COMUNE DI EMPOLI
PROVINCIA DI FIRENZE

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN VIA LIGURIA AD EMPOLI

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECOMONICA

ATI DI PROGETTAZIONE:

MANDATARIA

EUTECNE s.r.l.
architettura | ingegneria

Via A.Volta, 88
06135 Perugia
T +39 075 32 761

Via Roma, 20/a
57034 Campo nell'Elba (Li)
Isola d'Elba
T/F +39 0565 977 589

office@eutecne.it
www.eutecne.it

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
ING. FEDERICO FRAPPI

MANDANTI

F&M ingegneria

Via Belvedere, 8-10
30035Mirano(VE)

SINERGIE PROGETTI

Via G.Di Vittorio, 15
20017 Rho (MI)

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Dott. Ing. Francesco ARDINO
Dott. Arch. Olimpia LORENZINI
Ing. Sonia ANTONELLI
Dott. Ing. Noemi BRIGANTI
Dott. Ing. Luca DELL'AVERSANO
Dott. Arch. Debora PALUMMO
Dott. Arch. Gaia ROSI CAPPELLANI
Dott. Arch. Luca FRAPPI
Dott. Geol. Armando GRAZI
Dott. Ing. Martina RICCI
Dott. Ing. Giulia BENEDETTI
Dott. Ing. Massimo FALCINELLI
Dott. Ing. Sandro FAVERO
Dott. Ing. Tommaso TASSI
Dott. Ing. Alessandro BONAVENTURA
Dott. Ing. Federico ZAGGIA
Dott. Ing. Paolo BINDI
Dott. Ing. Dario BANDI

COMMITTENTE:

COMUNE DI EMPOLI

R.U.P. Ing. Roberta SCARDIGLI

TITOLO

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO

ELAB. AR2A

CODICE COMMESSA C51F_AR2A

SCALA

REV.N	DATA	MOTIVO DELLA EMISSIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
A	OTT. 2020	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	O.LORENZINI	F.ARDINO	F.FRAPPI

COMUNE DI EMPOLI

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA
DI VIA LIGURIA

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
QUADRO ECONOMICO

Indice generale

1 Calcolo sommario della spesa 2

2 Quadro economico 4

1 Calcolo sommario della spesa

			Dimensioni				Importi		
Designazione lavori	U.M.	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	Unitario	Totale	
OPERE STRUTTURALI									
Opere strutturali in c.a.									
Scavi	mc	1,1	1850		1	2035,00	€ 8,00	€ 16 280,00	
Trasporto a discarica del materiale di scavo	mc	1,1	1850		1	2035,00	€ 17,00	€ 34 595,00	
Magrone (sp. 20 cm)	mq	1,1	1850			2035,00	€ 25,00	€ 50 875,00	
Fondazione (cls+barre+casseforme)	mq		1850			1850,00	€ 110,00	€ 203 500,00	
Opere strutturali in c.a.	mq		3110			3110,00	€ 100,00	€ 311 000,00	
Opere strutturali in L.L.	mc		336			336,00	€ 1 400,00	€ 470 400,00	
Opere strutturali orizzontamenti	mq		1850			1850,00	€ 90,00	€ 166 500,00	
impermeabilizzazione (attacco a terra)	mq		1200			1200,00	€ 20,00	€ 24 000,00	
								€ 1.277.150,00	**€ 1277 150,00**
									€ 690,35
OPERE EDILI									
Opere edili									
Opere edili per pareti									
- pareti	mq		3110			3110,00	€ 30,00	€ 93 300,00	
- schermatura	mq		480			480,00	€ 175,00	€ 84 000,00	
Serramenti									
- pareti vetrate	mq		216			216,00	€ 550,00	€ 118 800,00	
- finestre/porte	mq		178			178,00	€ 550,00	€ 97 900,00	
Divisori e contropareti interne	mq		3110			3110,00	€ 20,00	€ 62 200,00	
Porte interne	mq		38			38,00	€ 1 100,00	€ 41 800,00	
tinteggi interni	mq		4354			4354,00	€ 10,00	€ 43 540,00	
Tende	mq		178			178,00	€ 100,00	€ 17 800,00	
Massetti	mq	0,9	2650			2385,00	€ 25,00	€ 59 625,00	
Pavimenti	mq	0,9	2000			1800,00	€ 50,00	€ 90 000,00	
Pavimentazioni sportive	mq	0,9	650			585,00	€ 100,00	€ 58 500,00	
Controsoffitti	mq	0,9	2650			2385,00	€ 40,00	€ 95 400,00	
Rivestimenti nuclei bagni	cad		10			10,00	€ 5 000,00	€ 50 000,00	
Pacchetto copertura									
- freno a vapore e impermeabilizzazione	mq		1850			1850,00	€ 40,00	€ 74 000,00	
- isolante	mq		1850			1850,00	€ 35,00	€ 64 750,00	
- lastre metalliche	mq		1850			1850,00	€ 100,00	€ 185 000,00	
Opere varie di finitura (soglie, corrimano,scossaline,..)	mq		1850			1850,00	€ 60,00	€ 111 000,00	
								€ 1.347.615,00	**€ 1347 615,00**
									€ 728,44

	IMPIANTI TECNOLOGICI									
	Impianti									
	Impianto di riscaldamento	€ corpo * mq		2650			2650,00	€ 115,00	€ 304 750,00	
	Impianto idrico sanitario	€ corpo * mq		2650			2650,00	€ 15,00	€ 39 750,00	
	Impianto di ventilazione meccanico	€ corpo * mq		200			200,00	€ 125,00	€ 25 000,00	
	Impianto prevenzione incendi	€ corpo * mq		2650			2650,00	€ 30,00	€ 79 500,00	
	Reti di scarico acque usate e meteoriche	€ corpo * mq		2650			2650,00	€ 20,00	€ 53 000,00	
	Impianti di illuminazione	€ corpo * mq		2650			2650,00	€ 20,00	€ 53 000,00	
	Corpi illuminanti	€ corpo * mq		2650			2650,00	€ 50,00	€ 132 500,00	
	Impianti elettrici	€ corpo * mq		2650			2650,00	€ 28,00	€ 74 200,00	
	Impianti dati e speciali	€ corpo * mq		2650			2650,00	€ 10,00	€ 26 500,00	
	Quadri elettrici	€ corpo * mq		2650			2650,00	€ 10,00	€ 26 500,00	
	ascensore	n		1			1,00	€ 25 000,00	€ 25 000,00	
	Impianto Fotovoltaico completo di zavorre	KW		40			40,00	€ 1 500,00	€ 60 000,00	
									€ 899 700,00	**€ 899 700,00**
										€ 339,51
	OPERE DI COMPLETAMENTO									
	Opere di completamento									
	Sistemazioni esterne (marciapiede, aree verdi,...)	mq		500			500,00	€ 75,00	€ 37 500,00	
	Parcheggio	mq		0			0,00	€ 200,00	€ 0,00	
	Pensiline	mq		0			0,00	€ 425,00	€ 0,00	
	Reti tecnologiche esterne	€ corpo * mq		2650			2650,00	€ 20,00	€ 53 000,00	
	Opere di completamento e arr.	a corpo		1			1,00	€ 38 785,00	€ 38 785,00	
	Cantierizzazione_ Oneri della sicurezza all.XV	mq		2650			2650,00	€ 25,00	€ 66 250,00	
									€ 195.535,00	**€ 195 535,00**
										€ 73,79
										€ 1 832,09
									€ 3.720.000,00	

2. Quadro economico

	Quadro Economico			
A	**IMPORTO TOTALE LAVORI**			**€ 3.720.000,00**
S	**IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA**			**€ 66.250,00**
	NON SOGGETTO A RIBASSO			
L=A-S	**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO**			**€ 3.653.750,00**
S	**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA NON SOGGETTI A RIBASSO**			**€ 66.250,00**
A				**€ 3.720.000,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		percentuale	
	Imprevisti		5%	€ 186.000,00
	IVA sui lavori e imprevisti		10%	€ 390.600,00
	Indagini geognostiche (iva compresa)			€ 24.400,00
	Allacci pubblici Servizi, acquisizione e occupazione aree e arr.			€ 29.430,40
	Spese tecniche ammissibili a contributo		10%	€ 372.000,00
	IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche			€ 99.993,60
	Spese Pubb. Amm. - LL.PP. Art.113 D.Lgs.50/2016		1%	€ 37.200,00
	Accordo bonario art.205 D.Lgs. 50/2016			€ -
	Indagine bellica			€ 10.000,00
	Prezzo chiuso			€ -
	Opere d'arte			€ -
	Spese per accertamenti laboratorio, verifiche tecniche e collaudi (i.c.)			€ 25.376,00
	Spese per pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza			€ 5.000,00
				€ 1.180.000,00
C=A+B	**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI**			**€ 4.900.000,00**