



COMUNE DI EMPOLI

Ufficio Tecnico Settore LL. PP.

***PROGETTO DI FATTIBILITA’
PER I LAVORI DI RIFACIMENTO
DEL MANTO DI COPERTURA
DELLA PISCINA COMUNALE***

(Art. 23 Legge 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
E
STIMA SOMMARIA

Empoli, lì 22 luglio 2019

IL PROGETTISTA
Geom. Ugo Reali

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Ugo Reali

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Edo Rossi

PROGETTO DI FATTIBILITA' PER I LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE

L'attuale piscina comunale coperta, posta in Empoli, Località Serravalle, via Delle Olimpiadi n. 92, presenta evidenti problematiche dovute a fenomeni di infiltrazione di acque meteoriche dalla copertura esistente.

Al fine di eliminare tali inconvenienti, dovuti al precario stato manutentivo del manto di copertura esistente, e permettere agli utenti di poter svolgere regolarmente la pratica del nuoto, si è redatto il presente progetto di fattibilità, che prevede la fornitura e posa in opera di un nuovo manto di copertura in lega di alluminio, da apporre soprastante la copertura metallica esistente.

Il progetto prevede sinteticamente le seguenti lavorazioni e relative fasi esecutive delle opere da eseguire:

Installazione di cantiere, comprensiva dei ponteggi metallici perimetrali alla struttura, protezione perimetrale dell'area di lavoro, sistema di viabilità dei mezzi operativi, aree di stoccaggio e deposito materiali, locale spogliatoio e servizi del personale operativo, oltre ogni altro necessario apprestamento, al fine di garantire le condizioni di sicurezza dei lavoratori e degli utenti dell'impianto sportivo, secondo le disposizioni impartite ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

Rimozione e smaltimento, in idonea discarica autorizzata degli accessori della copertura esistente, non idonei alla successiva posa in opera del nuovo manto, oltre alla rimozione ed allo smaltimento di tutte le lattonerie dell'attuale sistema di raccolta delle acque meteoriche;

Realizzazione di apposita struttura in acciaio zincato, per permettere il successivo ancoraggio del nuovo manto in lega di alluminio preverniciato con colorazione a scelta della D.L.;

Fornitura e posa in opera di nuovo sistema di copertura metallica, in lastre continue, debitamente adattate all'andamento curvilineo della falda strutturale della copertura esistente. Sistema di copertura certificato, ed eventualmente garantito fino a 10 anni, dotato di idonei e particolari sistemi di ancoraggio, idoneo anche per il futuro possibile alloggio di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e per il solare termico (Fotovoltaico e/o solare termico esclusi dal presente progetto preliminare), il tutto comprensivo di scossaline, colmi, e qualsiasi accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;

Fornitura e posa in opera di tutte le nuove lattonerie in alluminio preverniciato, della stessa colorazione del nuovo sistema di copertura, e/o comunque con colorazione a scelta della D.L.;

Smontaggio del cantiere e ripristino delle condizioni originarie del resede esterno all'impianto, interessato dalle lavorazioni dell'area di cantiere.

STIMA SOMMARIA DELLE OPERE E QUADRO ECONOMICO

a) CATEGORIE DEI LAVORI A BASE D'ASTA

- Opere di demolizioni e smontaggi	€.	10.000,00
- Nuovo manto di copertura	€.	150.000,00
- Opere di lattoneria per scossaline, docce e calate	€.	30.000,00
- Oneri di sicurezza	€.	<u>50.000,00</u>

TOTALE LAVORI	€.	240.000,00
----------------------	-----------	-------------------

b) SOMME A DISPOSIZIONE

1. I.V.A. 10% su importo lavori (€. 240.000,00)	€.	24.000,00
2. Spese tecniche	€.	10.000,00
3. Spese tecniche per incentivi	€.	4.800,00
4. Pubblicità bando di gara – assicurazione progettisti interni	€.	1.200,00
5. Imprevisti d'esecuzione	€.	<u>20.000,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	<u>60.000,00</u>
------------------------------------	-----------	-------------------------

IMPORTO TOTALE PERIZIA	€.	<u>300.000,00</u>
-------------------------------	-----------	--------------------------

IL PROGETTISTA

Geom. Ugo Reali

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

Geom. Ugo Reali

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Edo Rossi

ELABORATI DI PROGETTO

Gli elaborati del progetto sono i seguenti:

- Relazione Illustrativa e stima sommaria;
- Tav. 1: PIANTE – piano terra – piano tribuna 1:200;
- Tav. 2: PROSPETTI - 1:200;
- Tav. 3: SEZIONI – 1:200;
- Tav. 4: Planimetria di cantiere 1:400
- Documento Prime indicazioni dei piani di sicurezza.