



COMUNE di EMPOLI

SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO
Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità

Empoli, 16/06/2021

RELAZIONE TECNICA ISTRUTTORIA

Oggetto: PUC 6.7 – Progetto Definitivo per la sistemazione di un'area a verde pubblico previste dal vigente R.U. tra Via Berni e Via Giovanni XXIII

Soggetto Attuatore: Edilfutura Srl e Reali Alina, Annunziata, Bruno e Carlo

Il progetto in esame si riferisce alle opere di urbanizzazione primaria previste dalla scheda norma n. 6.7 nell'ambito dell'UTOE n. 6 "la città nuova progettata" ed è rappresentato dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; N. 6 elaborati grafici progettuali; Computo metrico estimativo;

In particolare riguarda la realizzazione di un'area a verde pubblico di circa mq. 2.132,00 prevista dal vigente R.U. tra Via Berni e Via Giovanni XXIII con pista ciclopedonale di collegamento tra le due vie, di larghezza pari a mt. 2,50 più ulteriore stradello di mt. 2,00 di larghezza, che attraversa l'area a verde attrezzata laterale fino al confine con l'arginatura del Torrente Orme, per un costo complessivo di € 63.784,86 determinato utilizzando il Prezzario della Regione Toscana 2021 Provincia di Firenze;

Come da vigente procedura, la richiesta e le tavole di progetto ad essa allegate, sono state presentate in formato digitale mediante Posta Elettronica Certificata PEC con assegnazione di numero di Protocollo Generale 28193 del 11 maggio 2020 e successiva integrazione in data 09/06/2021 Protocollo Generale N. 39053.

Accertato che il progetto in esame contiene le caratteristiche tecniche necessarie alla realizzazione e ritenendo l'allegato computo metrico commisurato all'intervento sia per quantità e qualità dei materiali, sia per i prezzi unitari applicati, per quanto di competenza si ritiene il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione presentato meritevole di approvazione da parte della Giunta Comunale.

Vista la previsione di R.U., le aree così sistemate a verde pubblico sono da ritenere di successiva acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale, mediante cessione gratuita da parte del soggetto attuatore. Ad avvenuto collaudo il soggetto attuatore sarà tenuto a presentare gli

atti tecnici e catastali aggiornati per la cessione gratuita dell'aree urbanizzate a questa Amministrazione Comunale.

Le indicazioni esecutive dei sottoservizi necessarie e pertinenti solo per l'intervento di nuova edificazione, saranno acquisiti successivamente con la presentazione della progettazione esecutiva per il rilascio del permesso a costruire.

Tutte le opere di urbanizzazione primaria si intendono assentite alle condizioni contenute nelle "Norme tecnico costruttive per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da parte di soggetti privati (All.1) e Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche per opere stradali (All.2)" allegata alla delibera consiliare n° 31/2015.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

- Ing. Roberta Scardigli -