



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 107

del 22/05/2019

OGGETTO: DELIBERA G.C. N. 77/2019 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE IN PONTORME PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "VORREI METTERE SU CASA". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno 2019 il giorno ventidue del mese di Maggio alle ore 15:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
MORI FRANCO	Vice Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
CAPONI ELEONORA	Assessore	X	
POGGI ARIANNA	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TADDEI ANDREA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n° 77 del 10/04/2019 con la quale è stato disposto di:

- 1) *Di approvare il Protocollo di Intesa quale espressione congiunta da parte del Comune di Empoli, la Società della Salute Empolese Valdelsa Valdarno e la Fondazione Dopo di Noi Onlus di addivenire alla realizzazione del Progetto “Vorrei mettere su casa” presso l’immobile di proprietà comunale denominato “Alloggio Sociale in Pontorme”;*
- 2) *Di approvare l’operazione di permuta di alcuni per spazi a comune con altra unità immobiliare confinante, ovvero suddivisione delle quote di comproprietà di un piccolo bagno e dell’ingresso, il tutto come meglio descritto nell’Elaborato alla suddetta deliberazione quale parte integrante e sostanziale, prendendo atto che la permuta è senza conguaglio economico e che sono a carico delle parti con quote uguali le spese notarili.*
- 3) *Di disporre la concessione, in adempimento agli indirizzi espressi con la presente deliberazione, in comodato gratuito alla Fondazione Dopo di Noi Onlus dell’immobile di Via di Pontorme 24, autorizzando la tempestiva messa a disposizione dell’appartamento alla stessa Fondazione nelle more di sottoscrizione del contratto di comodato gratuito.*
- 4) *Di dare mandato al Servizio Espropri e Patrimonio alla predisposizione degli atti necessari per addivenire alla sottoscrizione del Protocollo e del comodato gratuito, nonché all’adozione degli atti necessari per la permuta, provvedendo alla contabilizzazione, a norma delle disposizioni di cui al D. Lgs 118/2011 e del vigente Regolamento di contabilità delle obbligazioni che deriveranno dal Protocollo ed agli adempimenti in carico a questa Amministrazione.*

Dato che, in adempimento al Protocollo approvato, la Fondazione Dopo di Noi Onlus ha proposto all’Amministrazione Comunale, con Nota Prot. N° 30170, l’approvazione del seguente progetto di restauro e risanamento a firma del Geom. Andrea Cinquini composto dai seguenti elaborati, Allegato 1) alla presente deliberazione, ovvero:

- Relazione tecnica generale;
- 3 tavole di progetto,

con stima sommaria dei lavori pari ad € 69.205,34 IVA inclusa;

Visto il parere positivo rimesso a cura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, a specifica della conformità urbanistica ed edilizia del progetto presentato Allegato 2) alla presente deliberazione;

Ritenuto di approvare il progetto definitivo/esecutivo come sopra descritto al fine di garantire l’avvio dei lavori nel rispetto del Protocollo approvato dall’A.C. ;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Richiamate altresì le disposizioni di cui alla LRT n° 65/2014 e s.m.i. art. 134 comma 3, nel quale è specificato che “... per le opere pubbliche dei comuni, l’atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l’opera autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016, ha i medesimi effetti del permesso di costruire”;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed



integrazioni, dal Dirigente ad interim del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Paolo Pinarelli, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

1) di approvare il progetto definitivo di restauro e risanamento conservativo dell'immobile di proprietà comunale denominato "*Alloggio Sociale in Pontorme*" presentato dalla *Fondazione Dopo di Noi Onlus*, come da elaborati in allegato alla presente deliberazione Allegato 1) ed Allegato 2) alla presente deliberazione, per un importo complessivo di lavori pari ad € 69.205,34 iva inclusa;

2) Di autorizzare la stessa Fondazione alla realizzazione dell'intervento di cui al punto 1), dando atto che lo stesso avverrà a cura e spese della stessa Fondazione Dopo di Noi Onlus, in esecuzione alla citata deliberazione della Giunta Comunale n° G.C. 77 del 10/04/2019, alla quale integralmente si rimanda;

3) Di dare atto che con separato provvedimento a cura del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio sarà provveduto alla formale approvazione del progetto esecutivo, quale titolo edilizio, oltre alla verifica della regolarità di esecuzione degli stessi lavori, a fine lavori, nonché all'aggiornamento ai fini patrimoniali, a cura del Servizio Patrimonio, del valore dei lavori eseguiti a cura e spese della stessa Fondazione ;

4) Di trasmettere la presente deliberazione alla Fondazione Dopo di Noi Onlus ed alla Società della Salute Empolese Valdelsa Valdarno;

5) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di avviare i lavori;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

