



COMUNE di EMPOLI
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
" U.O.C. Patrimonio e Concessioni "

ALLEGATO 1)

Oggetto: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEGLI INTERVENTI ESEGUITI DALLA CITTA' METROPOLITANA PRESSO L' IMMOBILE DENOMINATO "IMMOBILE DI VIA FRATELLI ROSSELLI 40" PER ADEGUAMENTO LOCALI EMERGANZA SANITARIA COVID 19 - PRESA D'ATTO DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE AL FINE DELLA CONFORMITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE- **RELAZIONE TECNICA**

IMMOBILE CLASSIFICATO AL CONTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI EMPOLI:

1.2.2.02.09.02.001 - Fabbricati ad uso commerciale - Disponibili

Catasto Fabbricati Foglio di Mappa 17 p.lla 139 sub 2- Categoria B/5 Classe 2- Consistenza 4000 mc- Superficie catastale 1100 mq. – Rendita Catastale € 7.023,80

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

La Città Metropolitana, in qualità di soggetto utilizzatore dell'immobile sito in Via F.lli Rosselli in forza del in forza del contratto di locazione Rep. 27711 del 24/09/2015, rinnovata in forza della determinazione dirigenziale n° 906 del 26/08/2021, ha avuto la necessità di eseguire un intervento di semplici modifiche interne al piano terra.

L'intervento è stato necessario per garantire i requisiti delle disposizioni anti-contagio per l'emergenza sanitaria COVID-19 negli ambienti ad uso scolastico.

L'intervento è consistito in una modifica al piano terra riguardante due tramezzi interni per ottenere una migliore utilizzazione degli spazi a disposizione e di una chiusura di un vano porta.

In particolare, è stata demolita una parete che divide un'aula dal corridoio al piano terra e la nuova parete in cartongesso è stata riposizionata in modo da ottenere più spazio e regolarizzare l'aula in questione; contestualmente è stato tamponato un vano porta non più necessario all'aula adiacente in quanto già munita di altra porta di ingresso.

Le modifiche, in realtà, hanno riportato la ripartizione degli spazi interni di questa porzione di piano terra ad una configurazione preesistente in epoca precedente.

La Città Metropolitana nell'eseguire i lavori ha constatato che la porzione di parete da demolire era in cartongesso non avendo quindi alcuna funzione strutturale; ed ha realizzato il nuovo tramezzo in cartongesso con doppia lastra e montanti fissati stabilmente ai solai ed alle pareti, così come anche il tamponamento del vano porta, non più necessario, è stato eseguito in cartongesso.



COMUNE di EMPOLI
(Città Metropolitana di Firenze)

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio

"U.O.C. Patrimonio e Concessioni"

Inoltre nella nuova parete in cartongesso è stata installata una porta di luce pari a 90 cm, per permettere l'ingresso all'aula nella zona occupata dalla cattedra e dalla LIM, così da sfruttare al meglio gli spazi a disposizione.

La Città Metropolitana ha verificato che le suddette modifiche interne non alterano in alcun modo il rischio in caso di incendio, e non modificano sostanzialmente i percorsi di esodo già previsti nel relativo piano; inoltre l'aumento di superficie dell'aula ha garantito comunque il rispetto dei requisiti aero illuminanti necessari.

La Città Metropolitana, al fine di far fronte alle esigenze di adozione delle misure anti Covid-19, non ha ritenuto necessario redigere un progetto ma con la Determinazione Dirigenziale N. 1873 del 17/09/2021 ad oggetto "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI TUTTI GLI IMMOBILI SCOLASTICI DI PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - LOTTO B2- IMMOBILI NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 - CIG: 8672081B9F - DITTA EDIS DI MUCA ARBEN - ORDINE DI LAVORO N. 2 DI € 122.939,00 CIG DERIVATO 89089244A8", ha realizzato le opere utilizzando lo strumento dell'accordo quadro, ordine dei lavori 2, all'interno del quale sono stati inclusi tali interventi (nuova parete e chiusura porta).

La presente relazione è redatta quale presa d'atto dei lavori eseguiti dalla Città Metropolitana di Firenze durante il mese di agosto 2021 prima dell'apertura del corrente anno scolastico.

Da un sopralluogo effettuato dall'Ufficio scrivente in data 15 ottobre 2021 è stata presa visione dei lavori realizzati.

Detti lavori sono pertanto da ritenersi conformi perché, come verificato dalla Città Metropolitana, rispettano le norme igienico sanitarie.

A completamento dell'intervento eseguito, la Città Metropolitana, si è fatta carico di aggiornare per il successivo inoltrare all'Agenzia delle Entrate, il documento catastale DOCFA con la corretta indicazione dell'attuale stato dei luoghi in modo da rendere la planimetria catastale conforme ai sensi di legge.

In allegato la planimetria aggiornata estratta dal DOCFA di prossima presentazione con evidenziato l'intervento di demolizione e ricostruzione di cui ai lavori sopra descritti.

Il Tecnico Istruttore
Arch. Camilla Gargaglione
(Documento f.to digitalmente)

Il Dirigente del Settore
Ing. Roberta Scardigli
(Documento f.to digitalmente)

Empoli li 08/11/2021

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Firenze

Planimetria
 Scheda n. 1
 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n.
 Comune di Empoli
 Via Fratelli Rosselli

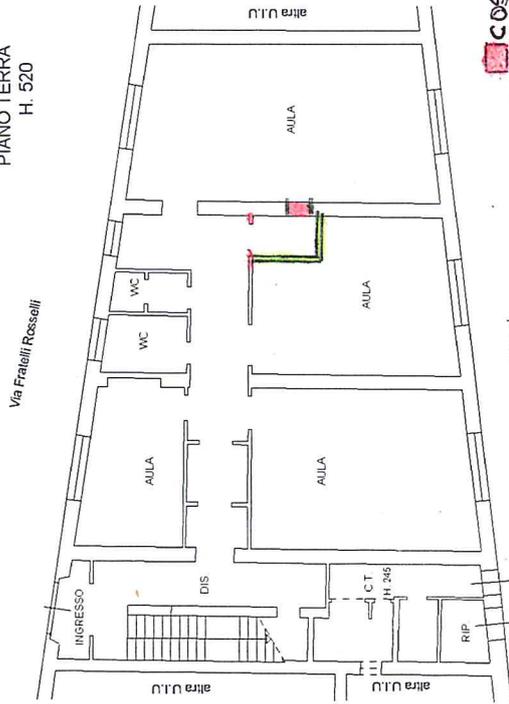
civ. 40

Identificativi Catastali:
 Sezione: 17
 Foglio: 139
 Particella: 139
 Subalterno: 2

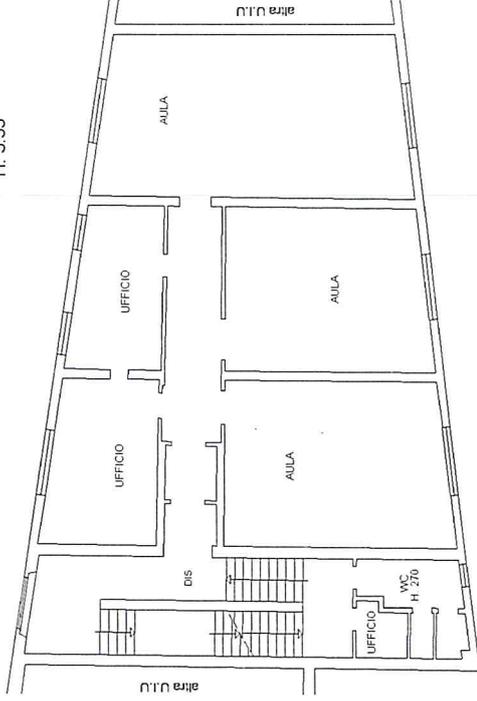
Compilata da:
 Ferrari Beatrice
 Iscritta all'albo:
 Architetti
 Prov. Prato

N. 262

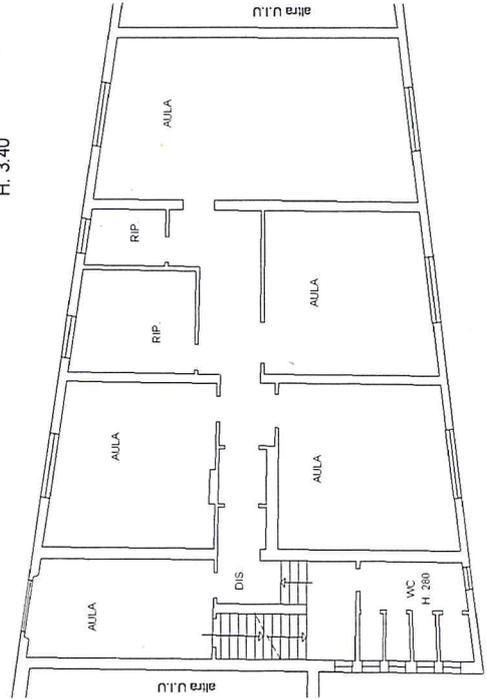
PIANO TERRA
 H. 520



PIANO PRIMO
 H. 335



PIANO SECONDO
 H. 340



PIANO SOTTOTETTO

