



COMUNE di EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze
Settore I –Lavori pubblici e Patrimonio
Servizio Espropri e Patrimonio-

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE DI MARCIGNANA E LA FRAZIONE DI TINAIA FINO AL CONFINE CON IL COMUNE DI MONTELUPO F.NO -

ELENCO PARTICELLE INTERESSATE DAL NUOVO TRACCIATO- (REV 02 integrazione ex art. 16 co. 14 DPR 327/2001).

RELAZIONE TECNICA

Il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 26/04/2017 e con Deliberazione C.C. n° 49 del 21/05/2018, con le quali è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 327/2001 di approvare detto progetto definitivo, per un importo complessivo di € 1.225.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001.

Il vincolo preordinato all'esproprio è stato perfezionato con l'approvazione definitiva della variante avvenuta con Deliberazione Consiglio Comunale n° 85 del 25/10/2018 e successiva pubblica sul BURT del relativo avviso; l'imposizione del vincolo espropriativo ha coinvolto un numero di destinatari superiore a 50, per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 comma 2 DPR 327/2001, questa Amministrazione ha provveduto a pubblicare specifico avviso all'Albo Pretorio del Comune di Empoli e sul sito informatico della Regione Toscana (www.regione.toscana.it – avvisi pubblici-) dal 26 febbraio al 28 Marzo 2018. Specifico avviso è stato inoltre pubblicato sul quotidiano La Notizia ed Il Giornale, in data 22/03/2018. L'avviso è stato reso noto anche tramite diffusione di manifesti nel territorio comunale.

A seguito della Determinazione Dirigenziale n° 677 del 7/5/2019 ad oggetto: "(...) *"CICL.E.M. SISTEMA INTEGRATO PER LA MOBILITA' URBANA SOSTENIBILE - REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE DI MARCIGNANA E LA FRAZIONE DI TINAIA FINO AL CONFINE CON IL COMUNE DI MONTELUPO F.NO- OCCUPAZIONE D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI (...)"*, l'A.C. si è immessa in possesso dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera pubblica nei mesi di giugno e luglio 2019.

Tenuto conto delle misurazioni riscontrate in loco a seguito delle stesse operazioni di immissioni in possesso si è resa necessaria la redazione della presente relazione.



COMUNE di EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze
Settore I –Lavori pubblici e Patrimonio
Servizio Espropri e Patrimonio-

Ad esito delle suddette operazioni di immissione in possesso e di restituzione sul posto dei rilievi topografici, è emerso che alcuni tratti del tracciato di progetto, ricadenti sui fogli di mappa 6 e 10, necessitano di una traslazione. È emerso infatti uno scostamento fra i precorsi già di fatto esistenti ed utilizzati dalla collettività ed il progetto redatto sulla base dei suddetti rilievi eseguiti in confronto alle mappe catastali.

La non rispondenza dello stato di fatto rispetto alle mappe catastali, con particellare riguardo alla dimensione dell'argine lungo il tracciato della pista, ha comportato quindi la necessità di prevedere ulteriori particelle in esproprio e quindi di avviare le procedure di cui all'art. 16 c. 14 DPR 327/2001 con conseguente integrazione ed aggiornamento del progetto con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità.

In considerazione di quanto sopra espresso risulta pertanto opportuna una parziale variazione di tracciato con conseguente modifica della Tavola di progetto n° 6 e Tavola n° 9, con interessamento delle particelle di cui all'Elaborato Rev 02 PPE Integrazione ex art. 16 comma 14 del DPR 327/2001.

Così come specificato in detto Elenco Rev 02, si conferma comunque la necessità avere in disponibilità le seguenti p.lle del Demanio Pubblico dello Stato: - P.lla 3 del foglio di Mappa 6; - P.lla 433 del Foglio di Mappa 10; quest'ultima p.lla in particolare resterà comunque interessata per una piccola porzione di circa 130 mq. nella zona in prossimità della p.lla 387.

In conclusione alla presente relazione, nel ricordare ancora che le nuove particelle indicate nell'Elaborato Rev 02 corrispondono a terreni già destinati a stradelli di fatto e quindi già di fatto di uso pubblico, si conferma la necessità di integrazione il progetto approvato con variazione delle Tavole n° 6 e Tavole n° 9 e dell'Elaborato Rev 02 PPE a specifica delle nuove particelle da espropriare a norma di legge.

Luglio 2020

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici e Patrimonio
Ing. Roberta Scardigli
(Documento F.to Digitalmente)