



COMUNE DI EMPOLI

Ufficio Tecnico
Settore Lavori Pubblici

Empoli, 23.09.2020

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INTEGRATO CICLOPISTA DELL'ARNO-SENTIERO DELLA BONIFICA, TRATTO DAL CONFINE CON IL COMUNE DI MONTELUPO F.NO AL CONFINE CON LA PROVINCIA DI PISA 1° STRALCIO

1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA.

Il presente progetto, prevede la realizzazione di un percorso ciclabile che si sviluppa lungo il fiume Arno, collegando la zona nord-est della frazione di Tinaia alla zona sud-ovest della frazione di Riottoli, Pagnana, Marcignana, fino al confine con il Comune di San Miniato, collegandosi lungo il tracciato ad altri strategici tratti ciclabili già realizzati, che compongono la rete ciclabile urbana della città.

Tale infrastruttura ha una duplice funzione in termini di mobilità in quanto da un lato rappresenta un percorso turistico e di svago che si sviluppa in larga parte ai piedi dell'argine del fiume Arno e dall'altra ha la funzione di un vero e proprio tratto ciclabile urbano, integrandosi con il tessuto ciclabile esistente.

La realizzazione di questa opera consente inoltre il collegamento della rete ciclabile di Empoli con quella dei Comuni confinanti di Vinci, Montelupo F.no e San Miniato.

Durante l'esecuzione di queste opere, sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili durante la fase progettuale, che hanno portato a rivalutare alcuni aspetti dell'intervento: da un lato la necessità di inserire nel pacchetto di fondazione della pista uno strato di geotessuto al fine sia di limitare l'eventuale ricrescita di vegetazione lungo il percorso ciclabile, sia di migliorare la ridotta portanza di alcuni terreni su cui insiste il tracciato della ciclopiستا, dall'altro l'ottimizzazione e la variazione del tracciato in alcuni tratti, andando a

correggerne leggermente l'andamento, nell'obiettivo di ottenere una percorrenza che garantisca al ciclista una maggiore sicurezza ed una maggiore funzionalità.

Con Contratto Rep. N. 28801 del 09.08.2019, sono stati affidati alla Ditta SCAVITER s.r.l. con sede Spicchio (VINCI) i lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo pari ad €. 639.246,63.= compresi oneri di sicurezza, oltre I.V.A. 10% e che prevedevano le seguenti lavorazioni:

- *Scavi per la realizzazione del cassonetto della pista;*
- *Fornitura e stesa di materiali aridi di fondazione;*
- *Sistemazioni, sagomature del terreno e rampe di accesso alle sommità arginali;*
- *Pavimentazioni in stabilizzato di cava, semipenetrazione e conglomerato bituminoso;*
- *Fornitura e posa in opera di segnaletica stradale;*
- *Fornitura e posa in opera di arredi urbani;*
- *Pulizia delle aree di intervento;*
- *Opere in c.a. per la realizzazione del sottopasso in località Marcignana;*

Oggetto della variante:

Come anticipato in premessa, durante il corso dei lavori, si sono verificate situazioni inerenti natura e specificità dei beni su cui si interviene:

Circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto nonché sopravvenute esigenze finalizzate al miglioramento dell'opera in termini di sicurezza e funzionalità, che non alterano la natura generale del contratto (Art. 106 comma 1 lettera c numeri 1 e 2 - Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016), che hanno determinato la redazione della presente perizia di variante e suppletiva dell'importo lordo pari ad € 144.805,40.=, al netto del ribasso d'asta pari al - 36,181% € 92.413,35.= oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 2.000,00.=, per un importo complessivo pari ad € **94.413,35.=** (diconsi euro novantaquattromilaquattrocentotredici,35) oltre I.V.A. 10%, che rappresenta in percentuale circa il 15% dell'importo dei lavori aggiudicati pari ad € 639.246,63.= oltre I.V.A. 10% e la cui maggiore spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico che rimane immutato nell'importo complessivo e così determinata:

Fornitura e stesa di geotessuto lungo alcuni tratti del tracciato della ciclopista insistenti su terreni risultati con particolare ridotta portanza:

- Modifica della pavimentazione e delle quote del tratto urbano di ciclopista posta lungo Via Lungarno Dante Alighieri in modo da ottenere sia un maggior confort per la percorrenza ciclabile e pedonale, sia un migliore regimentazione delle acque meteoriche superficiali;
- Demolizione dei cordonati di contenimento in pietra e cls, compreso carico, trasporto e scarico alle discariche autorizzate;
- Fornitura e posa in opera di nuovi cordonati in cls;
- Fornitura e posa in opera di nuove zanelle in cls;
- Realizzazione di cavidotto in tubo corrugato diametro mm. 90;
- Realizzazione nuovi pozzetti cm. 50x50 e fognoli per la regimentazione delle acque meteoriche e convogliamento nella fognatura esistente;
- Realizzazione pavimentazione in conglomerato bituminoso drenante.





In conseguenza della presente perizia il nuovo importo contrattuale risulta rideterminato in € 733.659,98 oltre IVA, di cui € 707.573,00 per lavori ed € 26.086,98 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%.

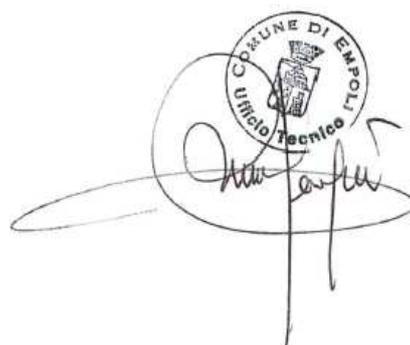
Per l'esecuzione delle suddette opere si riconoscono all'Impresa ulteriori **120 gg.** naturali e consecutivi, che tenuto conto della sospensione N. 1 del 20.12.2019 di 44 giorni e della sospensione N. 2 dovuta alle circostanze dettate dall'emergenza nazionale Covid-19 del 25.03.2020 di 98 giorni, per un totale pari a 142 giorni, la nuova data utile per l'ultimazione dei lavori, viene prorogata al 09.12.2020.

I maggiori lavori complessivi lordi di cui al computo metrico estimativo allegato ed evidenziati nel quadro comparativo, ammontano ad € 144.805,40 da cui dovrà essere dedotto il ribasso d'asta pari al - 36,181%, ottenendo un importo dei lavori netto pari ad € 92.413,35.= oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 2.000,00.=, per un importo complessivo pari ad **€ 94.413,35.=**

L'Impresa si è dichiarata disponibile ad effettuare le lavorazioni e forniture necessarie per la realizzazione delle opere impreviste, agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto originario Rep. N. 28801 del 09.08.2019.

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Andrea Sequi)

A circular stamp from the Comune di Empoli, Ufficio Tecnico, is overlaid with a handwritten signature in black ink. The signature is written in a cursive style and appears to read 'Andrea Sequi'. The stamp contains the text 'COMUNE DI EMPOLI' at the top and 'Ufficio Tecnico' at the bottom, with a central emblem.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Roberta SCARDIGLI)

Allegati:

- *Computo metrico estimativo;*
- *Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;*
- *Quadro comparativo;*
- *Tavole di progetto:*

TAV. 14_01

TAV. 14_02

TAV. 14_04

TAV. 14_06

TAV. 14_07

TAV. 14_08

TAV. 14_11