

COMUNE DI EMPOLI

PUC 12.12 ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014
 In applicazione della Scheda Norma 12.12 della Variante
 Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli
 via del Castelluccio

Il Richiedente: Zignago Vetro S.p.a.

Procuratore speciale:
 Sig. Pregliasco Sergio



Titolo:
 STATO DI PROGETTO
 Planimetria di progetto/Scheda norma PUC 12.12

Tavola
13

Scala
1:5000

Data:

di.enne & PARTNERS
 architettura • urbanistica • design
 ARCH. MASSIMILIANO DANI • GEOM. GIANLUCA NACCI
 ARCH. ELENA DEL FANTE • GEOM. FRANCESCO BIAGIONI
 Via Pozzo n.7 San Miniato Basso (PI) Tel. e fax 0571 - 401380 e-mail di.ennepartners@gmail.com

Il Progettista: Architetto Massimiliano Dani

Legenda

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale

Ambiti suscettibili di completamento



Ambiti di trasformazione

Zone di espansione



Zone di recupero



Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva

Ambiti della produzione compatta (D1)
 Ambiti della produzione promiscua (D2)
 Ambiti della produzione specializzata (D3)

Ambiti del commercio

Ambiti della grande distribuzione (D4)
 Ambiti della media distribuzione (D5)



E) Zona di espansione da attuare
 A) Zona di espansione in corso di attuazione
 R) Zona di recupero
 D) Zona di servizio alle attività produttive
 S) Zona di completamento per impianti singoli

Ambiti del parco tecnologico (D6)
 Ambito della logistica (D7)

Aree a verde privato
 Aree a verde complementare

Ambiti di attrezzature e servizi

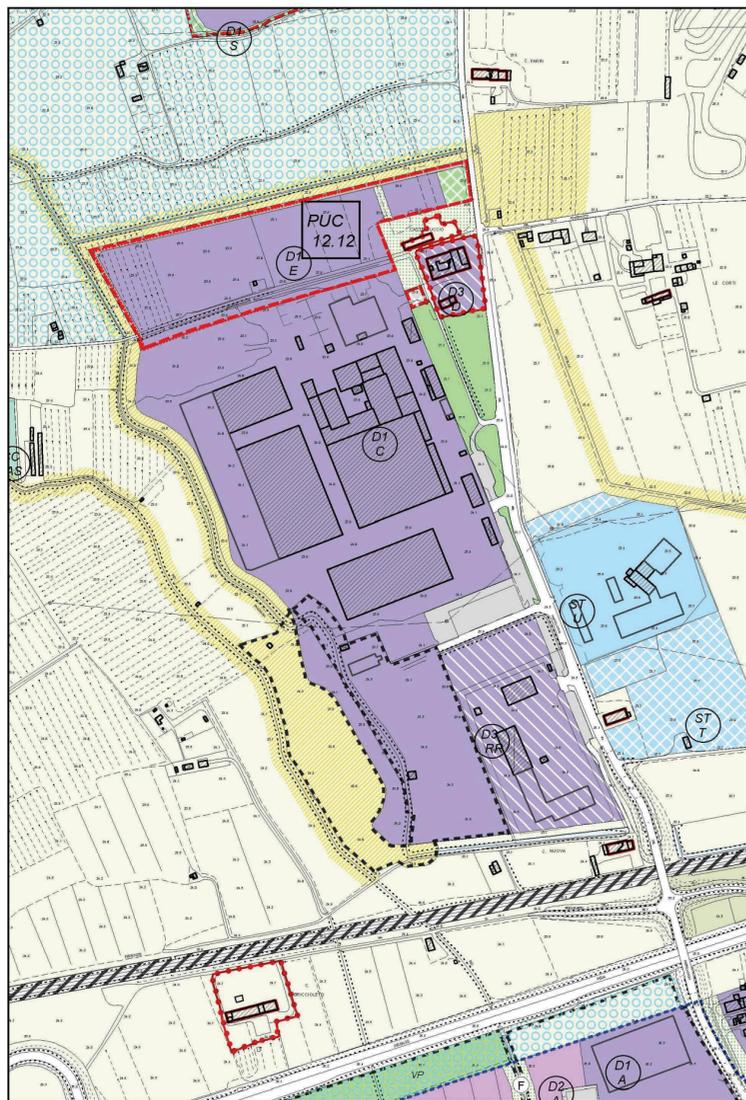
A scala territoriale: esistenti / di progetto
 A scala comunale: esistenti / di progetto
 Di quartiere: esistenti / di progetto

Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)
 Riferimento tipo di servizio

Lettera maiuscola - pubblica / Lettera minuscola - privato

V) Istruzione, ricerca
 C) Cultura
 S/s) Sanità
 U/s) Uffici amministrativi
 M) Mercato
 A/s) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
 ERP) Edilizia Residenziale Pubblica

AS) Attrezzature speciali
 TI) Impianti tecnologici
 CM) Cimiteri
 D) Distributori
 SP/SP) Impianti sportivi
 MB) Attrezzature museali - culturali
 PC) Protezione civile
 PS) Pubblica sicurezza



PARAMETRI URBANISTICI SCHEDA NORMA PUC 12.12

Indice di copertura Ic 0,60
 Indice edificabilità fondiaria If 0,90 mq/mq
Altezza massima H 9,00 m
 Rapporto di occupazione sottosuolo Ros 0,70

Distanza minima dei fabbricati dai confini Dc 5,00 m
 Distanza minima tra i fabbricati Df 10,00 m

Indice permeabilità IPF > 25% di Superficie Fondiaria SF

PARAMETRI URBANISTICI STATO DI PROGETTO

Indice di copertura Ic 0,60
 Indice edificabilità fondiaria If 0,90 mq/mq
Altezza massima* H 28,00 mt
 Rapporto di occupazione sottosuolo Ros 0,70

Dotazione parcheggio pubblico Pp 1806 mq
La superficie richiesta da adibire a parcheggio pubblico verrà interamente monetizzata.

Dotazione verde pubblico Vp 1806 mq
Una parte della superficie richiesta per verde pubblico verrà ceduta come tale (1232 mq), mentre una parte verrà monetizzata.

Distanza minima dei fabbricati dai confini Dc 5,00 m
 Distanza minima tra i fabbricati Df 10,00 m

Indice permeabilità IPF ≈ 19% di Superficie Fondiaria SF

⊕ Come da Cod.Str. art. 16, comma 3-5, per strade di tipo F, cioè di tipo vicinale, poste fuori dai centri abitati e in zone dove siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi, non sono stabilite distanze minime dal confine stradale.

*Schema altezza massima fabbricato destinato alla selezione del prodotto.
 H. max 28 mt.

