



COMUNE DI EMPOLI

Ufficio Tecnico - SEZ. LL.PP.

Proposta di accordo bonario ai sensi dell'articolo 205 del D.Lgs. 50/2016

data della proposta	06 luglio 2021
oggetto della proposta	da riserva n. 01 a riserva n. 13
committente	Comune di Empoli
lavori	Consolidamento e restauro della biblioteca comunale R.Fucini di Empoli
Codice (CIG)	6832064D8E
Codice (CUP)	C72C160000100006
appaltatore	Cooperativa Archeologia Soc. Coop
con sede legale in	Via L. La Vista, 5 - (Firenze)
codice fiscale e partita I.V.A.	03185890484
numero e data del contratto	Rep N° 28568 del 03.10.2018
somma autorizzata risulta:	
importo del contratto principale	€. 1.185.046,00
importo per atto di sottomissione n° 1 del 16/03/2020 approvato con det. n° 441 del 04/05/2020	€. 169.817,99
importo per atto di sottomissione n° 2 del 14/06/2021 approvato con det. n° 668 del 22/06/2021	€. 130.691,36
Totale	€. 1.485.555,35
SAL Liquidati dal n° 1 al n° 8	€. 1.249.842,84
Restano da contabilizzare	€. 235.712,51
direttore dei lavori opere architettoniche	Arch. Paolo Gagliardi
direttore dei lavori opere strutturali	Ing. Riccardo Tosetti
direttore dei lavori opere impiantistiche	Ing. Matteo Gestri
Coordinatore della Sicurezza CSE	Arch. Daniela Chiesi
Responsabile del procedimento (RUP)	Ing. Roberta Scardigli
data di consegna dei lavori	17/10/2018

tempo utile di contratto	216
scadenza per l'ultimazione	20/05/2019
giorni per termini suppletivi -variante n° 1	180 gg
giorni complessivi di sospensione	32+88+52=172 gg
giorni di proroga	30+60=90gg
Termine fissato per ultimazione lavori con variante n° 2	14 agosto 2021

Premesso:

- che l'appaltatore ha apposto n. 13 riserve nel registro di contabilità fino all'emissione del SAL N° 8,
- che le riserve di cui sopra ammontano ad €. 1.000.907,33 al netto del ribasso d'asta;
- che l'importo delle stesse supera il limite del quindici per cento dell'importo contrattuale;
- che il responsabile del procedimento (RUP), ha esaminato le riserve che la ditta ha iscritto nel corso dei lavori, a seguito del ricevimento delle relazioni riservate della D.L. ritenendone alcune di esse infondate;
- al momento dell'ultimo SAL 8 il responsabile del procedimento (RUP), ha ravvisato, sulla base della relazione riservata della DL, la non manifesta infondatezza di alcune riserve il cui importo complessivo ha raggiunto un valore tale da attivare ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs 50/2016 la procedura di accordo bonario;
- che a seguito di ciò il RUP ha inoltrato al collaudatore la documentazione relativa alle riserve e ha avviato nei termini di legge la procedura di accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto, richiedendo le relazioni riservate al direttore dei lavori ed al collaudatore tecnico amministrativo;
- che il direttore dei lavori ha redatto la sua relazione riservata di data 25/06/2021;
- che il collaudatore ha redatto la sua relazione riservata di data 28 giugno 2021;
- che il responsabile del procedimento (RUP) ha sentito per le vie brevi l'appaltatore sulle condizioni ed i termini di un eventuale accordo, ricevendone risposta affermativa;

Il responsabile del procedimento (RUP), analizzate le relazioni riservate, formula la seguente proposta di accordo bonario nei termini previsti dalla legge:

Le riserve dalla n° 6 alla n° 13, come precisato e motivato nelle relazioni riservate, risultano non accoglibili perché formulate senza la quantificazione economica nei tempi e modi previsti dalla normativa.

Di seguito si riporta quindi l'analisi delle riserve dalla n° 1 alla n° 5 ritenute accoglibili per la loro corretta formulazione:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO				
Riserve n.	richiesta appaltatore Euro	collaudatore Euro	importi riconosciuti Euro	aliquota I.V.A.
01/A	€.227.970,42	€. 0,00	€. 0,00	10%
01/B	€. 137.814,45	€. 120.00,00	€. 113.308,38	10%
01/C	€. 122.311,45	€. 40.000,00	€. 30.000,00	10%
02	€. 418.759,95	€. 0,00	€. 0,00	10%
03	€. 16.833,17	€. 0,00	€. 0,00	10%
04	€. 3.691,62	€. 3.691,62	€. 3.691,62	10%
05	€. 78.526,27	€. 0,00	€. 0,00	10%
Totale	€.1.000.907,33	163.691,62	€. 147.000,00	10%
Somma con I.V.A. € 161.700,00				

Rispetto alla richiesta totale dell'impresa di € 1.000.907,33 al netto del ribasso d'asta si propone di riconoscere la somma di € 147.000,00 al netto del ribasso d'asta di cui si propone il pagamento a norma di legge, oltre IVA. 10% per un importo complessivo di €. 161.700,00.

Con la firma del presente accordo l'Impresa Cooperativa Archeologia Soc. Coop dichiara esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate, conseguentemente, la stazione appaltante nulla dovrà all'affidataria in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione dell'importo derivante dal presente accordo.

Tutto ciò premesso l'Impresa Cooperativa Archeologia Soc. Coop, il Responsabile del Procedimento e Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Roberta Scardigli, sottoscrivono il presente verbale e, dopo la superiore approvazione dell'Amministrazione Comunale, si impegnano a ritenere a tutti gli effetti valido il presente accordo sottoscritto ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberta Scardigli

L'Impresa
Cooperativa Archeologia Soc