COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 102 **del 25/05/2022**

OGGETTO: **CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE C. CASTELLANI. RINNOVO A FAVORE DELL'EMPOLI FC FINO AL 31/08/2024**

L'anno 2022 il giorno venticinque del mese di Maggio alle ore 16:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore		X
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco**Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Vice Segretario**Dott.ssa Cristina Buti**.

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

LA GIUNTA COMUNALE,

PREMESSO che è interesse centrale dell'Amministrazione Comunale sostenere l'attività sportiva sul proprio territorio e mantenere l'offerta presente in termini di strutture fruibili al pubblico;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 01/06/2011, con cui è stata affidata alla società Empoli F.C. S.p.a. (C.F.8200007048) la gestione dello Stadio C. Castellani di Empoli, di proprietà comunale;

- il contratto formale di concessione sottoscritto fra le parti in data 06/10/2011, registrato con Rep 23451/2011, della durata di anni dieci (10), con scadenza il 31/8/2020;

- la proroga del suddetto contratto per un anno (scadenza 31/8/2021) sottoscritta fra le parti in data 31/7/2020, con i patti e le condizioni ivi riportati;

- la proroga del suddetto contratto per un ulteriore anno (scadenza 31/8/2022) sottoscritta fra le parti in data 24/3/2021, con i patti e le condizioni ivi riportati;

DATO ATTO che con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 15/2/2021(nota di aggiornamento al DUP 2021-23) è stato approvato nelle sue linee generali il Masterplan degli impianti sportivi territoriali, che prevede – fra l'altro – l'ipotesi di alienazione dello Stadio C. Castellani;

CONSIDERATO che

- l'iter per l'alienazione dell'impianto, avviato dagli uffici competenti, è ancora nella sua fase iniziale (valutazione del valore di mercato richiesta all'Agenzia delle Entrate), e che pertanto i tempi per la conclusione si prolungheranno almeno fino a tutto il 2024;

- l'Empoli F.C. ha manifestato per vie informali la disponibilità a proseguire la gestione dell'impianto ai vigenti patti e condizioni;

- la provvisorietà della situazione legata allo stadio, in vista della futura alienazione, rende inopportuno un ritorno al mercato per la ricerca di gestori alternativi, date la difficoltà a elaborare un piano economico-finanziario plausibile e la scarsa appetibilità di una concessione che avrebbe comunque breve durata;

RILEVATO che per l'Empoli F.C. è necessario disporre con urgenza di un atto di concessione al fine di effettuare la regolare iscrizione al Campionato di Serie A, e che il termine per tale iscrizione ha scadenza imminente causa partenza anticipata della stagione 2022-23;

RITENUTO pertanto:

- di procedere al rinnovo della concessione dell'impianto a favore dell'Empoli F.C. per due anni (scadenza 31/8/2024), al fine di consentire alla società la pronta iscrizione al prossimo campionato di serie A, nonché una programmazione di media durata dell'attività sportiva nelle more dell'iter di alienazione della struttura;

- di confermare le condizioni che regolano la concessione, e in particolare il canone d'uso annuale di € 15.000 oltre a € 3.300 per IVA e così per complessivi € 18.300, da introitare sul cap. 306001 CANONE CONCESSIONE STADIO COMUNALE EMPOLI FC del bilancio di previsione 2022-24;

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, del Dirigente del Settore Servizi alla Persona, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

Per quanto sopra narrato:

1) di disporre il rinnovo della concessione per lo stadio comunale C. Castellani in favore della societa Empoli F.C. S.p.A., con sede legale ad Empoli (FI), loc. Monteboro, via di Pianezzoli s.n.c. (P.IVA 03164600482), per la durata di anni 2 (dal 1/9/2022 al 31/8/2024) agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti, come da contratto rep. 23451/2011;

2) di dare atto che il relativo canone d'uso, corrispondente a complessivi € 36.600 per due anni, sarà introitato sul cap. 306001 del Bilancio di Previsione 2022-24;

3) di dare mandato al Dirigente dei Settore Servizi alla Persona affinché lo stesso ponga in essere quanto necessario per ottemperare alla delibera oggi adottata;

4) di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza derivante dalla necessità di garantire la continuità del servizio in oggetto in scadenza alla data del 31/12/2021;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA ALTRESI'

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Vice Segretario
Dott.ssa Cristina Buti

==========

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.