



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 75

del 28/04/2021

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX SERRA – SCUOLA MATERNA DI PONZANO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

L'anno 2021 il giorno ventotto del mese di Aprile alle ore 16:00, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

La scuola per l'infanzia di Ponzano, progettata nell'anno 1999, risulta costituita da due corpi di fabbrica collegati da una struttura a telaio in acciaio e tamponamento in policarbonato, la cui funzione originaria era quella di una vera e propria serra, con funzione didattica e orticolturale;

Nel corso del tempo tuttavia, le esigenze scolastiche hanno portato alla dismissione delle aiuole e all'uso dello spazio interno come ingresso, area smistamento, area di gioco.

Considerato che:

La concezione della struttura non è adeguata a tale fruizione poiché in caso di pioggia abbondante e intensa è soggetta ad infiltrazioni di acqua ed inoltre non è certificabile ai fini antincendio, causa la scarsa resistenza al fuoco dei materiali;

E' intenzione dell'Amministrazione comunale adeguare tale spazio garantendo uno spazio più funzionale e ben collegato al resto della struttura e al giardino esterno;

L'Ufficio Tecnico è stato quindi incaricato di proporre una soluzione progettuale, funzionale alle esigenze scolastiche;

La proposta prevede di realizzare una zona di ingresso, una di filtro con accesso diretto al giardino ed una aula di 50 mq per attività libere, il tutto con una nuova copertura a lastre preverniciate e sagomate;

Preso atto che:

L'ufficio ha realizzato un *progetto di fattibilità tecnico economica* che prevede la rimozione del corpo della ex serra per realizzare, in sostituzione, una nuova struttura idonea e rispondente alle normative antincendio;

Il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

relazione tecnica

quadro economico

computo metrico sommario

Tav. 1 – stato attuale

Tav. 2 - stato di progetto

Tav. 3 – stato sovrapposto

per un valore complessivo pari a € 270.000,00, da finanziarie con risorse proprie della stazione appaltante, così suddiviso:

DESCRIZIONE	IMPORTO	
Lavori a base d'asta		195.000,00



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Oneri della sicurezza		20.000,00
Importo complessivo lavori		215.000,00
<i>Somme a disposizione</i>		
Imprevisti, economie, arrotondamenti	1.200,00	
Spese per autorizzazioni e assicurazioni	2.000,00	
Allacciamenti e interferenze	1.000,00	
Spese tecniche e collaudi	25.000,00	
IVA 10% sui lavori	21.500,00	
Spese tecniche per incentivi	4.300,00	
Totale somme a disposizione	55.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	270.000,00	

Dato atto che prima dell'approvazione del progetto definitivo dell'opera sarà necessario procedere con apposita variazione di bilancio ad allocare le somme necessarie nel bilancio dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dal Responsabile del Procedimento;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del progetto in esame al fine di inserirlo, ai sensi del D.M. 16/01/2018 n. 14, nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 annualità 2021 con il primo consiglio utile;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli e dal Dirigente del settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a



1) - **Di approvare**, per quanto in premessa motivato, il *progetto fattibilità tecnico-economica* a firma dell'ing. Giulia Marconcini dell'U.T.C.: **“Progetto di demolizione e ricostruzione ex serra – scuola materna di Ponzano”** composto dagli elaborati elencati in narrativa ed allegati al presente deliberato quale parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di € 270.000,00 da finanziare con risorse proprie della stazione appaltante, così suddiviso:

DESCRIZIONE	IMPORTO	
Lavori a base d'asta		195.000,00
Oneri della sicurezza		20.000,00
Importo complessivo lavori		215.000,00
<i>Somme a disposizione</i>		
Imprevisti, economie, arrotondamenti	1.200,00	
Spese per autorizzazioni e assicurazioni	2.000,00	
Allacciamenti e interferenze	1.000,00	
Spese tecniche e collaudi	25.000,00	
IVA 10% sui lavori	21.500,00	
Spese tecniche per incentivi	4.300,00	
Totale somme a disposizione	55.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	270.000,00	

2) - **Di dare atto** che il responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio in Roberta Scardigli;

3) – **Di dare atto** che prima dell'approvazione del progetto definitivo dell'opera sarà necessario procedere con apposita variazione di bilancio ad allocare le somme necessarie nel bilancio dell'Ente;

4) – **Di dare atto** che, ai sensi del D.M. 16/01/2018 n. 14, l'opera una volta approvato il progetto di fattibilità tecnico economico potrà essere inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 annualità 2021 con il primo consiglio utile;

5) - **Di allegare** al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;



6) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione dell'urgenza di approvare il suddetto progetto di fattibilità;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

=====