



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 210

del 09/11/2022

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO SPORTIVO DI ATLETICA A SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO DI VIA RAFFAELLO SANZIO - PRIMO STRALCIO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA'

L'anno 2022 il giorno nove del mese di Novembre alle ore 17:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 01/10/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica denominato “Realizzazione del nuovo impianto sportivo di atletica a servizio del polo scolastico di Via Raffaello Sanzio - Primo stralcio”;
- l'opera “Realizzazione nuovo impianto sportivo di atletica – 1° stralcio” (Codice CUI L01329160483202200001)- è inserita all'annualità 2022 del programma triennale delle opere pubbliche 2022-2023-2024 per un importo di € 7.100.000,00;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 97 del 27/10/2022 è stata approvata la variazione al Programma per l'annualità 2022 (5^ Variazione) con riguardo al finanziamento dell'opera, sostituendo € 2.100.000,00 previsti da fondi derivanti da alienazioni con € 555.000,00, somme proprie di bilancio applicazione avanzo, ed € 1.545.000,00 con contrazione di mutuo;
- il costo complessivo dell'opera risulta rappresentato ai seguenti capitoli del sul Bilancio Triennale 2022-2024:

Capitolo	Descrizione	Importo
E 565426	CONTRIBUTO CITTA' METROPOLITANA PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - S 2520710	2.000.000,00
E 565427	CONTRIBUTO REGIONALE PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - S 2520711	545.000,00
E 594004	MUTUO ICS PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO -MUTUO - S 2520713	4.000.000,00
U 2520710	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - CONTR. CITTA' METROP. - E 565426	2.000.000,00
U 2520711	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - CONTR. REGIONALE. - E 565427	545.000,00
U 2520713	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO -MUTUO - E 594004	4.000.000,00
U 2520714	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - AVANZO DISPON.	555.000,00

Preso atto che:

- è obiettivo di realizzare un nuovo impianto di atletica a servizio del polo scolastico di Via Sanzio che risponda alle esigenze di sport all'aperto per gli alunni dei diversi istituti scolastici;
- è intenzione di questa Amministrazione realizzare tale impianto nell'area compresa tra gli istituti scolastici di via Sanzio e l'area commerciale, all'intersezione tra via Mamante e via Raffaello Sanzio, con lo scopo di agevolare e favorire le attività sportive degli studenti che frequentano il polo scolastico di via Raffaello Sanzio;
- l'area oggetto di intervento secondo il vigente Regolamento Urbanistico ricade nell'UTOE 2 “La città sfrangiata” all'interno del perimetro del centro abitato;
- l'ambito di servizi previsti riguarda “Attrezzature e servizi a scala territoriale”, con tipologia di servizio “Istruzione, ricerca e impianti sportivi – pubblico”;



- la realizzazione dell'opera interessa terreni di proprietà privata da acquisire al patrimonio comunale a norma delle disposizioni di cui al DPR 327/2001;

Visto:

- il progetto definitivo “*Realizzazione del nuovo impianto sportivo di atletica a servizio del polo scolastico di Via Raffaello Sanzio - Primo stralcio*” redatto dallo studio professionale AREA-17 ENGINEERING SRL, Ing. GIUSEPPE LORENZO e dall’Ing. Sara Malatesti, facente parte dell’Ufficio Tecnico del Comune di Empoli oltre alle relazioni tecniche specialistiche redatte dall’ Ing. Simone Pozzolini dello studio H.S. Ingegneria e dall’Arch. Walter Maiuri, composto dai seguenti elaborati:

1. R.AR.01 – Relazione generale
2. R.AR.02 – Relazione urbanistica
3. R.AR.03 – Quadro tecnico economico
4. R.AR.04 – Piano di gestione
5. R.AR.05 – Stima economica
6. R.AR.06 – Stima economica attrezzature
7. R.AR.07 – Piano particellare di esproprio
8. R.AR.08 – Cronoprogramma
9. R.GE.01 – Relazione geologica
10. R.GE.02 – Relazione sismica
11. R.GE.03 – Relazione geotecnica
12. R.IE.01 – Relazione generale impianti elettrici e speciali
13. R.IE.02 – Simulazioni illuminotecniche
14. R.IM.01 - Relazione generale impianti meccanici e fluidi
15. R.SIC.01 – Prime indicazioni sicurezza
16. R.SIC.02 – Analisi dei rischi
17. R.ST.01 – Relazione generale
18. R.ST.02 – Relazione sui materiali
19. R.ST.03 – Relazione di calcolo
20. R.ST.04 – Piano di manutenzione
21. R.VVF – Relazione Prevenzione Incendi
22. T.AR.01 – Planimetria generale
23. T.AR.02 – Piante e sezioni
24. T.AR.03 – Prospetti
25. T.AR.04 – Tavole di dettaglio pista di atletica
26. T.IE.01 – Tavola impianti
27. T.IE.02 – Tavola impianti
28. T.IE.03 – Tavola impianti
29. T.IE.04 – Tavola impianti
30. T.IE.05 – Tavola impianti
31. T.IE.06 – Tavola impianti
32. T.ST.01 – Tavola strutture
33. T.ST.02 – Tavola strutture
34. T.ST.03v – Tavola strutture
35. T.ST.04 – Tavola strutture
36. T.ST.05 – Tavola strutture
37. T.ST.06 – Tavola strutture
38. T.ST.07 – Tavola strutture
39. T.ST.08 – Tavola strutture
40. T.VVF.01– Tavola prevenzione incendi
41. T.VVF.02.a– Tavola prevenzione incendi



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

- 42. T.VVF.02.b– Tavola prevenzione incendi
- 43. T.VVF.03 – Tavola prevenzione incendi
- 44. T.VVF.04– Tavola prevenzione incendi
- 45. T.VVF.05– Tavola prevenzione incendi

Per un costo complessivo di € 7.100.000,00 così suddiviso:

Progetto di fattibilità – Quadro Tecnico Economico	
A. Lavori	Importo
A. 1 Lavori	4.735.400,00
A.2 Oneri per la sicurezza	65.000,00
Totale lavori	4.800.400,00
B. Somme a disposizione della stazione appaltante	
B. 1 IVA sui lavori (10%)	480.040,00
B.2 Spese tecniche	110.000,00
B.3 Acquisizione aree	1.500.000,00
B.4 Imprevisti ed arrotondamenti	12.560,00
B.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (prove strumentali su ordigni bellici, saggi su terreni, ecc.)	20.000,00
B.6 Spese per omologazione impianto	12.000,00
B.7 Incentivi tecnici	80.000,0
B.8 Spese di gara, pubblicità ed assicurazione progettisti	5.000,00
B.9 Attrezzature	80.000,00
Totale somme a disposizione	2.299.600,00
TOTALE (A + B)	7.100.000,00

Atteso che le spese di progettazione sono state coperte in via preliminare e pertanto non risultano ricomprese all'interno del QTE del progetto;

Preso atto che:

- il progetto prevede la realizzazione di un polo sportivo di atletica, comprensivo di pista esterna con relativi locali di servizio e tribune e palestra coperta per le attività indoor e comprende anche la sistemazione esterna mediante la realizzazione di aree a verde, aree di sosta, percorsi pedonali e ciclabili, spazi aperti di relazione e connessione con il territorio e la viabilità circostante;
- è stata posta particolare attenzione alle problematiche legate alla sicurezza e alla gestione dell'impianto, con l'obiettivo di creare ambienti flessibili, accessibili e compatibili con l'ambiente circostante;
- la pista di atletica occuperà la parte centrale del lotto e sarà realizzata con anello regolamentare ad 8 corsie, una pista perimetrale per il pattinaggio e ciclismo e gli spazi interni saranno occupati dalle aree idonee a realizzare le altre discipline di lancio e atletica;



- la tribuna potrà ospitare 1.505 persone a sedere e sarà realizzata mediante struttura a telaio in acciaio con gradinata in cls prefabbricato e sarà completamente coperta, con copertura realizzata in lamiera;
- al piano primo, sarà realizzata anche una pista indoor a quattro corsie di lunghezza 60 metri accessibile direttamente dal corridoio atleti al piano terreno mediante scale e ascensore;
- sarà presente inoltre una palestra per le attività complementari alla preparazione sportiva, che potrà essere utilizzata dalle classi delle scuole per l'attività sportiva al chiuso. La palestra ha dimensioni complessive di 178,75 mq, dimensionato quindi per 45 utenti contemporaneamente presenti;

Accertato che, per quanto attiene il procedimento espropriativo delle aree private necessarie alla realizzazione dell'opera nel rispetto degli atti di programmazione generale di questa Amministrazione e nell'interesse di acquisire la disponibilità delle aree private necessarie alla realizzazione dell'opera:

- è stato trasmesso specifico avviso al fine di garantire la partecipazione al procedimento di approvazione del progetto stesso ed al fine di addivenire alla sottoscrizione di accordi preliminari alla procedura espropriativa, assegnando un termine di 30gg per la presentazione delle osservazioni;
- è stata manifestata da parte della maggioranza la disponibilità ad addivenire alla cessione volontaria dei terreni nei termini di cui alla Relazione del Servizio Espropri, Allegato 1) alla presente, nella quale è data controdeduzione alle osservazioni pervenute a norma delle disposizioni di cui all'art. 16 del DPR 327/2001;
- è stato quindi garantito il contraddittorio preliminare all'approvazione del progetto che costituirà variante urbanistica per l'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 9 c. 1 2. del DPR 327/2001 ed art. 9 L. 30/2005 e s.m.i nonché art. 34 e 238 della LRT n° 65/2014;

Richiamato:

- l'art. 12 comma 3 DPR 327/2001 che consente di pronunciare una dichiarazione di p.u. anche in carenza di vincolo preordinato all'esproprio. In questa ipotesi, detta dichiarazione diviene efficace al momento dell'apposizione del vincolo stesso; il vincolo opera, in conclusione, come condizione di efficacia e non come condizione di legittimità della declaratoria di pubblica utilità;
- l'art. 16 comma 10 D.P.R. 327/2001, nel termine perentorio di detti 30 (trenta) giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione, i proprietari delle aree in indirizzo possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento. In sede di approvazione del progetto definitivo si procederà all'esame puntuale delle osservazioni presentate;
- l'Art. 11. del DPR 327/2001 con cui si dispone che: *“1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento: a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;”* [...]. *“Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.”*;

Ritenuto quindi il progetto definitivo meritevole di approvazione;

Visto il verbale di verifica del progetto redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e della Linea Guida n. 1 ANAC, a firma del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Roberta Scardigli;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



- D.Lgs 56/2017;
- DPR 207/2010;
- DM 49/2018;
- “Norme CONI per l’impiantistica sportiva” Delibera 149 del 06/05/2008;
- “Norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi” DM Interno 18/03/1996;

Visto il DPR 327/2001 e la LRT n° 30/2005 e smi.:

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto in premessa motivato, il progetto definitivo denominato “*Realizzazione del nuovo impianto sportivo di atletica a servizio del polo scolastico di Via Raffaello Sanzio - Primo stralcio*”, redatto dallo studio professionale AREA-17 ENGINEERING SRL, Ing. GIUSEPPE LORENZO e dall’Ing. Sara Malatesti, facente parte dell’Ufficio Tecnico del Comune di Empoli oltre alle relazioni tecniche specialistiche redatte dall’ Ing. Simone Pozzolini dello studio H.S. Ingegneria e dall’Arch. Walter Maiuri, composto dagli elaborati elencati in premessa e allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso, per un costo complessivo di € 7.100.000,00;

2. Di approvare il quadro tecnico economico dell’opera che si riporta di seguito:

Progetto di fattibilità – Quadro Tecnico Economico	
A. Lavori	Importo
A. 1 Lavori	4.735.400,00
A.2 Oneri per la sicurezza	65.000,00
Totale lavori	4.800.400,00
B. Somme a disposizione della stazione appaltante	
B. 1 IVA sui lavori (10%)	480.040,00
B.2 Spese tecniche	110.000,00
B.3 Acquisizione aree	1.500.000,00
B.4 Imprevisti ed arrotondamenti	12.560,00
B.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (prove strumentali su ordigni bellici, saggi su terreni, ecc.)	20.000,00
B.6 Spese per omologazione impianto	12.000,00



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

B.7 Incentivi tecnici	80.000,0
B.8 Spese di gara, pubblicità ed assicurazione progettisti	5.000,00
B.9 Attrezzature	80.000,00
Totale somme a disposizione	2.299.600,000
TOTALE (A + B)	7.100.000,00

3. Di dare atto che l'opera risulta inserita nello schema di Piano Triennale delle OO.PP. 2022-2023-2024 - Annualità 2022 (CUI L01329160483202200001) e che il costo complessivo di 7.100.000,00 risulta rappresentato ai seguenti capitoli del sul Bilancio Triennale 2022-2024:

Capitolo	Descrizione	Importo
E 565426	CONTRIBUTO CITTA' METROPOLITANA PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - S 2520710	2.000.000,00
E 565427	CONTRIBUTO REGIONALE PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - S 2520711	545.000,00
E 594004	MUTUO ICS PER REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO -MUTUO - S 2520713	4.000.000,00
U 2520710	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - CONTR. CITTA' METROP. - E 565426	2.000.000,00
U 2520711	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - CONTR. REGIONALE. - E 565427	545.000,00
U 2520713	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO -MUTUO - E 594004	4.000.000,00
U 2520714	REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO ATLETICA VIA SANZIO - I STRALCIO - AVANZO DISPON.	555.000,00

4. Di fare propria la controdeduzione alle osservazioni nei termini di cui alla Relazione Ufficio Espropri, in allegato alla presente deliberazione;

5. Di dichiarare l'opera di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dando atto che la stessa diventerà efficace al momento del perfezionamento del vincolo espropriativo a norma delle disposizioni di cui all'art. 12 c. 3 del DPR 327/2001;

6. Di trasmettere la presente deliberazione al Settore Pianificazione territoriale per la presentazione al Consiglio Comunale della proposta di variante ex art 34 e 238 della LRT n° 65/2014 necessaria per l'apposizione del vincolo espropriativo, dando atto che ai sensi degli articoli 10 e 19 del DPR 327/2001 con l'approvazione definitiva della variante si appone il vincolo preordinato all'esproprio alle aree necessarie alla realizzazione dell'opera;

7. Di dare atto che il codice CUP identificativo del progetto è C71B21008320005 e responsabile unico del procedimento è l'ing. Roberta Scardigli, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;



8. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

QUINDI LA GIUNTA COMUNALE

In ragione dell'urgenza di avviare la procedura di realizzazione dell'opera ;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

