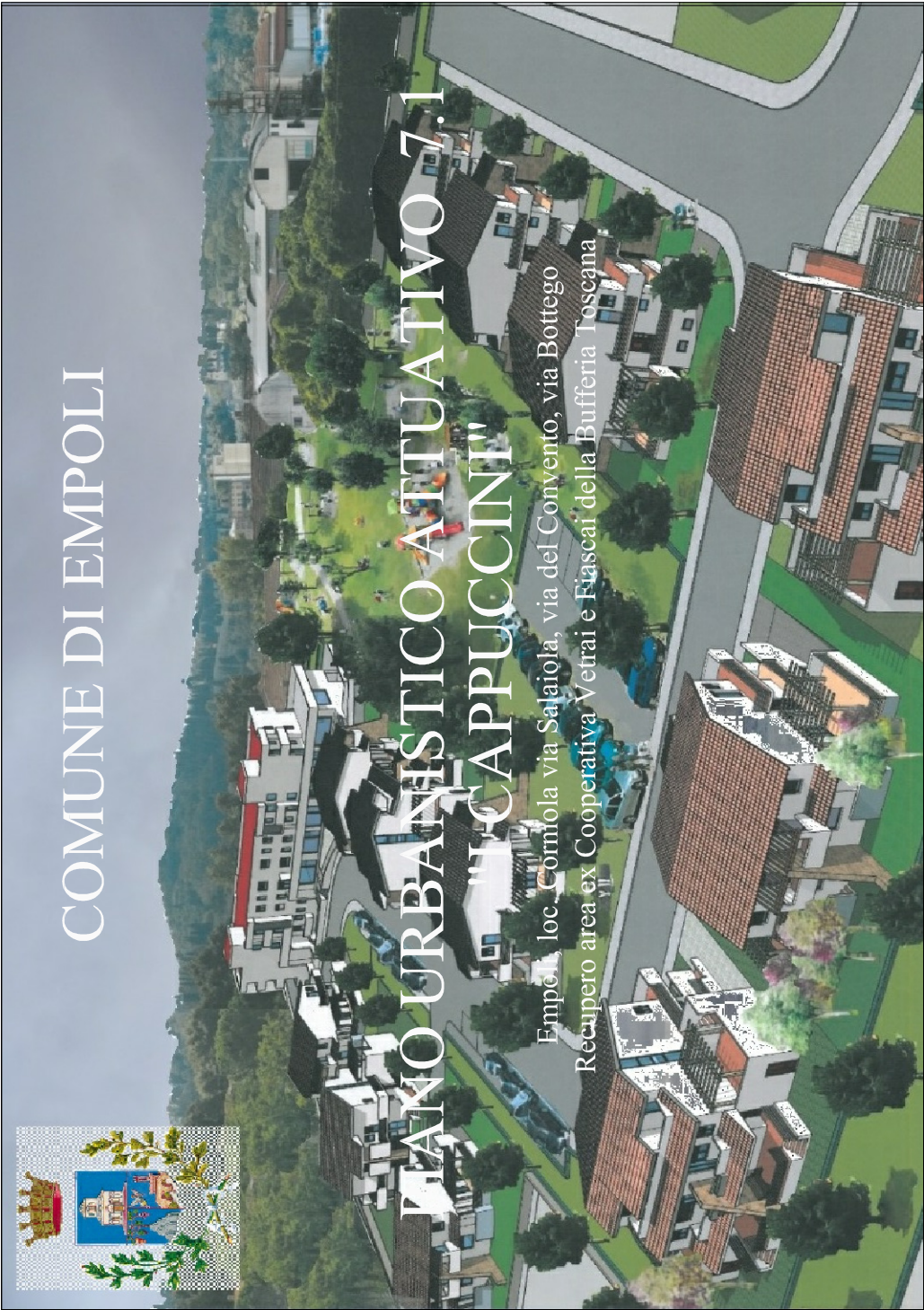




|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Progettista:</i><br/><b>Arch. Leonardo Bonini</b><br/>via Cavour 81 – 50129 Firenze<br/>tel. 055 486157<br/>leonardo.bonini@pec.architettifirenze.it<br/>c.f. BNNLRD54T08D612Z</p> | <p><i>Proprietà:</i><br/><b>S.I.E. SOCIETÀ' IMMOBILIARE</b><br/><b>ELSANA srl</b><br/>Via Tosco-romagnola 104 Empoli<br/><i>Amministratore unico:</i><br/><b>Peragnoli Carlo Alberto</b></p> | <div><div>VERIFICHE</div><div>SUL, Superficie Coperta , Superficie Permeabile, Altezza Massima</div></div> |
| <div>AGGIORNAMENTO</div>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              | <div><div>07 marzo 2019</div><div>07</div></div>                                                           |

- PARCHEGGI
- STRADA DI R.U.C.
- VERDE PUBBLICO
- STRADA DI PROGETTO privata
- STRADA DI PROGETTO pubblica
- EDIFICATO
- LIMITE AREE EDIFICABILI v. tav. 5
- VERDE PRIVATO ALBERATO

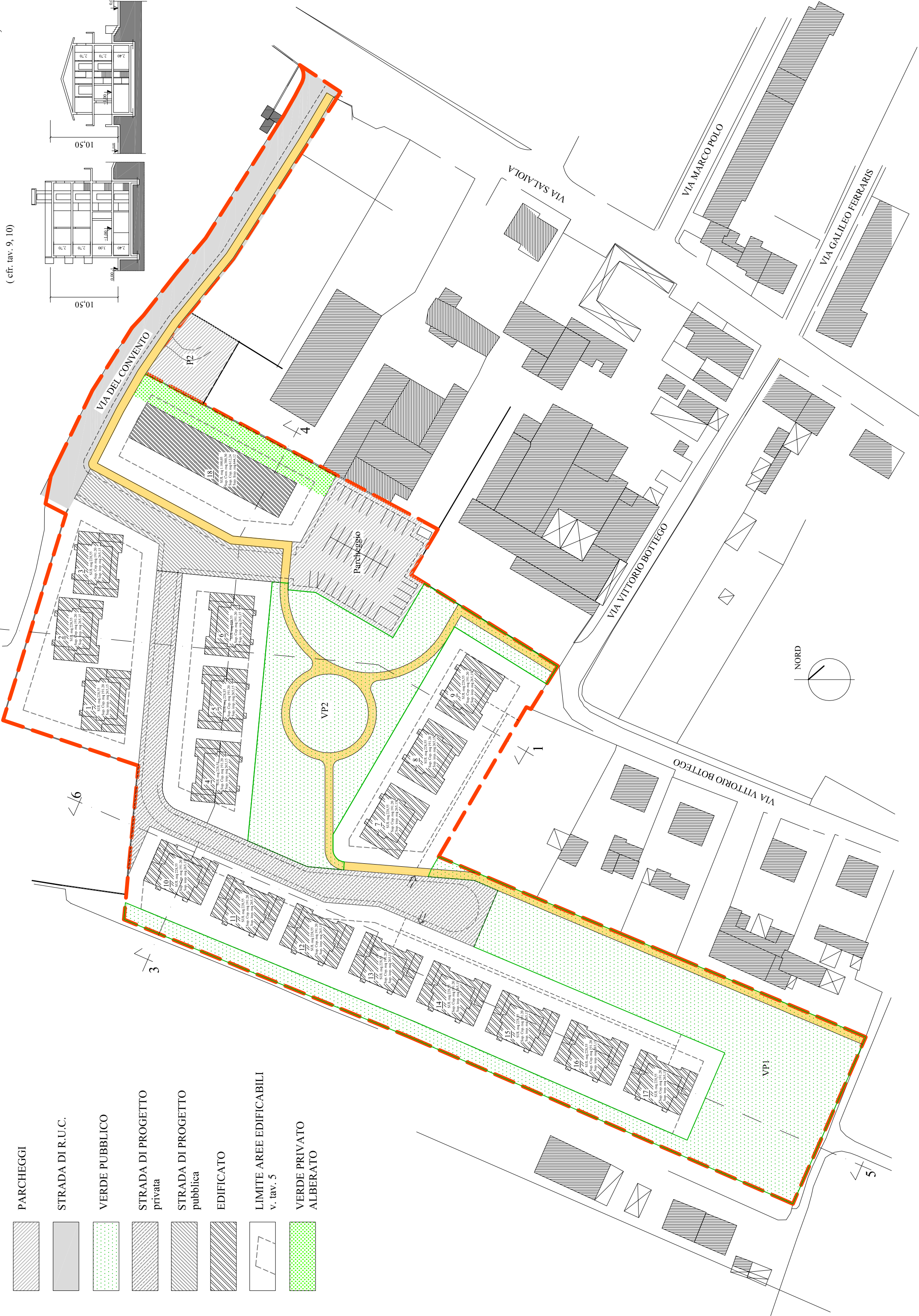
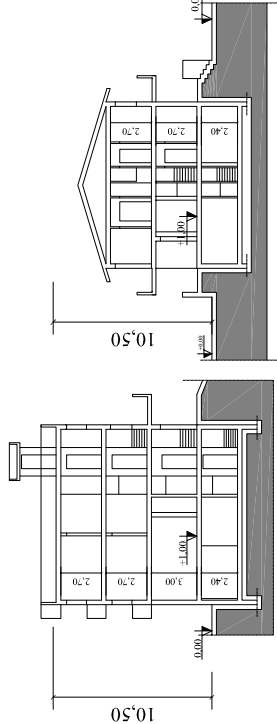
CALCOLO E VERIFICA AREE PERMEABILI  
Art. 16 DPRG n. 2/8 del 9 febbraio 2007

SUPERFICIE PERMEABILE RICHIESTA = 25% SF  
Superficie Fondaria: mq 21.671,30 (v. tav. 06);  
Sup. permeabile richiesta = mq 21.671,30 x 25% = **mq 5.417,83**  
Superficie permeabile esistente = mq 5.417,83  
Verifica: **mq 5.417,83 > mq 5.417,83** (area richiesta)

N.B.  
La verifica delle aree permeabili, dovrà essere eseguita in fase di presentazione dei singoli permessi a costruire.

Si verifica unicamente il lotto con destinazione edilizia convenzionata:  
Area edificabile mq 1.016,87  
Area permeabile mq 1.016,87  
Verifica: (mq 1.887,82 - mq 1.036,87) = mq 850,95 > 471,96 (area richiesta)

VERIFICA ALTEZZA MASSIMA < ml 10,50  
( cfr. tav. 9, 10)



| RIASSUNTIVO SUL, SUP. COMMERCIALE, SUL CONVENZIONATA, SUPERFICIE COPERTA |                       |                |               |                |                 |                |                   |                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------------------|--|
| N. ORD                                                                   | Tipologia             | SUL ed. libera | SUP. Comm.    | SUL Convenz.   | Sup. Lotto      | Sup. Coperta   | Sup. impermeabile | Note                         |  |
| da 1 a 3                                                                 | 3A                    | 685,65         |               | 2592,01        | 573,60          | 795,45         |                   | tre unità v. tav.9           |  |
| da 4 a 6                                                                 | 3A                    | 685,65         |               | 2078,30        | 573,60          | 795,45         |                   | tre unità v. tav.9           |  |
| da 7 a 9                                                                 | 3A                    | 685,65         |               | 2386,99        | 573,60          | 795,45         |                   | tre unità v. tav.9           |  |
| da 10 a 17                                                               | 8A                    | 1828,40        |               | 6160,69        | 1529,60         | 2121,20        |                   | otto unità v. tav.9          |  |
| 18                                                                       | commerciale           |                | 380           |                |                 | 612,24         |                   | 15 unità ediliz. Convenz. Ed |  |
| 18a                                                                      | convenzionata         |                |               | 1100,05        | 2044,71         |                | 644,12            | edilizia comm. V. tav. 10    |  |
|                                                                          | <b>TOTALE</b>         | <b>3885,35</b> | <b>380</b>    | <b>1100,05</b> | <b>15262,70</b> | <b>3862,64</b> | <b>5151,67</b>    |                              |  |
|                                                                          | <b>si arrotonda a</b> | <b>3890,00</b> | <b>380,00</b> | <b>1100,00</b> |                 |                |                   |                              |  |
| N.ORD                                                                    | Tipologia             | SUL ed. libera | SUP. Comm.    | SUL Convenz.   | Sup. Lotto      | Sup. Coperta   | Sup. impermeabile | Note                         |  |