodi ed altri, di cui l'Arch. Fabrizio Rossi Prodi con studio professionale in Firenze, via Guglielmo Marconi n. 29 P.I.V.A. 05650480485;

Dato atto che:

- nel corso delle attività preliminari della progettazione esecutiva è emersa la necessità di integrare il progetto con ulteriori opere, non previste all'interno del progetto definitivo, da inserire nel progetto esecutivo in corso di redazione, che non alterano comunque il progetto definitivo approvato;
- tali integrazioni derivano da prescrizioni impartite dagli enti preposti ad emettere proprio parere sul progetto, in particolare Vigili del Fuoco e Soprintendenza;
- le integrazioni riguardano essenzialmente la realizzazione di un sistema di scale esterne con struttura metallica e tamponatura vetrata, la realizzazione di impianto IRAI e impianto EVAC, e demolizione delle superfetazioni presenti nelle aree aperte a ridosso del corpo di intervento;
- tali necessità di adeguamento del progetto comportano l'incremento di € 850.000,00 dell'importo complessivo dell'opera, che passa da Euro 2.515.765,67 a Euro 3.365.765,67;

Vista la delibera C.C. 104 del 04/11/2019 avente per oggetto: Variazioni al Bilancio di Previsione 2019-2021, con la quale il maggior costo ha trovato copertura finanziaria tra le somme proprie dell'Ente attraverso l'applicazione dell'avanzo;



Vista la successiva delibera C.C. n. 105 del 04/11/2019 avente per oggetto: Variazione del programma delle opere pubbliche - Annualità 2019 - 2021 e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi- Annualità' 2019 a norma delle disposizioni di cui al D.Lgs. 18/2011, al D.Lgs. 50/2016 e al D.M. n. 14 del 16/01/2018 - con contestuale modifica del DUP 2019-2021, che ha comportato l'adeguamento del costo dell'opera nel Piano delle OO.PP.;

Visto ora il progetto definitivo come integrato, la cui documentazione, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, risulta in ragione delle dimensioni, visionabile al link <https://www.empoli.gov.it/HOPE/complesso-san-giuseppe-ex-ospedale/eseecutivo1/> e composta da:

Cartella 01 - Elaborati Di Carattere Generale

PD.EG.E.L	00	- Elaborati Generali (elenco e codifica elaborati)
PD.AR.R.G	01	- Relazione Generale (descrittiva e tecnico illustrativa)
PD.AR.R.S	02	- Relazione Storica
PD.AR.D.F	03	- Documentazione Fotografica
PD.AR.Q.E	04	- Quadro Economico
PD.AR.C.M	05	- Computo Metrico Estimativo Opere Edili E Restauro
PD.AR.CME.S	06	- Computo Metrico Estimativo Opere Strutturali
PD.IM.C.M	07	- Computo Metrico Estimativo Impianti Meccanici
PD.IE.C.M	08	- Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici E Speciali
PD.AR.E.P	09	- Elenco Prezzi Unitari Opere Edili
PD.ST.EPU.S	10	- Elenco Prezzi Unitari Opere Strutturali
PD.IM.E.P	11	- Elenco Prezzi Unitari Impianti Meccanici
PD.IE.E.P	12	- Elenco Prezzi Unitari Impianti Elettrici E Speciali
PD.AR.D.T	13	- Disciplinare Tecnico Prestazionale Opere Edili
PD.ST.DTP.S	14	- Disciplinare Tecnico Prestazionale Opere Strutturali
PD.IM.D.T	15	- Disciplinare Tecnico Prestazionale Imp. Meccanici
PD.IE.D.T	16	- Disciplinare Tecnico Prestazionale Imp. Elettrici E Speciali
PD.EG.R.T	17	- Relazione Sul Contenimento Energetico
PD.AC.R.T	18	- Relazione Acustica

Cartella 02 – Stato Attuale, Stato Licenziato, Campagna Di Indagini Strutturali

PD.AR.P.0	01.SA	- Stato Attuale – Pianta Piano Interrato 1:100
PD.AR.P.0	02.SA	- Stato Attuale – Pianta Piano Terra 1:100
PD.AR.P.0	03.SA	- Stato Attuale – Pianta Piano Primo 1:100
PD.AR.P.0	04.SA	- Stato Attuale – Pianta Piano Secondo 1:100
PD.AR.P.0	05.SA	- Stato Attuale – Pianta Coperture 1:100
PD.AR.E.0	06.SA	- Stato Attuale – Prospetti 1:100
PD.AR.E.S	07.SA	- Stato Attuale – Prospetti E Sezioni 1:100
PD.AR.S.0	08.SA	- Stato Attuale – Sezioni 1:100



- PD.AR.P.0 01.SL - Stato Licenziato – Pianta Piano Interrato 1:100
PD.AR.P.0 02.SL - Stato Licenziato – Pianta Piano Terra 1:100
PD.AR.P.0 03.SL - Stato Licenziato – Pianta Piano Primo 1:100
PD.AR.P.0 04.SL - Stato Licenziato – Pianta Piano Secondo 1:100
PD.AR.P.0 05.SL - Stato Licenziato – Pianta Coperture 1:100
PD.AR.E.0 06.SL - Stato Licenziato – Prospetti 1:100
PD.AR.E.S 07.SL - Stato Licenziato – Prospetti E Sezioni 1:100
PD.AR.S.0 08.SL - Stato Licenziato – Sezioni 1:100
PD.ST.P.0 01.SA - Campagna Indagini Strutturale Livello 0 – Pianta P. Int. 1:100
PD.ST.P.0 02.SA - Campagna Indagini Strutturale Livello 1 – Pianta P. Terra
1:100
PD.ST.P.0 03.SA - Campagna Indagini Strutturale Livello 2 – Pianta P. Primo
1:100
PD.ST.P.0 04.SA - Campagna Indagini Strutturale Livello 3 – Pianta P. Secondo
1:100
PD.ST.SG.0 05.SA - Campagna Indagini Strutturale – Rilievo Saggi 1:20

Cartella 03 - Architettonico: Stato Di Progetto

- PD.AR.P.0 01.SP - Stato Di Progetto – Pianta Piano Interrato 1:100
PD.AR.P.0 02.SP - Stato Di Progetto – Pianta Piano Terra 1:100
PD.AR.P.0 03.SP - Stato Di Progetto – Pianta Piano Primo 1:100
PD.AR.P.0 04.SP - Stato Di Progetto – Pianta Piano Secondo 1:100
PD.AR.P.0 05.SP - Stato Di Progetto – Pianta Coperture 1:100
PD.AR.E.0 06.SP - Stato Di Progetto – Prospetti 1:100
PD.AR.E.S 07.SP - Stato Di Progetto – Prospetti E Sezioni 1:100
PD.AR.S.0 08.SP - Stato Di Progetto – Sezioni 1:100
PD.AR.P.P 09.ED - Stato Di Progetto – Pianta Delle Pavimentazioni 1:100
PD.AR.T.L 10.SP - Stato Di Progetto – Tabella Locali Rapporti Areoilluminanti

Cartella 04 - Architettonico: Stato Sovrapposto

- PD.AR.P.0 A1.SV - Stato Sovrapposto Stato Attuale/Progetto – Pianta Piano
Interrato 1:100
PD.AR.P.0 A2.SV - Stato Sovrapposto Stato Attuale/Progetto – Pianta Piano Terra
1:100
PD.AR.P.0 A3.SV - Stato Sovrapposto Stato Attuale/Progetto– Pianta Piano Primo
1:100
PD.AR.P.0 A4.SV - Stato Sovrapposto Stato Attuale/Progetto – Pianta Piano
Secondo 1:100
PD.AR.P.0 A5.SV - Stato Sovrapposto Stato Attuale/Progetto – Pianta Coperture
1:100
PD.AR.E.0 A6.SV - Stato Sovrapposto Stato Attuale/Progetto – Prospetti 1:100
PD.AR.E.S A7.SV - Stato Sovrapposto Stato Attuale/Progetto – Prospetti E Sezioni
1:100
PD.AR.S.0 A8.SV - Stato Sovrapposto Stato Attuale/Progetto – Sezioni 1:100



- PD.AR.P.0 L1.SV - Stato Sovrapposto Stato Licenziato/Progetto – Pianta Piano Interrato 1:100
PD.AR.P.0 L2.SV - Stato Sovrapposto Stato Licenziato/Progetto – Pianta Piano Terra 1:100
PD.AR.P.0 L3.SV - Stato Sovrapposto Stato Licenziato/Progetto – Pianta Piano Primo 1:100
PD.AR.P.0 L4.SV - Stato Sovrapposto Stato Licenziato/Progetto – Pianta Piano Secondo 1:100
PD.AR.P.0 L5.SV - Stato Sovrapposto Stato Licenziato/Progetto – Pianta Coperture 1:100
PD.AR.E.0 L6.SV - Stato Sovrapposto Stato Licenziato/Progetto – Prospetti 1:100
PD.AR.E.S L7.SV - Stato Sovrapposto Stato Licenziato/Progetto – Prospetti E Sezioni 1:100
PD.AR.S.0 L8.SV - Stato Sovrapposto Stato Licenziato/Progetto – Sezioni 1:100

Cartella 05 - Opere Strutturali

- PD.ST.R.T 01.SP - Relazione Generale Illustrativa Delle Strutture
PD.ST.P.S 01.SP - Pianta Livello 0 - Ala Ovest - Vista Verso Il Basso 1:50
PD.ST.P.S 02.SP - Pianta Livello 0 - Ala Ovest - Vista Verso L'alto 1:50
PD.ST.P.S 03.SP - Pianta Livello 0 - Ala Est - Vista Verso L'alto 1:50
PD.ST.P.S 04.SP - Pianta Livello 1 - Ala Ovest - Vista Verso Il Basso 1:50
PD.ST.P.S 05.SP - Pianta Livello 1 - Ala Ovest - Vista Verso L'alto 1:50
PD.ST.P.S 06.SP - Pianta Livello 1 - Ala Ovest - Vista Verso Il Basso 1:50
PD.ST.P.S 07.SP - Pianta Livello 1 - Nuovi Accessi Pubblici Livello 1 1:50
PD.ST.P.S 08.SP - Pianta Livello 2 - Ala Ovest - Vista Verso L'alto 1:50
PD.ST.P.S 09.SP - Pianta Livello 2 - Ala Est - Vista Verso L'alto 1:50
PD.ST.P.S 10.SP - Pianta Livello 3 - Ala Ovest - Vista Verso Il Basso 1:50
PD.ST.S.S 11.SP - Sezioni 1:50

Cartella 06 - Impianti Meccanici

- PD.IM.R.T 01.SP - Relazione Tecnica Specialistica Impianti Meccanici
PD.IM.R.T 02.SP - Relazione Di Calcolo Impianti Meccanici
PD.IM.E.G 01.SP - Pianta_Copertura_E_Sezione_-_Canalizzazioni 1:100
PD.IM.E.G 02.SP - Pianta_Livelli_0_1_2_3_-_Canalizzazioni 1:100
PD.IM.E.G 03.SP - Pianta_Livelli_2_3_Copertura_-_Tubazioni_Cdz 1:100
PD.IM.E.G 04.SP - Pianta_Livelli_0_1_-_Tubazioni_Cdz 1:100
PD.IM.E.G 05.SP - Pianta_Livello_1_Idrico_Scarichi 1:100
PD.IM.E.G 06.SP - Pianta_Livello_0_Idrico_Scarichi 1:100
PD.IM.E.G 07.SP - Pianta_Livello_0_Idrico_Scarichi 1:100

Cartella 07 - Prevenzione Incendi

- PD.VF.R.T 01.VP - Relazione Specialistica - Relazione Tecnica Valutazione Progetto Dpr 151/2011
PD.VF.P.0 01.VP - Pianta Livello 0 – Piano Interrato 1:100



- PD.VF.P.0 02.VP - Pianta Livello 1 – Piano Terra 1:100
 PD.VF.P.0 03.VP - Pianta Livello 2 – Piano Primo 1:100
 PD.VF.P.0 04.VP - Pianta Livello 3 – Piano Secondo 1:100

Cartella 08 - Impianti Elettrici

- PD.IE.R.T 01.SP - Relazione Tecnica Specialistica Impianti Elettrici
 PD.IE.R.T 02.SP - Disciplinare Tecnico Impianti Elettrici
 PD.IE.R.T 03.SP - Relazione Di Calcolo Impianti Elettrici
 PD.IE.P.0 01.IL - Pianta Livello 0 – Piano Interrato - Impianto Illuminazione 1:100
 PD.IE.P.0 02.IL - Pianta Livello 1 – Piano Terra - Impianto Illuminazione 1:100
 PD.IE.P.0 03.IL - Pianta Livello 2 – Piano Primo - Impianto Illuminazione 1:100
 PD.IE.P.0 01.IR - Pianta Livello 0 – Piano Interrato - Impianto Irai 1:100
 PD.IE.P.0 02.IR - Pianta Livello 1 – Piano Terra - Impianto Irai 1:100
 PD.IE.P.0 03.IR - Pianta Livello 2 – Piano Primo - Impianto Irai 1:100
 PD.IE.P.0 04.IR - Pianta Livello 3 – Piano Secondo - Impianto Irai 1:100
 PD.IE.P.0 01.EV - Pianta Livello 0 – Piano Interrato - Impianto Evac 1:100
 PD.IE.P.0 02.EV - Pianta Livello 1 – Piano Terra - Impianto Evac 1:100
 PD.IE.P.0 03.EV - Pianta Livello 2 – Piano Primo - Impianto Evac 1:100
 PD.IE.P.0 04.EV - Pianta Livello 3 – Piano Secondo - Impianto Evac 1:100

Cartella 09 - Piano Di Sicurezza E Coordinamento

- PD.ST.P.I S.EG - Prime indicazioni sulla Sicurezza e Coordinamento

Cartella 10 - Relazione Geologica

- PD - Relazione Geologica

Visto in particolare il nuovo quadro economico dell'opera come di seguito definito:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DI CONFRONTO TRA QE PD E QE PD		
	QE PD approvato D.G.C. 40/2017	QE PD
LAVORI A BASE D'ASTA	1.850.400,03	1.850.400,03
<i>integrazione lavori</i>		<i>661.547,60</i>
<i>totale lavori con integrazione</i>		<i>2.511.947,63</i>
ONERI SICUREZZA	84.957,11	84.957,11
<i>integrazione oneri</i>		<i>31.195,17</i>
<i>totale oneri con integrazione</i>		<i>116.152,28</i>
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	1.935.357,14	2.628.099,91
IVA 10%	193.535,71	262.809,99



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Totale (lavori e IVA)	2.128.892,85	2.890.909,90
SPESE TECNICHE		
Progettazione, DL, collaudi	193.535,71	
IVA 22% su spese tecniche	42.577,86	
PD strutturale (DD 135 del 02/02/2017 imp.43152/2017)		17.634,59
Indagini Geologiche (DD 136 del 02/02/2017 imp.43151/2017)		2.779,16
Indagini Archeologiche (DD 137 del 02/02/2017 imp.43148/2017)		2.275,00
Val. Energetica (DD 139 del 03/02/2017 imp. 43197_43198/2017)		6.390,36
Val. Impiantistica (DD 235 del 20/02/2017 imp. 43428/2017)		2.113,65
PE (DD 597 23/04/2018 cap.2070003 imp. 46667/2018)		68.742,82
DL (DD 597 23/04/2018 cap.2070003 imp. 46667/2018)		67.246,91
<i>integrazione incarico PD, PE, DL lavori aggiuntivi</i>		<i>60.000,00</i>
Sicurezza in esecuzione, collaudi		68.931,07
<i>Integrazione Sicurezza in esecuzione, collaudi</i>		<i>18.000,00</i>
TOTALE SPESE TECNICHE	236.113,57	314.113,56
allacciamenti	65.603,54	65.603,54
imprevisti	58.060,71	58.060,71
pubblicità	1.935,36	1.935,36
commissione gara	5.806,07	5.806,07
incentivi di legge	19.353,57	19.353,57
Spese per affidamento esecuzione saggi		4.880,49



Esecuzione indagini valutazione stato conservazione (DD 1097 del 27/08/2018 cap. 115001 imp. 47247		3.381,47
Valutazione progetto VV.F. (DD. 1051 del 03/12/2019 cap. 2070011 imp. 50427/2019		900,00
Valutazione progetto USL Toscana Centro (DD 1555 del 10/12/2019) cap. 2070011 imp. 50458/2019		821,00
Totale somme a disposizione		
	580.408,53	737.665,76
RIEPILOGO		
IMPORTO TOTALE A BASE DI APPALTO		
	1.850.400,03	2.511.947,63
ONERI SICUREZZA	84.957,11	116.152,28
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	580.408,53	737.665,76
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		
	2.515.765,67	3.365.765,67

Ritenuto dover procedere all'approvazione del progetto;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresse, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio ing. Roberta Scardigli ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

1) - Di approvare, per le motivazioni espresse nella parte narrativa, il progetto definitivo integrato dei "*Lavori di restauro e risanamento conservativo e di ecoefficientamento del complesso denominato ex Ospedale San Giuseppe*" di cui alle **Operazioni S03 "Coworking", S06 "Caffetteria e spazio ristoro", S08a e S08b**



“Sistema delle corti e connessioni pubbliche” del progetto PIU HOPE, con ridefinizione del quadro economico, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Rossi Prodi ed altri, di cui l’Arch. Fabrizio Rossi Prodi con studio professionale in Firenze, via Guglielmo Marconi n. 29 P.I.V.A. 05650480485, che si compone della documentazione richiamata in premessa, visionabile al link <https://www.empoli.gov.it/HOPE/complesso-san-giuseppe-ex-ospedale/esecutivo1/> , per un valore complessivo pari a € 3.365.765,67 come di seguito definito:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DI CONFRONTO TRA QE PD E QE PE		
	QE PD approvato D.G.C. 40/2017	QE PE
LAVORI A BASE D’ASTA	1.850.400,03	1.850.400,03
<i>integrazione lavori</i>		661.547,60
<i>totale lavori con integrazione</i>		2.511.947,63
ONERI SICUREZZA	84.957,11	84.957,11
<i>integrazione oneri</i>		31.195,17
<i>totale oneri con integrazione</i>		116.152,28
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	1.935.357,14	2.628.099,91
IVA 10%	193.535,71	262.809,99
Totale (lavori e IVA)	2.128.892,85	2.890.909,90
SPESE TECNICHE		
Progettazione, DL, collaudi	193.535,71	
IVA 22% su spese tecniche	42.577,86	
PD strutturale (DD 135 del 02/02/2017 imp.43152/2017)		17.634,59
Indagini Geologiche (DD 136 del 02/02/2017 imp.43151/2017)		2.779,16
Indagini Archeologiche (DD 137 del 02/02/2017 imp.43148/2017)		2.275,00
Val. Energetica (DD 139 del 03/02/2017 imp. 43197_43198/2017)		6.390,36
Val. Impiantistica (DD 235 del 20/02/2017 imp. 43428/2017)		2.113,65



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

PE (DD 597 23/04/2018 cap.2070003 imp. 46667/2018)		68.742,82
DL (DD 597 23/04/2018 cap.2070003 imp. 46667/2018)		67.246,91
<i>integrazione incarico PD, PE, DL lavori aggiuntivi</i>		<i>60.000,00</i>
Sicurezza in esecuzione, collaudi		68.931,07
<i>Integrazione Sicurezza in esecuzione, collaudi</i>		<i>18.000,00</i>
TOTALE SPESE TECNICHE	236.113,57	314.113,56
allacciamenti	65.603,54	65.603,54
imprevisti	58.060,71	58.060,71
pubblicità	1.935,36	1.935,36
commissione gara	5.806,07	5.806,07
incentivi di legge	19.353,57	19.353,57
Spese per affidamento esecuzione saggi		4.880,49
Esecuzione indagini valutazione stato conservazione (DD 1097 del 27/08/2018 cap. 115001 imp. 47247)		3.381,47
Valutazione progetto VV.F. (DD. 1051 del 03/12/2019 cap. 2070011 imp. 50427/2019)		900,00
Valutazione progetto USL Toscana Centro (DD 1555 del 10/12/2019) cap. 2070011 imp. 50458/2019)		821,00
Totale somme a disposizione	580.408,53	737.665,76
RIEPILOGO		
IMPORTO TOTALE A BASE DI APPALTO	1.850.400,03	2.511.947,63
ONERI SICUREZZA	84.957,11	116.152,28
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	580.408,53	737.665,76



IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	2.515.765,67	3.365.765,67
------------------------------	--------------	--------------

2) - Di dare atto che l'opera risulta finanziata per € 1.282.123,99 con contributo comunitario, che rimane inalterato rispetto ai precedenti atti di approvazione, per € 850.000,00 con fondi propri di bilancio della stazione appaltante e per € 1.233.642,67 mediante accensione di mutuo flessibile presso l'Istituto Cassa DD.PP. come di seguito rappresentato:

E/U	Capitolo	Descrizione	Importo
E	0500011	PIU recupero ex ospedale via Paladini (contributo comunitario)	1.282.123,00
E	0580011	PIU recupero ex ospedale via Paladini (mutuo flessibile)	1.233.642,67
U	2070008	PIU recupero ex ospedale via Paladini (centro 500011)	1.282.123,00
U	2070009	PIU recupero ex ospedale via Paladini (centro 580011)	1.233.642,67
U	2070011	PIU recupero ex ospedale via Paladini (avanzo)	850.000,00

3) – Di dare che le somme sopra descritte verranno reiscritte nel bilancio annualità 2020 con apposita variazione di bilancio ai fini dell'attivazione delle procedure per l'accensione del mutuo e della successiva approvazione del progetto esecutivo;

4) - Di dare atto:

- che il Responsabile del Procedimento è il dirigente del Settore ing. Roberta Scardigli

- che il codice CUP attribuito al presente progetto è: C77E17000050003

5) - Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

6) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di approvare il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Vice Segretario
Dott.ssa Cristina Buti

