



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

"Servizio Espropri e Patrimonio"

**Oggetto: - REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE DI MARCIGNANA E LA FRAZIONE DI TINAIÀ FINO AL CONFINE CON IL COMUNE DI MONTELUPO F.NO – AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER INTEGRAZIONE PROGETTO EX ART. 16 c. 14 DPR 327/2001-
Controdeduzioni alle osservazioni**

La partecipazione al procedimento è stata garantita con la comunicazione Prot. n° 4414 del 14/07/2020 debitamente ricevute dalle Ditte intestatarie di cui alla all'Elaborato PPE REV2.

Agli atti sono depositate alcune accettazioni e tre osservazioni meritevoli di controdeduzione come da dettaglio a seguire:

- 1) Posizione n° 6 PPE Rev- O2- prot. n° 46323 del 24/07/2020, quale richiesta di chiarimenti in merito al transito pedonale e carrabile della pista ciclabile.

Controdeduzione: la pista ciclabile in conformità alle caratteristiche dell'opera è percorribile sia tramite transito pedonale che carrabile fatta eccezione per i mezzi cingolati per accedere ad altre proprietà attigue.

- 2) Posizione n° 2 PEE Rev.02- Prot. n° 49432 del 08/08/2020, quale richiesta di chiarimenti in merito all'abbattimento di alcune piante;

Controdeduzione: non è in programma alcun abbattimento.

- 3) Posizione 10- PPE Rev. 02- Prot. n° 50168 del 18/08/2020, in merito alla qualifica catastale/ stato di fatto a vigneto e danni correlati all'intervento per necessità di espiantare 150viti, scolo delle acque, pista realizzata prima della comunicazione avvio del procedimento .

Controdeduzione: l'area interessata dalla realizzazione della pista risulta non coltivata come vigneto e già di fatto di uso pubblico e quindi come vigneto. Dai sopralluoghi condotti non risultano piante da estirpare. Le osservazioni in merito ai danni potranno essere valutate di fronte a fatti/danni reali, concreti e dimostrati. Gli stessi saranno oggetto di valutazione dell'ambito della determinazione dell'indennità di espropriazione.

Per quanto attiene l'osservazione relativa al livello del terreno, si precisa che sono in programma interventi per ridurre la pendenza almeno nei punti di accesso e di uscita così come concordati in sede di sopralluogo ed interventi per garantire un adeguato scolo unico delle acque.

In merito ai lavori già eseguiti, si rimanda alla relazione tecnica e tavole tecniche depositate in atti da dove è possibile evincere che ad esito delle operazioni di immissione in possesso e di restituzione sul posto dei rilievi topografici, è emerso uno scostamento fra i precorsi già di fatto esistenti ed il tracciato di progetto a causa di una non corrispondenza dello stato di fatto rispetto alle mappe catastali, con conseguente necessità di integrare ed aggiornare il progetto con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità, prevedendo ulteriori particelle in esproprio. Si conferma che i nuovi terreni interessati dal procedimento di cui trattasi erano già prima dei lavori eseguiti destinati a stradelli e di uso pubblico.



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

Si evidenzia l'irreperibilità della particella 438; seguiranno le procedure di cui all'art. 16 c. 8 del DPR 327/2001.

Empoli il 08/09/2020

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Eutelia Proietti Nulli
Firmato digitalmente