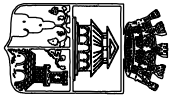


ELENCO TAVOLE

- 1- INQUADRAMENTI
- 2- VERIFICHE URBANISTICHE
- 3- SOVRAPPOTO E INTERVENTI DI PROGETTO
- 4- PIANTE PIANO TERRA E PRIMO
- 5- COPERTURA
- 6- PROSPETTI E SEZIONE



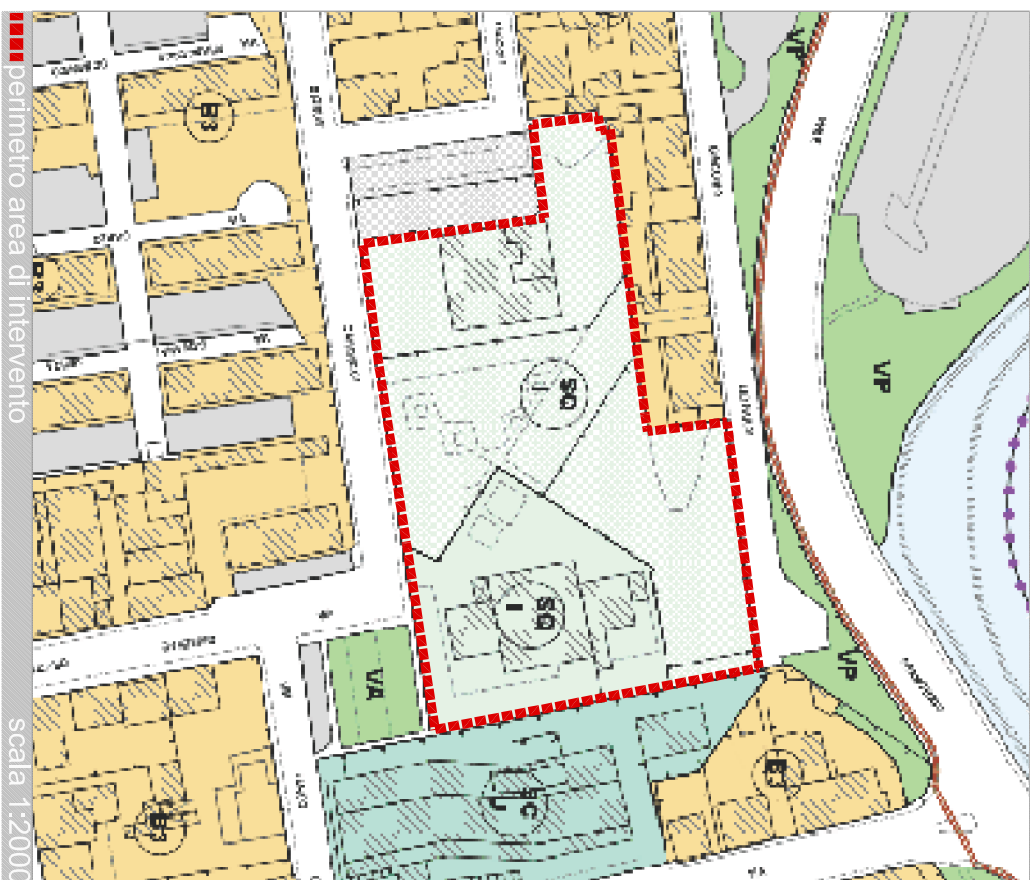
COMUNE
DI
EMPOLI

UFFICIO TECNICO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

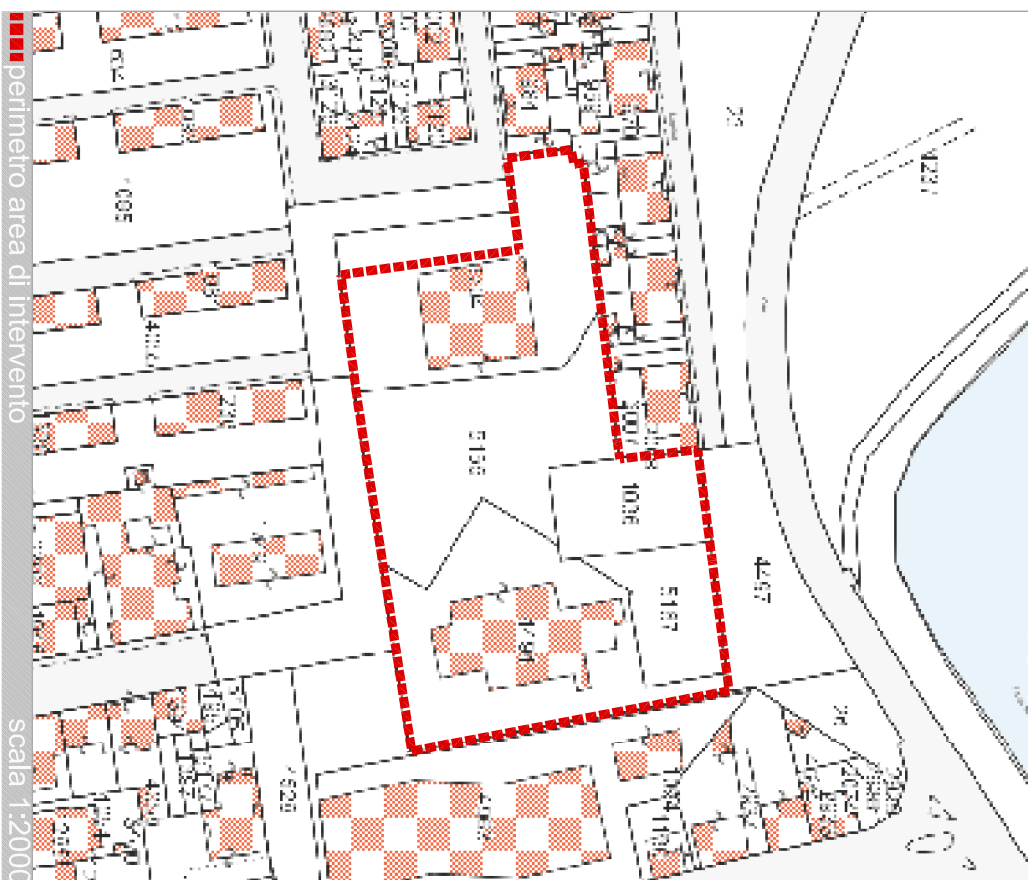
TAVOLA

unica

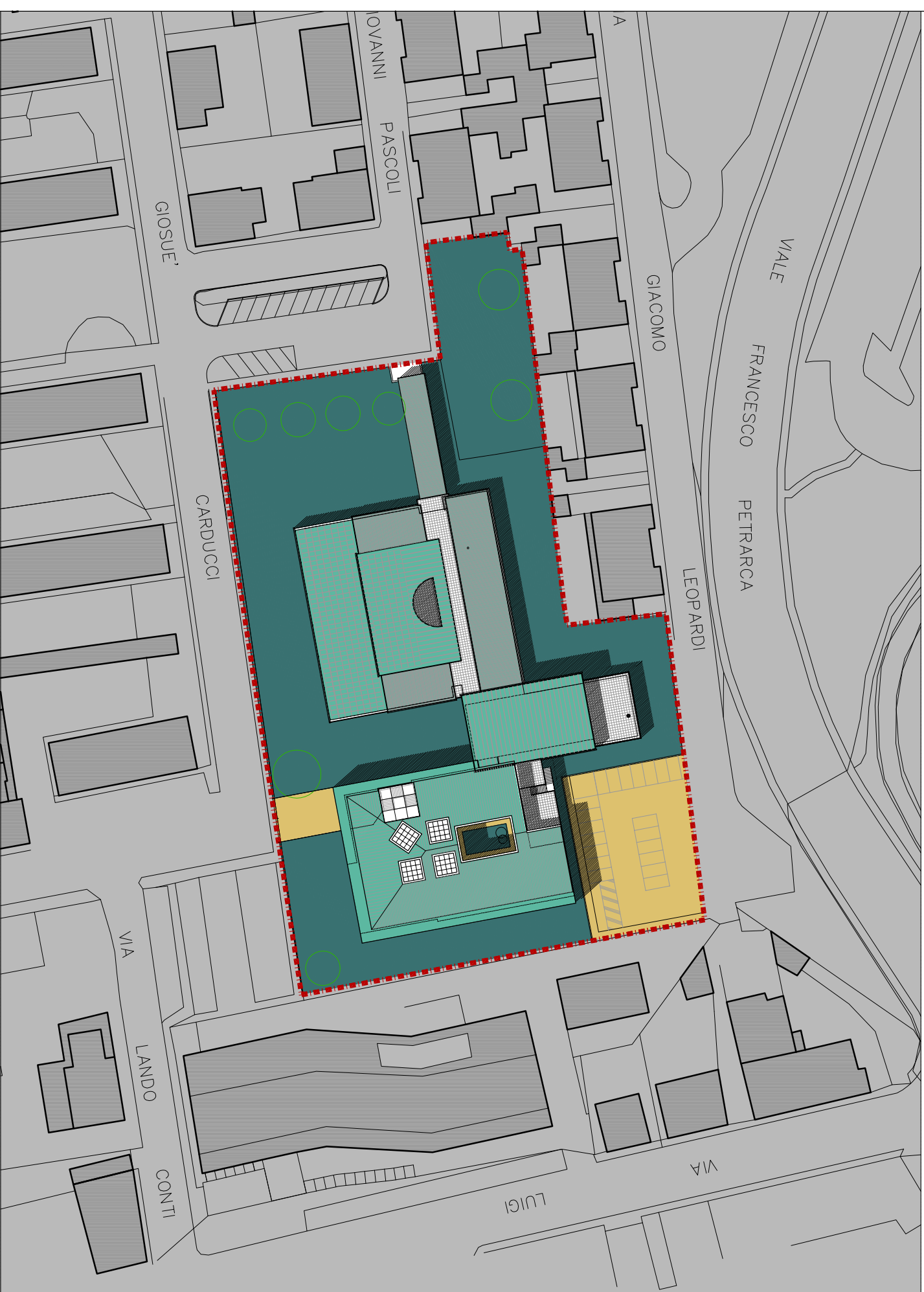
ALLEGATI			
PROGETTO DI FATTIBILITA' DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA "G. CARDUCCI"			
TAVOLE DI PROGETTO			
DATA	ASSEGNAMENTI		DISEGNATO
OTTOBRE 2020			GEOM. UGO REALI ARCH. PAOLO GAGLIARDI
ARCHIVIO			REDATTO
			GEOM. UGO REALI ARCH. PAOLO GAGLIARDI
SCALA	IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI		
1:2000/1:1000/1:200	ING. ROBERTA SCARDIGLI		



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (Fig. 2)



scala 1:2000

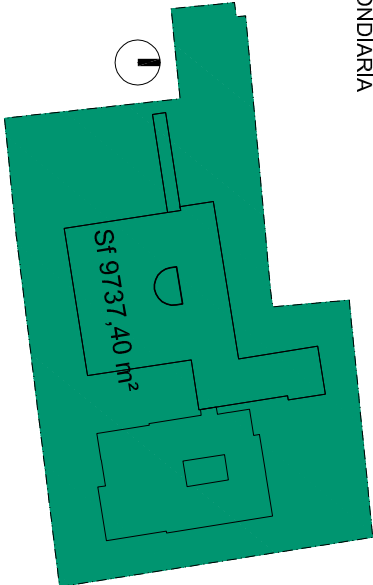


INQUADRAMENTO TERRITORIALE scala 1:1000

Sf

Sf TOTALE = 9737,40 m²

 SUPERFICIE FONDIARIA

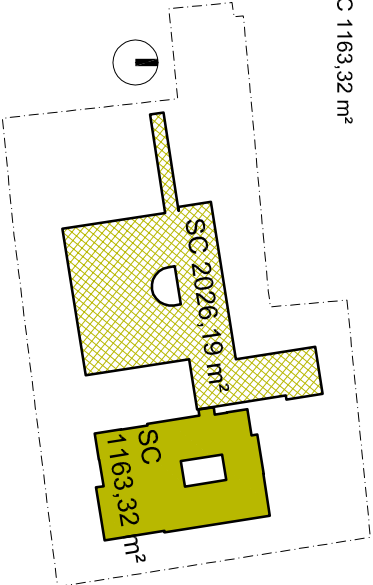


PLANIMETRIA scala 1:2000

SC

SC TOTALE = 3189,51 m²

 ESISTENTE SC 2026,19 m²
 PROGETTO SC 1163,32 m²



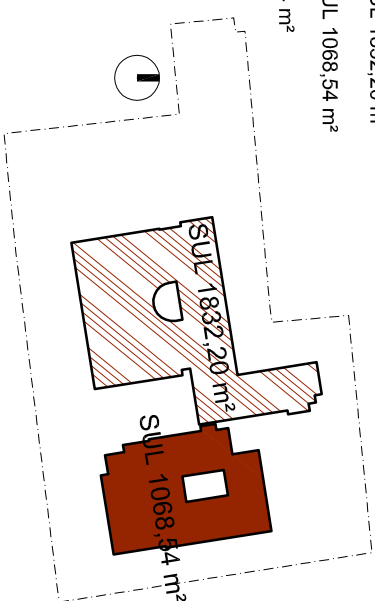
PLANIMETRIA scala 1:2000

SUL

SUL TOTALE = 4268,66 m²

 ESISTENTE SUL 1832,20 m²
 PROGETTO SUL 1068,54 m²

TOTALE SUL 2900,74 m²

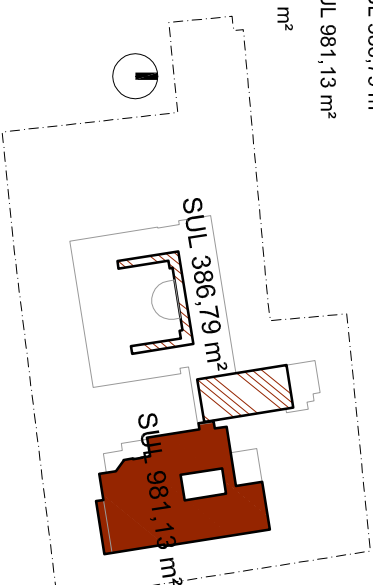


PLANIMETRIA scala 1:2000

PIANO PRIMO

 ESISTENTE SUL 386,79 m²
 PROGETTO SUL 981,13 m²

TOTALE SUL 1367,92 m²



PLANIMETRIA scala 1:2000

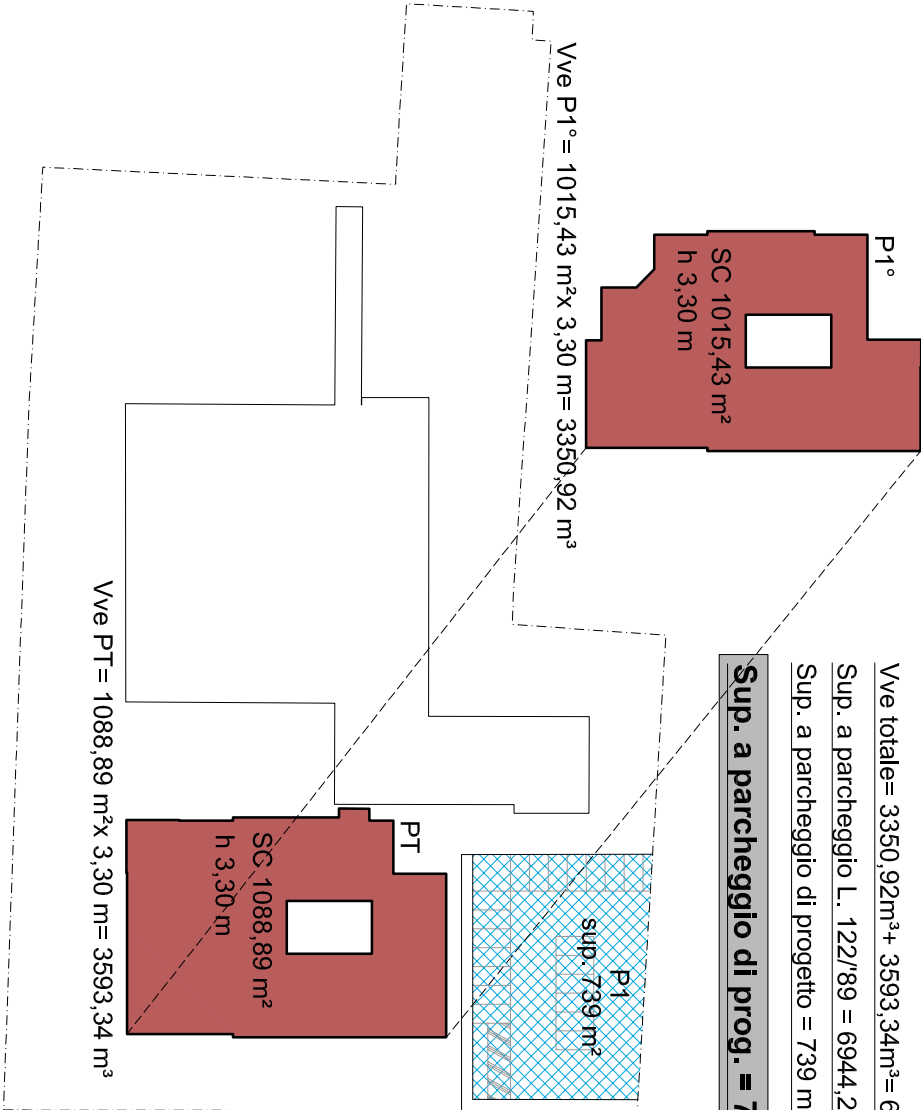
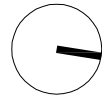
PARAMETRI URBANISTICI

Sf	m²	9737,40
SUPERFICIE COPERTA		
SC attuale	m²	2026,19
SC progetto	m²	1163,32
SC totale	m²	3189,51
SUPERFICIE UTILE LORDA		
SUL attuale PT	m²	1832,20
SUL progetto PT	m²	1068,54
SUL PT	m²	2900,74
SUL attuale P1°	m²	386,79
SUL progetto P1°	m²	981,13
SUL P1°	m²	1367,92
SUL totale	m²	4268,66

VERIFICHE URBANISTICHE

parametri	indici	max	progetto	verifiche
Uf	0,50	4868,70	4268,66	verifica
Rc	0,50	4868,70	3189,51	verifica
Ros	0,67	6524,06	0	verifica
altezza		10,50	8,00	verifica
piani FT		3	2	verifica
SC (DM '75)	Sf 1/3	3245,80	3189,51	verifica
		min		
Ds distanza dai fili stradali e spazi pubblici		8,00	>8,00	verifica
Dc distanza dai confini		6,00	>6,00	verifica
Df distanza minima tra fabbricati		10,00	>10,00	verifica

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO L.122/89

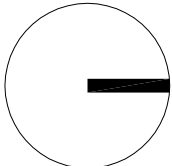


Vve totale= 3350,92m³+ 3593,34m³= 6944,26m³
Sup. a parcheggio L. 122/89 = 6944,26/10= 694,43 m²
Sup. a parcheggio di progetto = 739 m²
Sup. a parcheggio di prog. = 739 m² > 694 m² verifica

LEGENDA

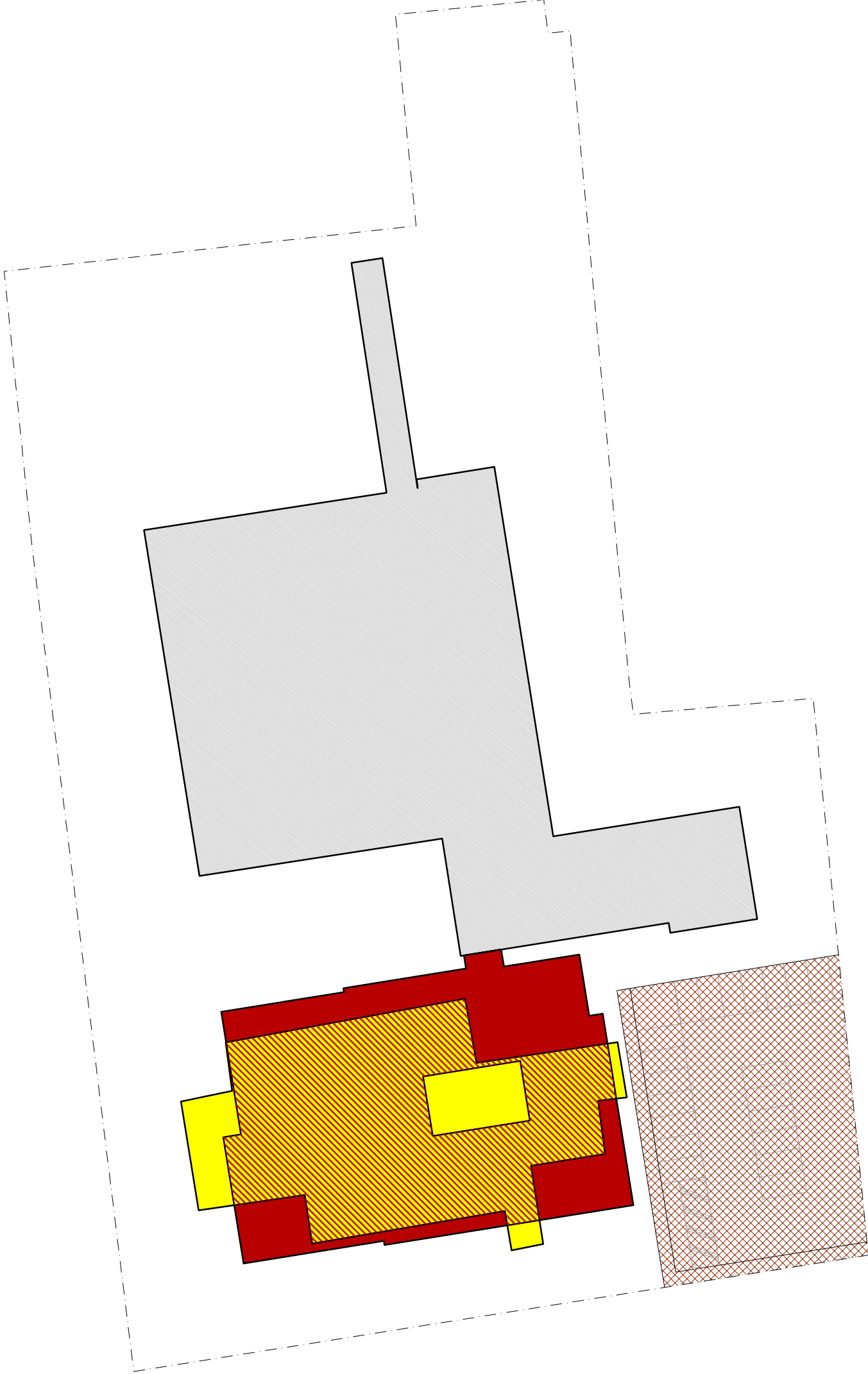
 AREE A PARCHEGGIO
 NUOVI VOLUMI

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:1000



LEGENDA

- EDIFICI ESISTENTI
- CONSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE
- NUOVE SISTEMAZIONI ESTERNE



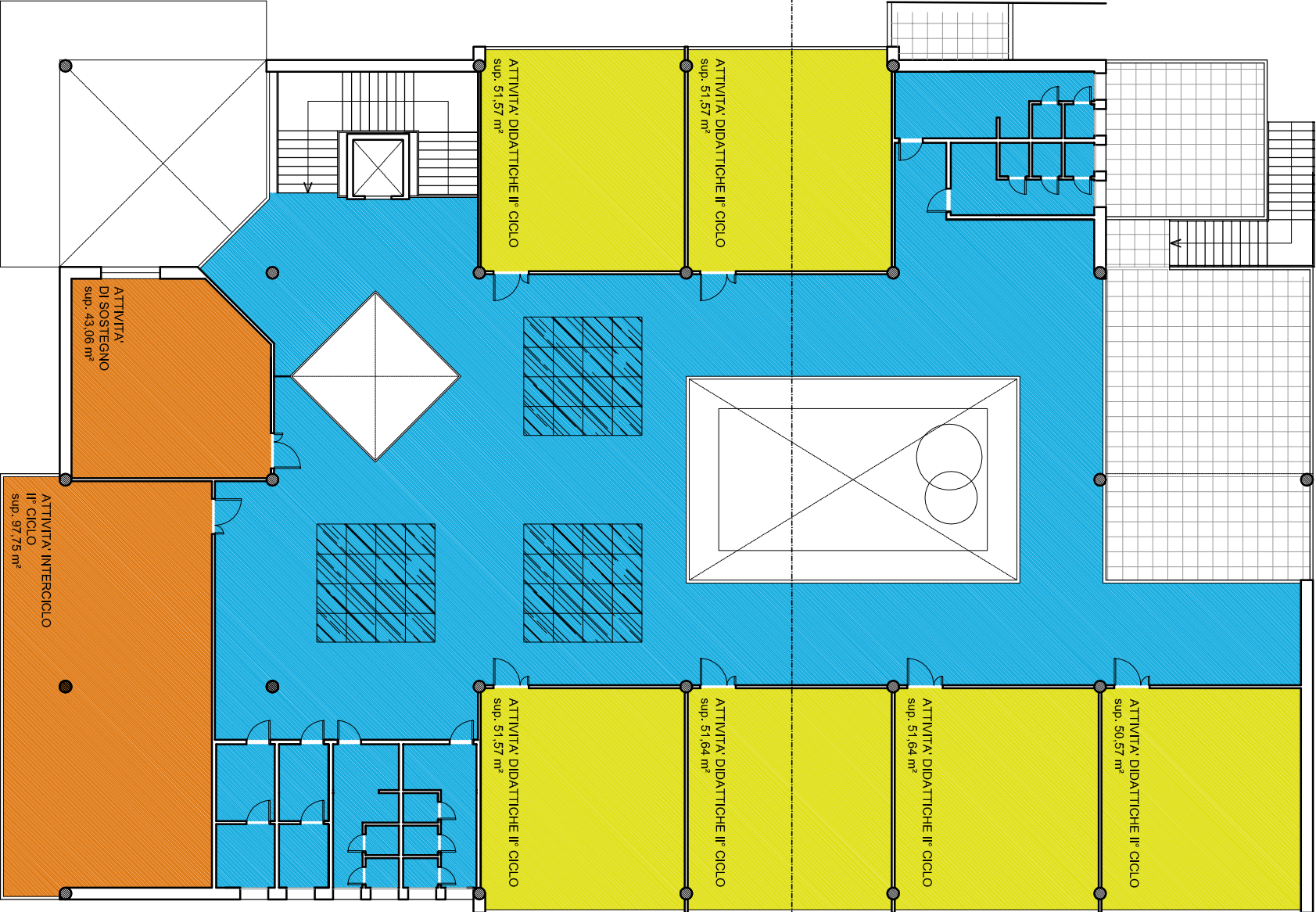
PLANIMETRIA GENERALE scala grafica



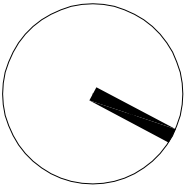
PIANTA PIANO TERRA scala 1:200

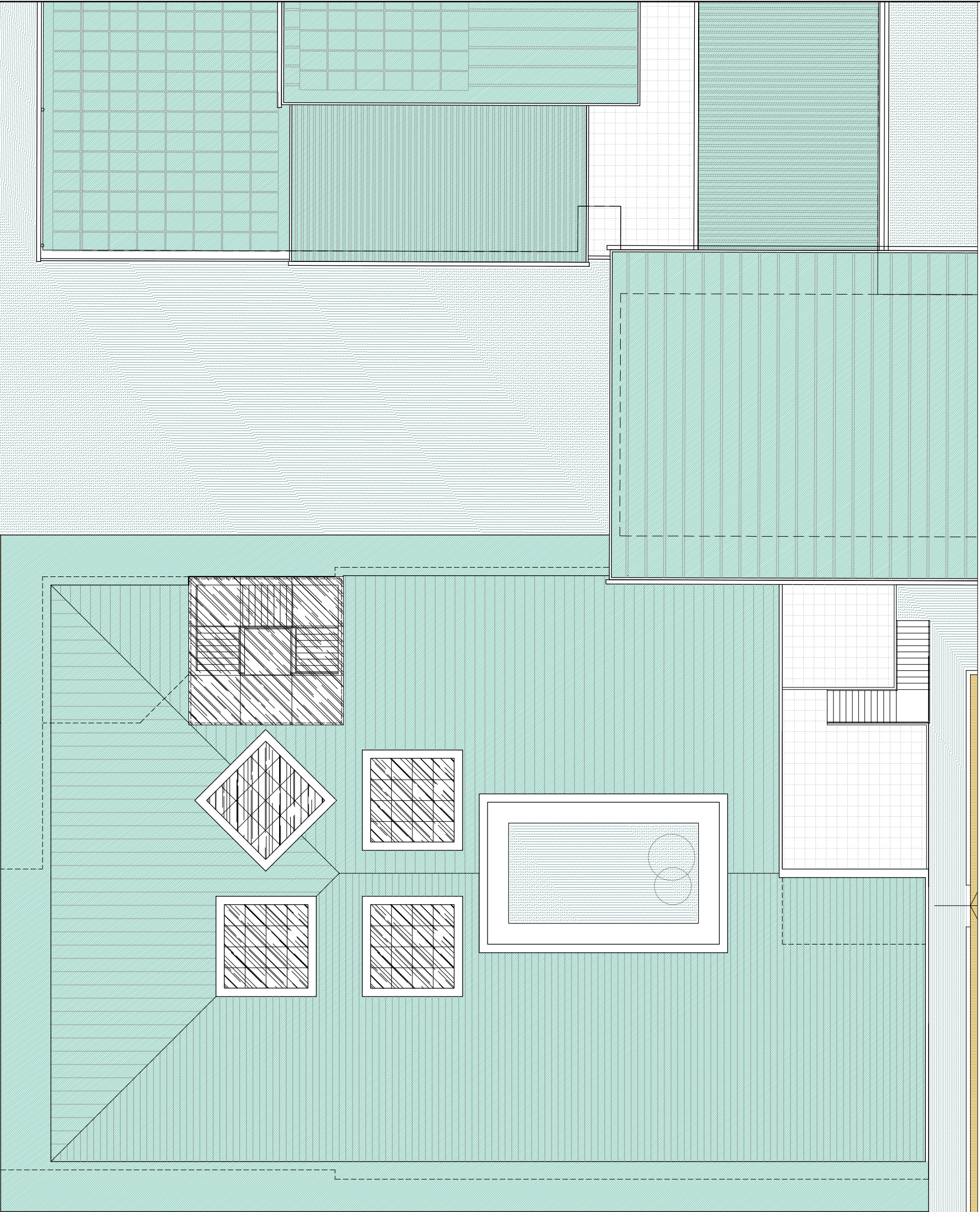
LEGENDA

- ATTIVITA' DIDATTICHE NORMALI sup. 514,91 m²
- ATTIVITA' DIDAT. INTERCICLO sup. 186,37 m²
- ATTIVITA' INTEGR. PARASCOLA sup. 252,95 m²
- MENSA sup. 151,60 m²
- BIBLIOTECA INSEGNANTI sup. 73,72 m²
- CONNETTIVO E SERVIZI sup. 694,90 m²



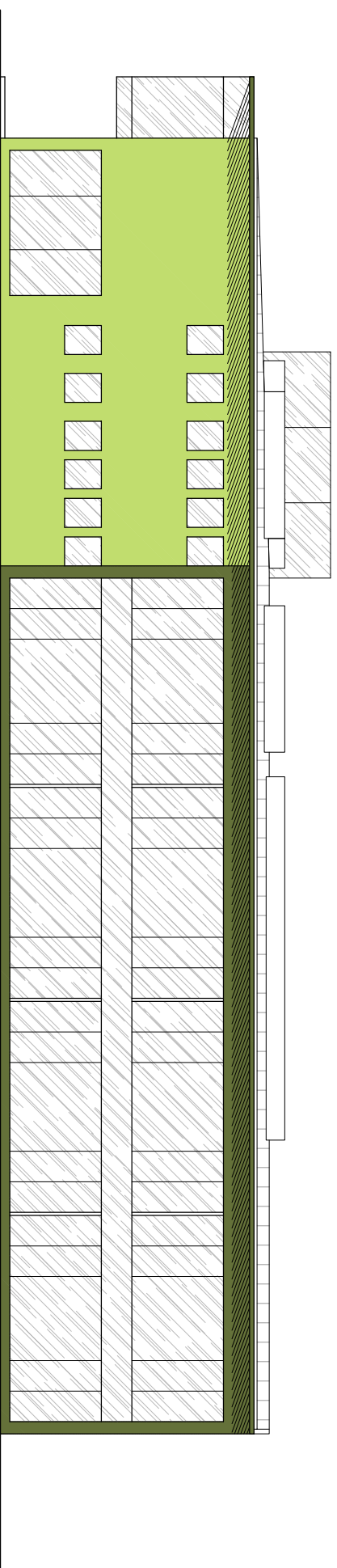
PIANTA PIANO PRIMO scala 1:200



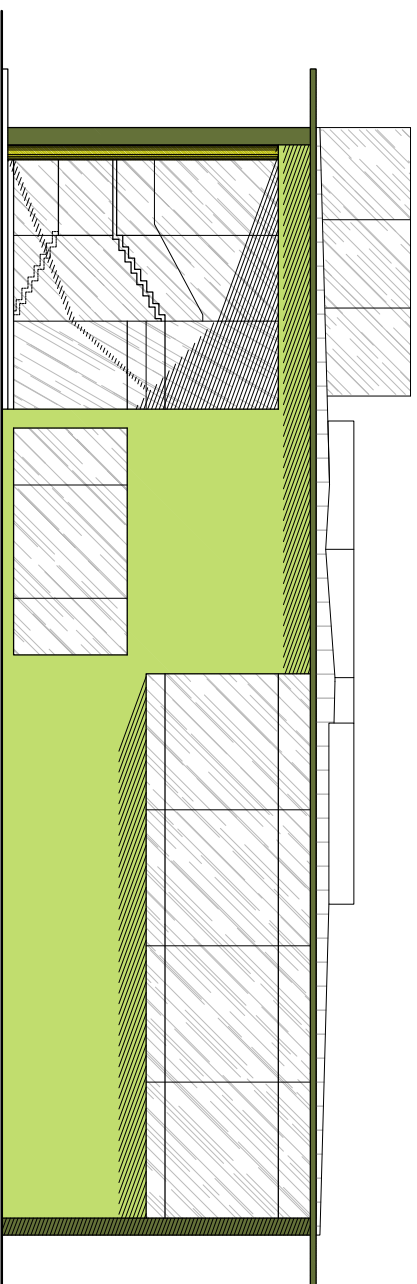


1

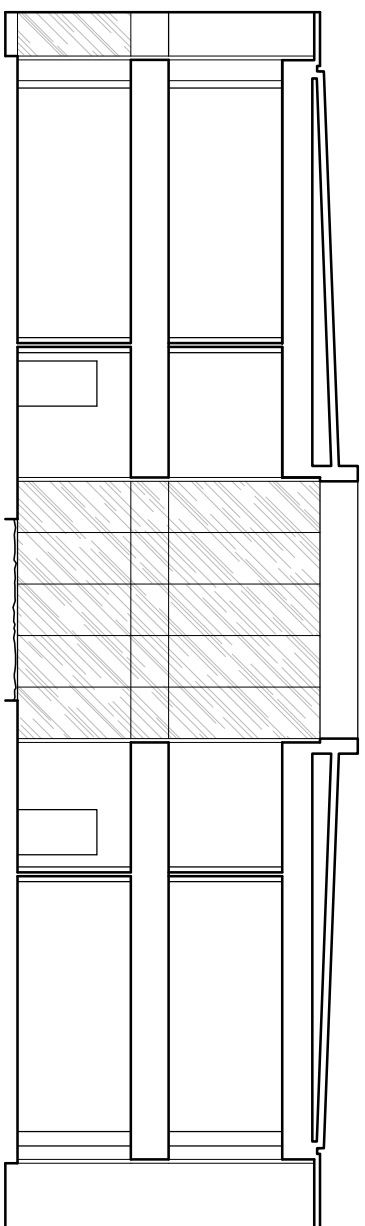
PIANTA COPERTURE scala 1:200



PROSPETTO EST scala 1:200



PROSPETTO SUD scala 1:200



SEZIONE A-A scala 1:200