



## **GIUNTA COMUNALE**

### ***Deliberazione***

N. 208

del 09/11/2022

**OGGETTO: IMPIANTO NATATORIO SITO IN VIA DELLE OLIMPIADI. PRESA D'ATTO PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE DEI LAVORI, MANUTENZIONE E GESTIONE PER 20 ANNI. COSTITUZIONE DI UN GRUPPO DI LAVORO.**

L'anno 2022 il giorno nove del mese di Novembre alle ore 17:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



## LA GIUNTA COMUNALE,

**Premesso** che è intenzione dell'Amministrazione promuovere e sostenere le attività sportive, in particolare la piscina comunale sita in via delle Olimpiadi, costituendo accordi di gestione e manutenzione con soggetti terzi;

**Visto:**

- Il programma di Mandato 2019- 2024 comunicato dal Sindaco al Consiglio comunale in data 27/06/2019 e approvato con Deliberazione n. 65 del 18/07/2019;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 101 del 03/11/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 264 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- La Deliberazione Giunta Municipale n. 121 del 29/06/2022 di approvazione del PIAO;

**Richiamati**, in particolare, all'interno del DUP 2022-2024:

- l'indirizzo strategico 4° SCUOLA, CULTURA, TURISMO E SPORT: EMPOLI CITTÀ VIVA - 4.10 Promuovere e sostenere le attività sportive ed investire sulla piscina comunale;
- l'indirizzo strategico 6° SICUREZZA, MANUTENZIONI E DECORO URBANO: EMPOLI CITTÀ VIVIBILE - 6.6 Creare un nuovo modello di gestione delle manutenzioni. Costruire accordi di gestione e manutenzione con i soggetti gestori degli impianti sportivi.

**Dato atto** che è pervenuta, con nota p.e.c. acquisita al prot. n. 70554 del 10/10/2022, da parte di AR.CO. LAVORI S.c.c., ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A. e G.I.N. S.r.l. una istanza preliminare per l'attivazione di un Partenariato Pubblico Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 comma 16 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento, nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) e la gestione per 20 anni dell'impianto natatorio sito in via delle Olimpiadi 92 del Comune di Empoli;

**Attesa** la necessità di valutare in modo integrato e multidisciplinare le questioni, le criticità e le problematiche connesse alla proposta citata di locazione finanziaria;

**Individuati**, in ragione delle professionalità possedute, quali componenti del gruppo di lavoro in oggetto le seguenti figure interne all'organizzazione dell'Ente:

- Segretario Generale;
- Dirigente Lavori pubblici e Patrimonio;
- Dirigente Scuola e Sport;
- Dirigente Servizi Finanziari;

**Dato atto** che il costituendo Gruppo di lavoro dovrà effettuare un primo esame in merito dando atto che al momento della formale presentazione della proposta unitamente a tutti gli elaborati che la devono comporre ai sensi del Dlgs 50/2016, sarà attivo un organismo con competenze specialistiche in materia tecnico contabile e giuridica quale supporto al RUP ai fini della completa analisi e verifica di tutti gli aspetti, nella considerazione della complessità della proposta che dovrà essere presentata ;

**Richiamati** gli articoli 3, 180 comma 8, 183 comma 16 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016;



**Visto** il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Servizio, allegato al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'allegato al presente deliberato, dal Responsabile della Ragioneria ;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

Con voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di prendere atto della ipotesi preliminare di proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 comma 16 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento, nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) e la gestione per 20 anni dell'impianto natatorio sito in via delle Olimpiadi 92, presentata da AR.CO. LAVORI S.c.c., ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A. e G.I.N. S.r.l.
2. di costituire un Gruppo di lavoro interno, con le finalità descritte in premessa composto dalle seguenti professionalità:

Segretario Generale	Assistenza giuridico-amministrativa, sovrintendenza e coordinamento
Dirigente Lavori pubblici e patrimonio	Competente sulle procedure, atti ed appalti pubblici, alla redazione di progetti e direzione lavori
Dirigente Scuola e Sport	Competente sulla gestione degli impianti sportivi
Dirigente Servizi Finanziari	Competente per l'istruttoria delle problematiche e criticità di natura contabile e finanziaria

3. di dare atto che la partecipazione al Gruppo di lavoro non comporta per i partecipanti alcun compenso e la conclusione dell'istruttoria sulla Proposta di locazione finanziaria che dovrà essere presentata unitamente a tutti gli elaborati previsti dal Dlgs 50/2016 e la eventuale successiva indizione della procedura di gara per l'individuazione di un promotore (fino alla sua conclusione) costituisce per questa Giunta priorità assoluta. I partecipanti al Gruppo di lavoro dovranno operare avendo, quale preminente obiettivo, la Proposta di locazione finanziaria in questione;
4. Di individuare il RUP della procedura in parola nella persona del Dirigente dei Lavori Pubblici e Patrimonio, ing. Roberta Scardigli;



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

5. Di dare mandato al Dirigente dei Lavori Pubblici e Patrimonio, ing. Roberta Scardigli, di porre in essere tutti gli atti ritenuti necessari e legittimi per l'individuazione e la nomina di un soggetto esterno cui affidare l'incarico di supporto al RUP per le motivazioni esposte in premessa;
6. Di richiedere alle Società proponenti la presentazione della proposta definitiva di locazione finanziaria di opera pubblica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 comma 8, 183 comma 16 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento, nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) e la gestione per 20 anni dell'impianto natatorio sito in via delle Olimpiadi 92 del Comune di Empoli.
7. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, **il solo parere di regolarità tecnica** di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la certificazione del Responsabile della Ragioneria circa la non implicazione di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Indi la Giunta Comunale**

Stante l'urgenza

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

**d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Brenda Barnini

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

