



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 154

del 12/09/2019

OGGETTO: APPALTO GENERALE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.C. ANNO 2019. PROGETTO 3.0. ACCORDO QUADRO.

L'anno 2019 il giorno dodici del mese di Settembre alle ore 16:30/16:30, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore		X

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che il Comune di Empoli vanta un consistente patrimonio immobiliare costituito da oltre 120 edifici, suddivisi in edifici vari, impianti sportivi, cimiteri e edifici scolastici;

Considerato che per garantire la continuità e la qualità dei servizi ai quali i suddetti immobili sono preposti, si rende necessario procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori utili al mantenimento e al rinnovo degli edifici;

Dato atto che questi lavori non possono essere svolti da personale di questo ente poiché l'A.C. non dispone, al proprio interno, di personale qualificato per eseguire questo tipo di opere, oltre al fatto che, vista la tipologia degli immobili, occorre fare i lavori in tempi e modi prestabiliti con celerità e con buon grado di qualità;

Valutata positivamente l'opportunità di procedere, così come previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla stipula di un accordo quadro con una ditta individuata attraverso apposita gara di appalto;

Visto il progetto redatto dal Settore Lavori Pubblici Manutenzioni per l'importo di Euro 900.000,00 IVA compresa di cui € 737.704,91 per lavori, oneri della sicurezza e manodopera, e € 162.295,09 di IVA al 22%, composto da:

- relazione tecnica (All. A)
- elenco prezzi (All. B)
- capitolato Speciale d'appalto (All. C)

Preso atto che, vista la tipologia dell'appalto e considerato che non sono soggetti a ribasso d'asta in sede di gara, gli oneri per la sicurezza risultano puramente indicativi ed il costo per l'incidenza della manodopera non risulta calcolato in questa fase ma sarà definito di volta in volta in maniera puntuale nella stima degli importi dei singoli lavori affidati;

Che l'intervento risulta inserito all'interno del Piano Triennale delle OO.PP. 2019/2021 approvato con delibera di C.C. n. 29 del 10/04/2019;

Visti:

- l'attestazione preliminare del progetto redatto dal Direttore Lavori (All.D);
- il verbale di verifica del progetto, redatto e sottoscritto dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 (All. E);
- l'atto di validazione del progetto redatto ai sensi art.26 c.8 del D.lgs.50/2016 (All.F);



Ritenuto di dover approvare l'accordo quadro con unico operatore economico, così come predisposto;

Visto il D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresse, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

1) - di approvare l'accordo quadro con un unico operatore economico per l' "Appalto generale per lavori di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'A.C. anno 2019 Progetto 3.0" redatto, dal Settore LL.PP. Manutenzioni per l'importo complessivo di Euro 900.000,00 così suddiviso:

Importo complessivo lavori		€737.704,91
<i>di cui per sicurezza</i>	€ 37.704,91	
Somme a disposizione		
<i>I.V.A. 22%</i>	€162.295,09	
Totale somme a disposizione		€162.295,09
Importo complessivo dell'opera		€ 900.000,00

precisando che tale progetto è previsto è previsto nel Programma Triennale 2019/2021 e nell'Elenco annuale 2019 dei lavori pubblici approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n.29 del 10.04.2019;

2) - Di approvare le premesse che qui si intendo integralmente riportate;

3) - Di approvare gli atti tecnici e allegati a formare parte integrante e sostanziale per l'accordo quadro dell' "Appalto generale per lavori di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'A.C. anno 2019. Progetto 3.0";

4) - Di approvare il Capitolato speciale di appalto per l'accordo quadro in oggetto;



- 5) - Di dare atto che la presente procedura è finalizzata alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore e che la quantità di prestazioni da eseguire dipenderà dalle necessità che si evidenzieranno nell'arco temporale considerato;
- 6) – Di dare altresì atto che l'impegno di spesa verrà assunto al momento dell'affidamento dei lavori da eseguire e solo conseguentemente a tale atto verrà attestata la relativa copertura finanziaria;
- 7) - Di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il geom. Massimo Fiaschi del Settore Lavori Pubblici;
- 8) - Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 9) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione della necessità di approvare con urgenza il progetto per l' "Appalto generale per lavori di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'A.C. anno 2019 - Progetto 3.0".

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

