



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 35

del 03/03/2021

OGGETTO: **STRUTTURA POLIVALENTE NEL PARCO DI SERRA VALE -
DESTINAZIONE AD USO BAR RISTORO E DEFINIZIONE TERMINI
PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE**

L'anno 2021 il giorno tre del mese di Marzo alle ore 16:25, in modalità telematica in videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Vice Segretario **Dott.ssa Cristina Buti**.



LA GIUNTA COMUNALE,

PREMESSO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 232 del 18/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo a firma dell'arch. Andrea Pianigiani di Empoli per la realizzazione di una struttura polivalente nel Parco di Serravalle;

RICHIAMATO il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021-2023, in particolare l'indirizzo strategico 3 "SVILUPPO, INFRASTRUTTURE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI: EMPOLI CITTA' MODERNA", punto 3.5 "Realizzare infrastrutture materiali e immateriali strategiche per lo sviluppo", che alla Missione 10, Programma 5, prevede la progettazione e la realizzazione di strade di collegamento previste degli strumenti urbanistici e territoriali, dando priorità alla nuova strada di collegamento della zona sportiva di Serravalle e la SS67;

DATO ATTO CHE la conclusione dei lavori di realizzazione della struttura polivalente nel Parco di Serravalle, che rientra nel piano degli investimenti per l'annualità in corso, è prevista per il mese di aprile 2021;

RILEVATO CHE la struttura polivalente a servizio del parco, realizzata nel pieno rispetto degli elementi del contesto esterno in cui essa si trova e in modo garantirne la massima fruibilità e l'utilizzo anche da parte delle persone diversamente abili, svolgerà la funzione di chiosco ad uso bar, ristoro e servizi WC, rispondendo all'esigenza di fungere da punto di collegamento tra l'area parcheggio e la zona prato;

EVIDENZIATA la necessità di avviare gli adempimenti necessari per concedere in locazione la struttura polivalente, che si intende composta dal chiosco da destinare a uso bar, dai servizi igienici e dallo spazio antistante il chiosco da utilizzare come area ristoro;

RILEVATO che la forma contrattuale più indicata per concedere in locazione la struttura polivalente, è quella del contratto di locazione uso commerciale ai sensi della Legge 392/1978 che, per gli immobili impiegati ad uso industriale, commerciale, artigianale, professionale, turistico, ha la durata di 6 anni e che, ai sensi dell'art. 27 della medesima legge, alla scadenza naturale è automaticamente rinnovato per ulteriori sei anni, salvo disdetta espressa da parte della conduttrice con preavviso di almeno sei mesi;

DATO ATTO che la locazione commerciale prevederà l'incasso da parte dell'Amministrazione Comunale di un canone di locazione annuale da determinare sulla base dei correnti valori di locazione per destinazione d'uso a negozi nell'area periferica di Cortenuova-Pontorme;

RILEVATO che la struttura polivalente ha una superficie complessiva ragguagliata pari a 52 mq (50 mq superficie zona commerciale e adibita a servizi + 2 mq superficie esterna) e che la stessa sarà concessa in locazione priva di arredi;

VISTA la determinazione del canone locativo effettuata dal competente ufficio del Settore LLPP in data 15/02/2021; la locazione utilizza quale parametro di calcolo il valore delle locazioni per destinazione d'uso a negozi nell'area periferica di Cortenuova-Pontorme;



DATO ATTO che è necessario prevedere un apposito capitolo di entrata del Bilancio dove verranno accertate le entrate derivanti dalla locazione dell'immobile

DATO ATTO che il Comune intende promuovere l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (cfr. art.4 Legge 381/91 *Disciplina delle cooperative sociali*) e che pertanto l'avviso sarà riservato a Cooperative di tipo B, che operano in tal senso

RITENUTO pertanto opportuno:

- procedere alla redazione di un Avviso pubblico che definisca nel dettaglio i termini per la concessione in locazione ad uso commerciale della suddetta struttura polivalente nel Parco di Serravalle;
- definire (come da allegato A) gli indirizzi e le principali condizioni in base alle quali stendere l'Avviso di cui al punto che precede;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi alla Persona, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

1. DI DESTINARE la struttura polivalente, attualmente in avanzato stato di realizzazione presso il Parco di Serravalle, a chiosco uso bar ristoro, provvisto di servizi igienici e di spazio da adibire ad area ristoro all'area aperta;
2. DI PRENDERE ATTO che il Settore Lavori Pubblici e patrimonio ha quantificato - giusta nota del 15/02/2021 - in € 364,00/mese, ovvero € 4.368,00/anno (oltre iva se ed in quanto dovuta) il canone di locazione che dovrà essere corrisposto al Comune di Empoli da parte dell'locatario che verrà individuato tramite avviso pubblico;
3. DI RISERVARE l'avviso pubblico alle sole Cooperative di Tipo B che promuovono l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, secondo quanto definito dalla Legge 381/1991;
4. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi alla Persona di redigere un Avviso pubblico che definisca i termini che regoleranno la concessione in locazione ad uso commerciale della struttura polivalente situata nel Parco di Serravalle nel rispetto degli indirizzi di cui all'Allegato A;
5. DI DARE ATTO che si provvederà alle opportune variazioni di bilancio per la rappresentazione del canone di locazione in oggetto



6. DI ALLEGARE al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.
7. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
8. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL." T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione della necessità di procedere con gli adempimenti organizzativi nel rispetto dei tempi programmati per l'iniziativa;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e ferme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Vice Segretario
Dott.ssa Cristina Buti

