



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 162

del 14/10/2020

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE DI MARCIGNANA E LA FRAZIONE DI TINAIA FINO AL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO - INTEGRAZIONE EX ART. 16 C. 14 DPR 327/2001 - PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA. APPROVAZIONE

L'anno 2020 il giorno quattordici del mese di Ottobre alle ore 16:15, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore		X
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- Con Deliberazione del C.C. n° 49 del 21/05/2018 è stata adottata, ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione degli interventi di cui in oggetto della presente e contestualmente approvato il progetto definitivo dell'opera con dichiarazione di p.u, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 12 del DPR 327/2001, dando atto che, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, l'approvazione definitiva della variante appone il vincolo preordinato all'esproprio;
- Con deliberazione del C.C. n° 85 del 25/10/2018 è stata approvata definitivamente la variante e perfezionato quindi il vincolo preordinato all'esproprio;
- A seguito della Determinazione Dirigenziale n° 677 del 7/5/2019 ad oggetto: “(...) “CICLE.M. SISTEMA INTEGRATO PER LA MOBILITA' URBANA SOSTENIBILE - REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE DI MARCIGNANA E LA FRAZIONE DI TINAIA FINO AL CONFINE CON IL COMUNE DI MONTELUPO F.NO- OCCUPAZIONE D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI (...)”, l'A.C. si è immessa in possesso dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera pubblica nei mesi di giugno e luglio 2019;

Premesso quindi che:

- Ad esito delle operazioni di immissione in possesso e di restituzione sul posto dei rilievi topografici, è emerso uno scostamento fra i precorsi già di fatto esistenti ed il tracciato di progetto a causa di una non corrispondenza dello stato di fatto rispetto alle mappe catastali, con conseguente necessità di integrare ed aggiornare il progetto con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità, prevedendo ulteriori particelle in esproprio. I nuovi terreni interessati dal procedimento di cui trattasi sono già destinati a stradelli e quindi già di fatto di uso pubblico come da elaborati in allegato, ove è inoltre specificata l'indennità di espropriazione;
- A norma delle disposizioni di cui all'art. 16 del DPR 327/2001 c.14 con comunicazione Prot. N° 44194 del 14/07/2020 è stata data notizia agli espropriandi della necessità di integrare ed aggiornare il progetto definitivo/esecutivo dell'opera, come da elaborati in allegato alla presente:
 - Relazione tecnica del luglio 2020;
 - PPE Rev. 02- Integrazione ex art. 16 comma 14 del DPR 327/2001;
 - Tavola di progetto n° 14-7 e Tavola n° 14-11, con variazione del tracciato, in sostituzione delle tavole n° 6 e 9;dando altresì atto che la presente non costituisce variante al Regolamento urbanistico;
- Entro il termine di presentazione delle osservazioni, sono pervenute le comunicazioni di cui alla Relazione del Servizio Espropri in allegato alla presente deliberazione;



Premesso inoltre che:

- Con DD n. 1679 del 03/09/2018 è stato approvato il Progetto esecutivo: “CICL.E.M. Sistema Integrato Per La Mobilità Urbana Sostenibile. Progetto Integrato Della Ciclopista dell'Arno Empoli-Montelupo F.no - 1° Stralcio” per l'importo complessivo di euro 1.225.000,00 di cui:
a carico della Regione Toscana € 1.075.000,00
a carico del Comune di Empoli € 150.000,00
- Con DD 761 del 21/05/2019 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta SCAVITER S.r.l. al prezzo netto di € 639.246,63 di cui € 24.086,98 per oneri della sicurezza ed oltre IVA 10%;
- In data 09/08/2019 con atto rep. n. 28801 è stato sottoscritto il contratto di appalto;

Considerato che:

- Durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze imprevedute ed imprevedibili durante la fase progettuale, nonché sopravvenute esigenze finalizzate al miglioramento dell'opera in termini di sicurezza e funzionalità, che non alterano la natura generale del contratto (Art. 106 comma 1 lettera c numeri 1 e 2 - Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016);
- La tipologia delle lavorazioni è descritta nella relazione tecnica a firma del progettista e direttore dei lavori, geom. Andrea Sequi;

Vista:

- La perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, redatta ai sensi dell'art. 149 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, risulta composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Quadro comparativo
 - Computo metrico
 - Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
 - N. 7 Tavole progettuali

per l'importo di € 92.413,35 oltre oneri della sicurezza per € 2.000,00 e quindi per un importo complessivo netto pari a € 94.413,35 oltre IVA 10%;

Considerato che:

- La ditta aggiudicataria ha preso visione della presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, esaminandola ed accettandola in ogni sua parte, sottoscrivendo l'atto di sottomissione;
- I maggiori lavori saranno quindi eseguiti dalla ditta aggiudicataria, data la continuità degli stessi, agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale;
- In conseguenza della presente perizia l'importo complessivo netto dell'appalto risulta rideterminato in € 733.659,98 oltre IVA, di cui € 707.573,00 per lavori ed € 26.086,98 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;



- La spesa trova la necessaria copertura finanziaria all'interno del Q.T.E. dei lavori principali;

Dato atto della competenza della Giunta Comunale ad approvare l'integrazione al progetto definitivo con cui è stata disposta la p.u. e la relativa variante;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

1) - **Di integrare** a norma delle disposizione di cui all'art. 16 c.14 del DPR 327/2201 il provvedimento dichiarativo della pubblica utilità di cui alla Deliberazione C.C. n° 49 del 21/05/2018 e C.C. n° 85 del 25/10/2018, con approvazione dei seguenti elaborati, a lettura dei quali emerge una variazione di tracciato dovuta da uno scostamento fra i percorsi già di fatto esistenti ed il tracciato di progetto a causa di una non corrispondenza dello stato di fatto rispetto alle mappe catastali, facendo altresì proprie le controdeduzioni alle osservazioni pervenute di cui alla Relazione del Servizio Espropri a seguire:

- Relazione tecnica del luglio 2020;
- PPE Rev. 02- Integrazione ex art. 16 comma 14 del DPR 327/2001;
- Tavola di progetto n° 14-7 e Tavola n° 14-11, con variazione del tracciato, in sostituzione delle tavole n° 6 e 9;
- Relazione Servizio Espropri;

dando altresì atto che le maggiori spese in termini di indennizzi, pari a € 7.825,00 IVA compresa, per le quali verrà assunto un nuovo impegno di spesa con successivo atto dirigenziale, trovano copertura finanziaria all'interno del QTE dell'opera, rideterminando così in € 67.825,00 la complessiva spesa prevista alla voce "Indennità di esproprio",

2) **Di dare mandato** all'Ufficio Espropri di adottare i provvedimenti di competenza in merito alle necessarie procedure espropriative;

3) - **Di approvare** la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa dei lavori "CICL.E.M. Sistema Integrato Per La Mobilità Urbana Sostenibile. Progetto Integrato Della Ciclopista dell'Arno Empoli-Montelupo F.no - 1° Stralcio" per l'importo netto di € 94.413,35 oltre IVA 10%, quindi per complessivi € 103.854,69 IVA compresa, ed in particolare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data 21/10/2020 dalla Direzione Lavori e regolarmente sottoscritto dalla ditta esecutrice;

4) - **Di dare atto** che la spesa risulta finanziata, come da atti di programmazione di bilancio, ai capitoli 2579000 e 2581000, e che l'impegno verrà assunto con successivo atto dirigenziale;



5) - **Di prendere atto** che per quanto concordato fra le parti con l'atto di sottomissione il termine per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 120 giorni;

6) - **Di prendere atto** che il nuovo QTE dell'opera risulta così definito:

Descrizione voce	Somme QTE da impegnare	Somme QTE impegnate	Capitolo	Impegno
Importo lavori		615.159,65	2579000 2581000	49079/2019 49201/2019
Oneri per la sicurezza		24.086,98	2579000 2581000	49079/2019 49201/2019
Importo netto lavori aggiudicati		639.246,63	2579000 2581000	49079/2019 49201/2019
Importo lavori in variante	92.413,35		2579000 2581000	
Oneri per la sicurezza lavori in variante	2.000,00		2579000 2581000	
Nuovo importo contrattuale € 733.659,98				
IVA 10% sui lavori aggiudicati		63.924,66	2579000 2581000	49079/2019 49201/2019
IVA 10% sui lavori in variante	9.441,34		2579000 2581000	
Indennità di esproprio	54.201,68	13.623,32	2579000	48050/2018
Spese tecniche finalizzate alla realizzazione delle fasi progettuali		14.994,15	2579500 2581000	42831/2016 44027/2017 46653/2018 47780/2018
Affidamento incarico servizi tecnici/catastali (D.D. 881/2019)		7.875,00	2581000	49430/2019
Incarico collaudo statico sottopasso		2.283,84	2581000	1843/2020
Incarico coordinamento sicurezza e d.l. opere strutturali		8.818,16	2579000 2581000	1893/2020 1894/2020
Somme a disposizione				
Spese tecniche per incentivi 2%	19.260,00		2579000 2581000	48050/2018 48051/2018
Contributo ANAC	375,00		2579000 2581000	48050/2018 48051/2018
Somme derivanti da ribasso d'asta (fino al 31/12/2020)	296.542,87		2579000	48050/2018
Totale somme a disposizione	316.177,87			



Totali parziali	474.234,24	750.765,76		
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	1.225.000,00			

5) - Di dare atto che:

- che il Responsabile del Procedimento è il dirigente del Settore ing. Roberta Scardigli
- i codici identificativi del progetto sono: CUP C71B18000290001 – CIG 7734856D15

6) - **Di allegare** al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

7) - **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Quindi la Giunta Comunale

In ragione della necessità di procedere con urgenza all'approvazione del presente provvedimento;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge,

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

