

CONFORMITA' URBANISTICO – EDILIZIA

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA -

Relativa ad interventi di Restauro e Risanamento Conservativo di grado A-2, di cui all'art. 18.10.02 delle NTA del RUC vigente alla parte seconda titolo uno capo due e all'art. 135, comma 2, lett. C, l.r.T 65/2014 e smi effettuati su di una porzione di più ampio fabbricato residenziale posto in - 50053 - Empoli via Pontorme n.24.

Il sottoscritto dr. avv. Pier Luigi CIARI, nato a Empoli il 12/04/1947 e ivi residente in via M. Fabiani, 42, non in proprio ma nella qualità di Presidente pro tempore della Fondazione denominata "Dopo di Noi" ONLUS, con sede in Empoli, via S. Mamante n. 44/46, C.F (91024720483) e P.iva (05541020482)

DICHIARA

- Di avere titolo alla presentazione della pratica edilizia in quanto comodatario dell'immobile oggetto di intervento;
- Che per la realizzazione di tali lavori non sono necessari atti di assenso da parte di Enti sovraordinati;
- Che i nuovi interventi sono contemplati dalla normativa vigente in Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo di grado A-2, di cui all'art. 18.10.02 delle NTA del RUC vigente alla parte seconda titolo uno capo due e all'art. 135, comma 2, lett. C, l.r.T 65/2014 e smi, e che i lavori avranno inizio in data odierna;
- Che l'immobile è contraddistinto attualmente al NCEU del comune al foglio di mappa n. 19, part. 111, sub 07, cat. A/5, classe 4, consistenza 4.5 vani, rendita € 195,22.
- Che l'intervento da realizzare è a titolo gratuito;
- Di aver incaricato il geometra Andrea Cinquini, nato a Firenze, il 09/07/1987 e residente a Empoli in via R. Sanzio, 190, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Firenze al n. 5810/16 che avrà la facoltà di avvalersi, in base alle relative competenze professionali, di propri collaboratori qualificati.
- Considerato che, ai sensi della legge di bilancio 2019, art. 1, comma 912, *"Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture"...* Per questo motivo si è proceduto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, all'affidamento diretto, previa consultazione di alcuni operatori economici locali al fine di includere l'effettiva possibilità di partecipazione di microimprese presenti sul territorio. Pertanto sono state incaricati i seguenti operatori economici che accettano integralmente tale incarico come da preventivo prodotto in allegato:
 - Impresa EDILE individuale Livi Gino, con sede in Empoli via Valdorme, 254 e p.iva 0408098 048 7

- Impresa idro-termo-sanitaria Termoimpianti Francalacci, con sede in Capraia F. Na (FI) via G. La Pira n.2, p.iva 05211550487 in persona di Andrea Francalacci, legale rappresentante.
- Impresa elettrica Elettra sas di Catastini Marco & C. con sede in Empoli via G. da Verrazzano, 41/43 , codice fiscale e p.iva 0451436 048 8
- Studio Tecnico Cinquini, con studio in Vinci via Empolese, 224 p.iva 06562720489

L'importo dei lavori affidati, a preventivo, si compone come segue:

Impresa EDILE individuale Livi Gino = € 48.204,00

Impresa idro-termo-sanitaria Termoimpianti Francalacci = € 12.500,00

Impresa elettrica Elettra sas di Catastini Marco & C. = € 4.001,34

Spese tecniche generali= € 4.500,00

Per un totale stimato in € $(48.204,00 + 12.500,00 + 4.001,34 + 4.500,00) = € 69.205,34$

Empoli lì, 06/05/19

Il dichiarante



ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA -

Il sottoscritto geom. Andrea Cinquini nato a Firenze, il 09/07/1987 e residente a Empoli in via R. Sanzio, 190, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Firenze al n. 5810/16

DICHIARA

Che la tipologia dell'intervento proposto conferma l'attuale destinazione residenziale e che rientra in Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo di grado A-2, di cui all'art. 18.10.02 delle NTA del RUC vigente alla parte seconda titolo uno capo due e all'art. 135, comma 2, lett. C, l.r.T 65/2014 e smi. Il complesso degli interventi previsti sono rivolti a conservare l'organismo edilizio esistente e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Tale intervento di restauro e risanamento conservativo è altresì volto alla conservazione ed all'adeguamento funzionale dell'edificio nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio stesso.

Le opere previste, in particolare, consistono in:

Consolidamento porzione di solaio maggiormente ammalorato mediante un insieme di opere di rinforzo necessarie per restituire le adeguate proprietà statiche alla struttura, mantenendo la quota originaria e le caratteristiche architettoniche esistenti. Come meglio descritto negli elaborati strutturali dedicati.

Modifica della distribuzione interna dell'appartamento mediante la realizzazione e spostamento di alcune tramezzature in laterizio ad esclusione della parete divisoria tra il locale destinato a ripostiglio e il disimpegno di ingresso che verrà realizzata in materiale di arredo leggero. Inoltre, in riferimento alla parete di confine con altra proprietà, ricadente anch'essa nel locale ripostiglio, questa sarà realizzata in spessore min. 25 cm e provvista di idoneo isolamento al fine di limitare le propagazioni sonore emesse dalla unità oggetto dei presenti lavori. Realizzazione di nuove aperture interne anche mediante l'utilizzo di opere di rinforzo in acciaio tipo architravature e/o cerchiature ove necessarie e alcuni ripristini di continuità muraria realizzati in blocchi di laterizio.

Realizzazione di due servizi igienici ex novo provvisti di impianto di aspirazione forzata, presente anche nel locale cucina/pranzo, come indicato in tavola grafica. Sostituzione pavimentazione interna ammalorata con utilizzo di materiali nuovi analoghi a quelli preesistenti di tipo tradizionale. Realizzazione di rivestimenti servizi igienici e porzione di locale cucina/pranzo. Esecuzione di tracce in muratura per la predisposizione dei nuovi impianti elettrico e idro-termo-sanitario. Questi saranno realizzati in conformità alle normative vigenti di settore, così come meglio descritti nell'elaborato tecnico dedicato.

Inoltre è prevista la predisposizione di impianto di condizionamento del tipo inverter a pompa di calore aria-aria con terminali di emissione tipo split posti nei vari locali dell'abitazione, recupero e verniciatura infissi interni ed esterni e completa imbiancatura interna dei vani dell'abitazione in oggetto.

Infine dovrà essere realizzata nuova fossa biologica bicamera esclusiva dell'appartamento, posta in resede privato, comprensiva dei pozzetti di ispezione a sifone, come schematizzato in tavola grafica allegata. Tale opera, realizzata e dimensionata in base ai dettami del regolamento edilizio vigente del comune art. 49, sarà collegata alla pubblica fognatura mediante raccordo con tubazione portavia esistente.

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto verrà prodotta la documentazione necessaria alla sicurezza cantieri mobili con la relativa notifica preliminare.

Empoli, 06/05/19



Il progettista

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andrea Cinquini'.